



H. CONGRESO DEL ESTADO DE YUCATÁN

# **LEY DEL NOTARIADO DEL ESTADO DE YUCATÁN**

OFICIALÍA MAYOR

UNIDAD DE SERVICIOS TÉCNICO-  
LEGISLATIVOS

Última Reforma: 03-Enero-1994



**DECRETO NÚMERO 124**  
**Publicado el 4 de julio de 1977**

**DOCTOR FRANCISCO LUNA KAN, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Yucatán, a sus habitantes hago saber:**

**Que el XVII Congreso del Estado Libre y Soberano de Yucatán, Decreta, la Siguiente:**

**Ley del Notariado del Estado de Yucatán**

**CAPITULO I**

**Disposiciones Generales**

**Artículo 1.-** El Notariado es una función pública que el Estado confiere en los términos y condiciones que establece esta Ley.

**Artículo 2.-** El ejercicio del Notariado está a cargo de funcionarios a quienes el Estado concede fe en los actos en que interviene con motivo de sus funciones.

**Artículo 3.-** Los funcionarios a que se contrae el Artículo anterior se denominarán Notarios Públicos y Escribanos Públicos y tendrán las atribuciones que establece esta Ley.

**Artículo 4.-** Las funciones notariales podrán ser revocadas, suspendidas o limitadas en los casos que expresamente determina esta Ley.



**Artículo 5.-** El ejercicio del Notariado o de la Escribanía es incompatible con todo cargo, comisión o empleo público retribuido o gratuito, salvo cuando conciernan a la enseñanza, a la beneficencia pública, a la función electoral y a la de jurados o cuando así lo resuelva el Ejecutivo del Estado. Los Notarios podrán desempeñar los cargos de Director y Secretario del Archivo Notarial.

**Artículo 6.-** En el Estado podrán funcionar hasta cien Notarías, según los requerimientos de la Entidad. \*

**Artículo 7.-** Se establecerán treinta Escribanías en la Capital del Estado y una en cada uno de los demás Municipios del mismo, con excepción de los de Progreso, Tekax, Ticul, Tizimín, Valladolid, Izamal, Motul, Hunucmá y Maxcanú, en los que habrá dos.

**Artículo 8.-** Es obligación de Notarios y Escribanos guardar absoluta reserva para con las personas que no tengan intervención en el otorgamiento, dirección o revisión del acto o contrato que autoricen; pero, tratándose de actos que deban consignarse en el protocolo, una vez suscrita por los interesados la escritura respectiva, ésta podrá ser vista por cualquiera que lo solicite, aún cuando no sea parte interesada en ella, con excepción de los testamentos, que permanecerán en el secreto de la Notaría mientras viva el testador.

**Artículo 9.-** Los servicios de los Notarios y de los Escribanos serán retribuidos conforme al arancel respectivo, salvo convenio en contrario.

## **CAPITULO II**

### **De los Aspirantes a Notario**

**Artículo 10.-** La Patente de aspirante a Notario será extendida por el Ejecutivo del

---

\* De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 628 publicado en el Diario Oficial de fecha 3 de enero de 1994



Estado, a quien acredite haber llenado los requisitos establecidos por esta Ley.

**Artículo 11.-** Todo aspirante a Notario deberá acreditar su competencia para el ejercicio de las funciones Notariales, en examen que solicitará del Consejo de Notarios.

**Artículo 12.-** El examen a que se refiere el Artículo anterior será concedido siempre que el solicitante justifique, por los medios ordinarios de prueba y ante el Consejo de Notarios, que concurran en él los requisitos siguientes:

I.- Ser ciudadano mexicano en pleno ejercicio de sus derechos.

II.- Ser abogado o licenciado en derecho con título oficial y ejercicio profesional no menor de cinco años.

III.- No haber sido condenado en sentencia ejecutoria, ni tener proceso pendiente en su contra, por delito intencional alguno.

IV.- No tener ningún impedimento físico o intelectual que le dificulte el ejercicio de las funciones notariales.

V.- No ser Ministro de ningún culto religioso.

VI.- Tener práctica mínima de un año, con conocimiento del Consejo de Notarios, en alguna de las Notarías del Estado.

Para acreditar el requisito de práctica se exhibirá constancia del Notario respectivo y la respuesta que el Consejo de Notarios hubiese dado al correspondiente aviso.



**Artículo 13.-** En caso de acuerdo favorable a la solicitud de examen de competencia, éste se efectuará en el local, día y hora que fije el Consejo de Notarios, dentro del mes siguiente a la fecha de recepción de la solicitud.

**Artículo 14.-** El jurado examinador se integrará con tres Notarios Públicos, de los cuales el primero, que será el Presidente del jurado y sólo votará en caso de empate, será designado por el Ejecutivo del Estado, el segundo por el Tribunal Superior de Justicia del Estado y el tercero, que fungirá como Secretario, por el Consejo de Notarios. No podrán formar parte del sínodo los Notarios en cuyas Notarías haya hecho su práctica el sustentante, ni los parientes consanguíneos ni afines de éste, dentro del tercer grado de parentesco en línea recta o colateral. Si entre los designados para integrar el sínodo concurre alguno de los impedimentos señalados, deberá excusarse de intervenir en el examen. El sustentante podrá recusar sin expresión de causa a uno de los sínodos nombrados.

**Artículo 15.-** El examen consistirá en la redacción de un tema, cuyo número desinsaculará el sustentante, que estará comprendido en un temario que el Consejo de Notarios formulará y actualizará en el mes de Enero de cada año para su publicación por el Ejecutivo del Estado, en el Diario Oficial del Gobierno del mismo.

**Artículo 16.-** Para la calificación del tema desarrollado se tendrá en cuenta, no sólo el aspecto jurídico, sino también la corrección del lenguaje en que esté redactado, especialmente en lo que se refiere a claridad y precisión y en general todos aquellos aspectos que fuere necesario conocer en cada caso.

Los sinodales podrán formular al examinado preguntas relacionadas con el caso jurídico-notarial sobre el que verse el tema, así como los que se relacionen con el



ejercicio del Notariado en general y deberá preguntársele acerca de la documentación y liquidación de los impuestos y derechos que cause el instrumento redactado por el sustentante.

**Artículo 17.-** El Presidente del Consejo proveerá al interesado de los Códigos y textos necesarios para la resolución del tema y vigilará que éste sea resuelto por el examinado sin el auxilio de personas extrañas, en un tiempo que no exceda de cuatro horas. Queda prohibido a los sustentantes utilizar modelos de escrituras.

**Artículo 18.-** Terminado el acto se procederá a la calificación por escrutinio secreto y se expresará en el acta que se levante si el examinado fue aprobado o no.

**Artículo 19.-** En caso de reprobación, no se podrá repetir el examen antes que hubiese transcurrido el término de dos años.

**Artículo 20.-** La patente de aspirante a Notario será registrada en el Consejo de Notarios y publicada, sin costo alguno, en el Diario Oficial del Gobierno del Estado. Esta patente será revocada en los mismos casos en que pueda serlo la del Notario Público.

### **CAPITULO III**

#### **De los Notarios Públicos**

**Artículo 21.-** Es Notario Público aquel a cuyo favor está extendida la patente respectiva de una Notaría.



**Artículo 22.-** Los Notarios Públicos podrán ejercer sus funciones en cualquier lugar del Estado; pero estarán obligados a tener residencia fija que señale el Ejecutivo en los términos del Artículo 24 de esta Ley.

**Artículo 23.-** El cargo de Notario Público es vitalicio, salvo lo dispuesto expresamente por esta Ley.

**Artículo 24.-** Los Notarios Públicos, al entrar en funciones, deberán residir en la cabecera municipal que el Ejecutivo del Estado les señale al otorgarles la Patente respectiva. A la ciudad de Mérida corresponderán las Notarías Públicas numeradas de la uno a la ochenta y cinco; las cabeceras de los municipios de Progreso, Motul, Izamal, Valladolid y Tizimín, contarán con dos Notarías cada uno; a los municipios de Ticul, Tekax, Hunucmá, Maxcanú y Peto, se les asignará una Notaría.\*

**Artículo 25.-** Cuando surja una vacante en cualquiera de los Municipios referidos en el Artículo anterior, podrán optar a llenarla cualquier Notario en funciones. El Ejecutivo podrá acordar el cambio de residencia de alguno de los solicitantes a propuesta que haga el Consejo de Notarios, prefiriéndose al de patente más antigua. Lo establecido no obsta para que el Ejecutivo autorice permutas propuestas por los interesados.

## **CAPITULO IV**

### **Del Ejercicio del Notariado**

**Artículo 26.-** Para el ejercicio de las funciones notariales se requiere patente de Notario Público expedida por el Ejecutivo del Estado.

---

\* De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 628 publicado en el Diario Oficial de fecha 3 de enero de 1994



**Artículo 27.-** Para obtener la patente de Notario Público a que se refiere el Artículo anterior y ejercer el Notariado, se necesita:

I.- Que esté vacante alguna de las Notarías del Estado.

II.- Que quien la solicite tenga Patente de Aspirante a Notario registrada.

III.- Que el solicitante caucione las responsabilidades en que pudiera incurrir, con fianza de veinte mil pesos.

IV.- Que el interesado se provea a su costa del sello y Protocolo respectivos; y haga registrar su sello y firma en el Consejo de Notarios, en el Ejecutivo del Estado y en los Departamentos del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado.

V.- Que el aspirante otorgue ante el Presidente del Consejo de Notarios la protesta legal correspondiente.

VI.- Que el interesado establezca su oficina de Notaría Pública en la localidad que le señale el Ejecutivo en los términos del Artículo 24 de esta Ley.

**Artículo 28.-** El Presidente del Consejo de Notarios se cerciorará de que han sido llenados los requisitos establecidos en el Artículo anterior e informará de ello al Ejecutivo del Estado, para el efecto de que se expida la patente respectiva.

**Artículo 29.-** La caución de que se trata la fracción III del Artículo 27 podrá ser sustituida, con aprobación del Consejo de Notarios, por hipoteca o depósito por la misma cantidad.

**Artículo 30.-** La garantía será otorgada ante el Presidente del Consejo de





Notarios, en los términos prescritos por las Leyes. Las diligencias relativas a acreditar la idoneidad y solvencia del fiador, cuando no se trate de compañía afianzadora debidamente autorizada, se practicará con citación y audiencia del Ministerio Público y del Presidente del Consejo de Notarios, ante la autoridad judicial que corresponda.

**Artículo 31.-** Los Notarios que hubiesen optado por el otorgamiento de fianza que no sea de compañía autorizada, deberán cada dos años, mediante información judicial con audiencia del Ministerio Público y del Presidente del Consejo de Notarios, acreditar la idoneidad de su fiador

**Artículo 32.-** La Patente de Notario Público será registrada en la Secretaría del Consejo de Notarios y la noticia de su expedición será publicada sin costo alguno en el Diario Oficial del Gobierno del Estado.

**Artículo 33.-** Cuando se haga efectivo el monto de una caución se aplicará de preferencia al pago de la responsabilidad civil contraída por el Notario en el ejercicio de sus funciones; y cubierta aquella, al pago de las multas que se hubiese impuesto al mismo.

**Artículo 34.-** Cada Notario Público está obligado a tener abierta al público una oficina, que se denominará "Notaría Pública", en la que deberá permanecer cuando menos cinco horas todos los días, a excepción de los domingos y de los días de fiesta nacional. Asimismo deberá permanecer en su Notaría, abierta al público, todas las horas que abarque cualesquiera actividades eleccionarias en las fechas en que éstas tengan lugar conforme a la Ley respectiva. En la puerta de la oficina habrá un rótulo que diga Notaría Pública número (el número que corresponda a cada Notaría) y a cargo de (nombre y apellido del Notario).

**Artículo 35.-** Los Notarios colocarán en lugar visible de su oficina el documento



donde conste la patente o autorización del Ejecutivo para ejercer el Notariado.

**Artículo 36.-** Los Notarios comunicarán al Consejo de Notarios, dentro de los diez días siguientes a la fecha de la autorización respectiva, la dirección de su oficina y repetirán el aviso dentro de igual término cada vez que cambien de dirección.

**Artículo 37.-** El Notario estará obligado a ejercer sus funciones cuando para ello fuere requerido; pero rehusará a ejercerlas en los casos siguientes:

I.- Si el acto cuya autorización se le pide está prohibido por la Ley, es manifiestamente contrario a las buenas costumbres o corresponde exclusivamente su autorización legal a algún otro funcionario

II.- Si como partes intervienen su esposa, sus parientes consanguíneos o afines en línea recta, sin limitación de grado o en la colateral hasta el segundo grado inclusive.

III.- Si el acto contiene disposiciones o estipulaciones que interesen al Notario, a su esposa o a alguno de sus parientes, en los grados que expresa la fracción anterior, o a personas de quienes alguno de éstos fuese apoderado o representante legal en la estipulación o acto que se trate de autorizar.

**Artículo 38.-** El Notario puede rehusar el ejercicio de sus funciones si los interesados no le anticipan los gastos y honorarios salvo cuando se trate de testamentos, que deberán ser autorizados por el Notario sin anticipo de gastos ni de honorarios; pero en este último caso, no entregará el testimonio respectivo sino hasta que se le haga el pago de los gastos y derechos correspondientes.

**Artículo 39.-** Los Notarios no podrán recibir y conservar en depósito sumas de dinero o documentos que representen numerario, con motivo de los actos y



contratos en que intervengan. Se exceptúan de esta prohibición las cantidades que se destinen al pago de impuestos o derechos que se causen por las operaciones que autoricen.

**Artículo 40.-** Los Notarios usarán un sello circular para tinta, con las siguientes leyendas: En la periferia dirá: "Estados Unidos Mexicanos". "Estado de Yucatán"; en el centro, llevará el nombre y apellido del Notario y debajo de éste, la denominación "Notaría Pública Número" (el de la Notaría). El diámetro del sello será de treinta y cinco milímetros.

**Artículo 41.-** La Secretaría del Consejo de Notarios llevará un libro especial denominado "Registro de Notarios" en el que se dedicará a cada Notario una hoja, en la cual se asentará:

- a).- Nombre y apellido, edad y domicilio del Notario.
- b).- Fecha, clase y cuantía de la caución.
- c).- Fecha en la que fue expedida la patente de Notario Público.
- d).- Licencias solicitadas.
- e).- Penas en que incurra.
- f).- Fecha en que deje de prestar sus servicios y el motivo.
- g).- Firma y sello del Notario.
- h).- Notario que lo sustituirá según el convenio respectivo.

Con los datos de estos registros, se resolverán todas las solicitudes de los



Notarios y se proporcionarán los informes que respecto de ellos pida el Ejecutivo del Estado u otras autoridades.

La misma Secretaría llevará un libro de registro de Aspirantes a Notario en el que se asentará la fecha de expedición de la patente respectiva.

**Artículo 42.-** Los Notarios intervendrán personalmente en los actos y contratos que autoricen, sin perjuicio de valerse de sus dependientes o amanuenses para ejecutar los trabajos en que no sea necesaria su presencia. Unos y otros deberán guardar la reserva a que se refiere el Artículo 8 de esta Ley.

**Artículo 43.-** Los Notarios están obligados a extender y autorizar gratuitamente los testamentos, siempre que el importe de los bienes hereditarios no exceda de cinco mil pesos.

**Artículo 44.-** Los Notarios no podrán autorizar un acto o contrato oscuro o ambiguo.

**Artículo 45.-** Los Notarios, antes de autorizar un instrumento, deberán:

I.- Cerciorarse de la identidad y capacidad de los comparecientes.

II.- Asegurarse de la voluntad de los mismos para la celebración del acto o contrato de que se trate.

III.- Instruir a los interesados del sentido legal del acto o contrato en que intervengan, dándoles a conocer especialmente el alcance y efectos jurídicos de las renunciaciones de textos legales que hubiesen otorgado.



IV.- Leer el acta respectiva a las partes y a todos los que hubiesen intervenido en su otorgamiento, pudiendo todos ellos repetir la lectura por sí mismos o por medio de otra persona. Si alguno de los otorgantes fuere sordo, deberá leer por sí mismo la escritura, pero si no pudiere o no supiere hacerlo, designará una persona que la lea por él.

**Artículo 46.-** Cuando el Notario no conociese personalmente a alguno o algunos de los comparecientes, podrá asegurarse de la identidad de ellos por la declaración de dos testigos conocidos por él y que a su juicio sean dignos de crédito, haciendo mención de esta circunstancia en el acta respectiva.

**Artículo 47.-** Cuando el interesado no pueda presentar testigos de identidad a satisfacción del Notario, podrá éste aceptar documentos que, a su juicio, sean fehacientes para comprobar dicha identidad; hará constar en el acta tal circunstancia y agregará al apéndice el documento o documentos exhibidos o copias certificadas de los mismos.

**Artículo 48.-** Si el compareciente no pudiera presentar testigos ni documentos para asegurar su identidad, no dejará el Notario de autorizar la escritura por esta causa, pero hará constar en el acta que el otorgante no comprobó su identidad.

## **CAPITULO V**

### **De la Separación y Suplencia de los Notarios Públicos**

**Artículo 49.-** Los Notarios podrán separarse del ejercicio de sus funciones o ausentarse del lugar fijado para su residencia, en cada semestre, hasta por treinta días sucesivos o alternados, para lo cual darán aviso al Ejecutivo del Estado, al



Consejo de Notarios, al Director del Archivo Notarial y a quien deba suplirlos.

**Artículo 50.-** Los Notarios deberán celebrar convenios para suplirse recíprocamente en las faltas temporales señaladas en el Artículo que antecede. Los convenios de asociación para estos efectos deberán celebrarse dentro de los treinta días hábiles siguientes a su protesta de fiel desempeño del cargo.

**Artículo 51.-** Si los Notarios no celebran convenios de suplencia dentro del plazo que se les concede, el Ejecutivo del Estado determinará la forma de llevar a cabo la suplencia y quienes serán los Notarios que deban suplirse entre sí.

**Artículo 52.-** Los nombres de los Notarios que vayan a suplirse entre sí serán registrados en el Consejo de Notarios y publicados en el Diario Oficial del Gobierno del Estado.

**Artículo 53.-** Los Notarios tienen derecho a solicitar y obtener del Ejecutivo del Estado licencia para estar separados de su cargo hasta por el término de un año, renunciabile.

**Artículo 54.-** Si se trata de licencia para desempeñar un cargo o empleo público, el Notario recabará del Ejecutivo del Estado licencia para separarse de su función notarial por todo el tiempo que dure su encargo.

**Artículo 55.-** En los casos de separación de los Notarios, por licencia o suspensión, el Ejecutivo del Estado al conceder aquélla u ordenar ésta a propuesta del Consejo, designará Notario que se haga cargo interinamente de la Notaría de que se trate. Sólo en caso de licencia se oirá al interesado.

**Artículo 56.-** No se podrá suplir a más de un Notario a la vez.



**Artículo 57.-** Las faltas definitivas que ocurran en una Notaría serán cubiertas por el Aspirante con patente más antigua, en los términos del Artículo siguiente.

**Artículo 58.-** Los Aspirantes a Notario, para el ejercicio de sus derecho, deberán hacer uso de él dentro del término de treinta días siguientes al de su notificación por el Consejo de Notarios. El Ejecutivo del Estado hará saber al Notariado, a través del Diario Oficial del Gobierno del mismo, la existencia de la vacante para los efectos que correspondan.

**Artículo 59.-** Toda falta definitiva que ocurra en alguna de las Notarías del Estado será comunicada al Titular del Poder Ejecutivo dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes a su conocimiento, por el Director del Archivo Notarial quien se hará cargo del Despacho de la Notaría vacante sin perjuicio de atender la propia.

## **CAPITULO VI**

### **Suspensión, Cesación y Remoción de los Notarios Públicos**

**Artículo 60.-** Son causas de suspensión de un Notario en el ejercicio de sus funciones:

I.- Haber estado sentenciado o estar sujeto a un proceso, en ambos casos por delito intencional, hasta en tanto se dicte en su caso, sentencia definitiva absolutoria.

II.- Haber incurrido en faltas de probidad en el ejercicio de sus funciones.



III.- Llevar una conducta que cause descrédito a la función notarial.

IV.- Haber dado motivo para que el Ejecutivo del Estado lo sancione más de cinco veces en un año, conforme a la Ley.

V.- Padecer enfermedad que lo imposibilite en forma transitoria para ejercer la función notarial, surtiendo en tal caso efecto la suspensión durante todo el tiempo que dure el impedimento. Tan pronto como el Ejecutivo tenga conocimiento de que un Notario está imposibilitado para ejercer, lo comunicará al Consejo de Notarios para que designe en un plazo de quince días hábiles, dos médicos legalmente autorizados para ejercer su profesión, para que dictaminen acerca de la naturaleza del padecimiento y si éste lo imposibilita para actuar como Notario. La peritación será enviada directamente al Ejecutivo del Estado a la brevedad posible y con copia para el Consejo de Notarios y para el Director del Archivo Notarial.

**Artículo 61.-** Quedará sin efecto el nombramiento expedido a favor de un Notario si dentro del término de los treinta días hábiles siguientes al de su protesta ante el Presidente del Consejo de Notarios no inicia sus funciones y establece oficina en el lugar en que deba desempeñarlas.

**Artículo 62.-** Será revocado el nombramiento otorgado a favor de un Notario si transcurrido el término de la licencia que se le hubiere concedido, no se presente a reanudar sus labores, sin causa debidamente justificada. En este caso y en el anterior, quedará vacante la Notaría. En todo caso de remoción serán oídos el Consejo de Notarios y el interesado.

**Artículo 63.-** El cargo de Notario termina por cualquiera de las siguientes causas:





I.- Por muerte.

II.- Por renuncia expresa.

III.- Por dejar de actuar en su protocolo durante más de dos meses en el año, sin previa licencia, salvo que ello fuere por causas ajenas a su voluntad.

IV.- Por no desempeñar personalmente sus funciones, de acuerdo con la Ley.

V.- Por resolución dictada por el Ejecutivo del Estado en los términos y condiciones establecidos en esta Ley.

VI.- Por imposibilidad permanente del Notario, sea por enfermedad incurable o edad avanzada, que lo hagan inepto para el desempeño de la función notarial.

VII.- Por no conservar vigente la garantía que responda de su actuación.

**Artículo 64.-** La declaración de que el Notario queda definitivamente separado de su cargo la hará el Ejecutivo del Estado, previo el trámite que marca el capítulo de responsabilidades, a menos de que se trate de renuncia o muerte.

**Artículo 65.-** Los encargados de las oficinas del Registro Civil ante quienes se consignare el fallecimiento de un Notario lo deberán comunicar inmediatamente al Ejecutivo.

**Artículo 66.-** Siempre que se promueva judicialmente la interdicción de un Notario,



el juez respectivo lo comunicará al Ejecutivo para los efectos de la fracción V del Artículo 60.

**Artículo 67.-** En caso de cesación definitiva de un Notario Público, el Ejecutivo hará nuevo nombramiento, en los términos establecidos en esta Ley.

**Artículo 68.-** En caso de cesación o remoción de un notario Público en el ejercicio de sus funciones, el Ejecutivo del Estado lo comunicará de inmediato al Director del Archivo Notarial para que éste se haga cargo de la Notaría correspondiente y proceda en los términos de esta Ley.

**Artículo 69.-** Cuando por cualquier causa dejare de estar en funciones un Notario se dará publicidad al hecho por medio del Diario Oficial del Gobierno del Estado.

**Artículo 70.-** No se acordará la cancelación de la fianza o hipoteca o la devolución del depósito constituido por el Notario en garantía de sus funciones, sino mediante los requisitos siguientes

I.- Que el interesado lo solicite por sí o por intermedio de parte legítima después de dos años de haber cesado el Notario en el ejercicio de sus funciones.

II.- Que la petición se publique en el "Diario Oficial" del Gobierno del Estado.

III.- Que se oiga al Consejo de Notarios.

IV.- Que, pasados tres meses después de la publicación a que se refiere la fracción II de este artículo, no se presentare ningún opositor.



En caso de oposición, se consignará el asunto a la autoridad judicial, para que mediante la substanciación del procedimiento que corresponda, se resuelva lo conducente.

## **CAPITULO VII**

### **Del Protocolo**

**Artículo 71.-** El Protocolo de cada Notario estará formado por libros que se denominarán "Tomos del Protocolo" e irán numerados ordinalmente desde la fecha en que el Notario inicie sus funciones, hasta que cese definitivamente de ejercerlas, cualquiera que sea el número de años que dure en el ejercicio.

**Artículo 72.-** Podrán llevarse a la vez, hasta cuatro volúmenes de un mismo tomo, sin alterar la numeración ordinal que deban llevar las actas Notariales según lo dispuesto en el Artículo 94 de esta Ley, de manera que el acta que en un volumen se extienda, llevará precisamente el número que sigue en orden a la de la inmediata anterior en tiempo, ya sea que esté en el mismo volumen o en otro. Cuando se llevaren dos o más volúmenes, se distinguirán designándolos: Volumen "A", Volumen "B", Volumen "C" y Volumen "D".

**Artículo 73.-** Los Libros del Protocolo serán uniformes, sólidamente empastados y constarán de trescientas páginas. Las hojas tendrán treinta y cinco centímetros de largo por veinticuatro de ancho en su parte utilizable. Al escribirse se dejará en blanco un margen de una tercera parte en la izquierda de la hoja, separado por una línea de tinta roja para poner en aquél todas las razones y anotaciones que legalmente deban asentarse. Además, se dejará siempre en blanco un espacio de un centímetro y medio de ancho por el lado del doblado del libro y otro igual por el de la orilla, para proteger lo escrito. Cuando se escriba a máquina, los espacios en



blanco deberán ser de dos centímetros y de un centímetro, respectivamente.

**Artículo 74.-** Los libros del Protocolo serán autorizados en su primera y en su última páginas por el Presidente del Consejo de Notarios y llevarán impreso en cada hoja el sello de dicho Consejo. La autorización contendrá: el número de páginas útiles; el número de orden que corresponda al tomo de que se trate y la letra del volumen en su caso; el número de la Notaría y la ubicación de ésta; el nombre y apellido del Notario; y el lugar y fecha en que se autorice.

**Artículo 75.-** Al pie de la autorización a que se refiere el Artículo anterior, el Notario pondrá en cada tomo de su Protocolo, constancia de la fecha de su apertura, autorizándola con su firma y con su sello y expresando en ella el número de la Notaría y su nombre completo. Si se llevan simultáneamente dos o más volúmenes, la autorización se asentará en todos ellos.

**Artículo 76.-** El día en que concluyeran las páginas de cada volumen, se asentará, fechará y sellará inmediatamente después de la última acta constancia de cierre de dicho volumen, que firmará el Notario.

**Artículo 77.-** Si en un libro que estuviere por concluirse, quedaren páginas en blanco, cuyo número no bastare para contener otra acta, dichas páginas serán inutilizadas y se hará mención de su número, en la constancia a que se contrae el Artículo anterior. Si una sola acta no pudiese ser contenida en un mismo volumen, se continuará en el otro u otros volúmenes del mismo tomo, y en caso de estar éstos agotados, se continuará en el volumen o volúmenes del siguiente tomo.

**Artículo 78.-** Los libros del Protocolo únicamente podrán ser sacados de la oficina por el Notario bajo su más estricta responsabilidad, ya sea para recoger firmas, ya para autorizar actos o contratos en cualquier lugar del Estado.



**Artículo 79.-** Con cada tomo del Protocolo se llevará un índice de las escrituras que contenga, en el que se hará constar el nombre de los otorgantes por orden alfabético de sus apellidos, el acto o contrato, el número y la fecha del acta, el volumen en su caso y la página en que comenzó la escritura.

**Artículo 80.-** En caso de una vacante en que deba intervenir el Director del Archivo Notarial, éste recibirá inmediatamente la Notaría, cerrará los libros del Protocolo, poniendo razón en cada uno de ellos de la causa de ese acto y agregará todas las circunstancias expresadas en el Artículo 82, todo ello en unión del Interventor a que se refiere el Artículo 81 y concluirá también los trámites que hubieren quedado pendientes.

**Artículo 81.-** La clausura de un Protocolo, por quedar vacante la Notaría, se efectuará en los términos del Artículo 80 con asistencia de un Interventor, miembro del Consejo de Notarios, al que, en cada caso, nombrará dicho Consejo. El Interventor suscribirá la razón del cierre del Protocolo, en unión del Director del Archivo Notarial.

**Artículo 82.-** El Director del Archivo Notarial, al intervenir en la clausura de un Protocolo, hará un inventario que incluirá todos los libros que el Notario debe llevar con arreglo a la Ley; los títulos-expedientes y cualesquiera otros documentos de su archivo y clientela. Dicho inventario será enviado al Consejo de Notarios para los efectos que correspondan.

**Artículo 83.-** El Director del Archivo Notarial, recibirá toda Notaría, mediante riguroso inventario y con asistencia del Interventor, debiendo levantarse un acta por cuadruplicado, de la que se remitirá un tanto al Ejecutivo del Estado, otro al Consejo de Notarios, otro para el Notario saliente, en su caso, y conservará un



tanto al Director del Archivo. El Notario saliente tiene derecho de asistir a la entrega de la Notaría y si la vacante fue motivada por un delito, asistirá también el Agente del Ministerio Público que designe el Procurador General de Justicia que corresponda.

**Artículo 84.-** El día primero de cada año todos los Notarios pondrán en el tomo corriente de su Protocolo, a continuación de la última acta levantada, constancia del número total de escrituras que hubiesen autorizado durante el año anterior, haciendo mención del número de escrituras pendientes de autorización. El Notario que llevare dos o más volúmenes, pondrá en cada uno de ellos dicha constancia.

**Artículo 85.-** Cuando estén por agotarse el volumen o volúmenes del tomo corriente del Protocolo, el Notario enviará al Consejo de Notarios, el libro o juego de libros en que ha de continuar actuando, para el efecto de su legalización.

**Artículo 86.-** Agotados el volumen o volúmenes del tomo corriente y puesta la constancia de cierre a que se refiere el Artículo 76 de esta Ley, el Notario llevará personalmente dichos volúmenes al Consejo de Notarios para que el Presidente del mismo extienda en aquéllos certificación de ser exacta la razón de cierre en cada libro, autorizando esta nota con su firma y el sello del Consejo de Notarios. Los libros de que se trata, serán devueltos al Notario, después de haber sido inutilizadas las hojas que hubieren quedado en blanco.

**Artículo 87.-** Cuando el Notario lleve su Protocolo en dos o más volúmenes, al cerrar uno cerrará los otros, a fin de llevar todos al Consejo de Notarios, para los efectos del Artículo anterior.

**Artículo 88.-** Los Notarios guardarán en su archivo los libros cerrados de su



Protocolo, durante todo el tiempo que desempeñen sus funciones, bajo su personal responsabilidad.

**Artículo 89.-** En relación con los libros del Protocolo, llevarán los Notarios un apéndice que formarán con los documentos correspondientes a las actas notariales que autoricen.

**Artículo 90.-** De los documentos de cada escritura se formará un legajo, en cuya portada se asentarán el año, el número del acta a que corresponda y un extracto del acto o contrato de que se trate.

**Artículo 91.-** Los legajos a que se refiere el Artículo anterior se encuadernarán ordenadamente y se empastarán al concluir el libro del Protocolo a que pertenezcan.

## **CAPITULO VIII**

### **De las Actas Notariales**

**Artículo 92.-** Se entiende por acta notarial la que el Notario formule y asiente en el Protocolo, en relación con el acto o contrato sometido a su autorización y que esté firmada por los otorgantes y autorizada por el propio Notario.

**Artículo 93.-** Las actas y constancias que se extiendan en el Protocolo se escribirán manuscritas o a máquina con tinta firme e indeleble y se asentarán una a continuación de otra, sin dejar entre ellas ningún espacio en blanco después de la última firma. Los espacios en blanco que por razones ortográficas quedaren en el cuerpo de una escritura, se inutilizarán por medio de una raya de tinta.



**Artículo 94.-** Todas las escrituras públicas se numerarán, expresándose la numeración con letras. La primera que se extienda en el año, llevará el número uno, la inmediata el número dos y así se continuará sucesivamente con las siguientes hasta la conclusión del año.

**Artículo 95.-** En toda acta notarial se observarán los requisitos siguientes:

I.- Será redactada en castellano y se escribirá sin abreviaturas, guarismos, raspaduras ni enmendaduras y sin dejar espacios. Las fechas, cantidades y números en general, se pondrán con letras; las palabras que se testen deberán quedar legibles y tanto éstas como las enterrrenglonadas se salvaran al final, expresando el número de unas y otras. Las transcripciones se harán literalmente.

II.- Se consignará el nombre y apellido del Notario, el número de la Notaría, el lugar y la fecha en que se extienda el acta y además la hora, cuando la Ley lo requiera.

III.- Se expresará el nombre y apellido, edad, fecha y lugar de nacimiento, estado civil, nacionalidad, profesión, oficio u ocupación y domicilio de cada uno de los contratantes, de los testigos de conocimiento e intérpretes, cuando conforme a la Ley fuere necesaria la intervención de ellos. Al expresarse el domicilio se hará constar el número de la casa y la calle, la colonia o cualquier otro dato que permita localizar la residencia de la persona de que se trata, hasta donde sea posible.

IV.- Se consignará con toda claridad y precisión el acto o contrato que sea objeto de la escritura, por medio de cláusulas separadas y numeradas, evitando toda palabra o fórmula inútil.





V.- Se designarán con precisión las cosas que formen el objeto del acto o contrato, de tal modo que no puedan ser confundidas con otras; si se tratare de bienes inmuebles, se determinará su naturaleza, su ubicación, sus linderos y su extensión superficial, así como los antecedentes de propiedad y registro.

VI.- Se determinará de manera precisa la renuncia que se hiciere de alguna Ley, observando en este punto lo que previenen las Leyes respectivas.

VII.- Se llenarán los requisitos que, según la naturaleza del acto o contrato a que se refiera la escritura, prevengan las leyes federales, estatales o municipales.

VIII.- Firmarán las partes o las personas que éstas designen; en este último caso, se expresarán los nombres y apellidos de las personas que firmen por aquellas que no sepan o no puedan firmar, y éstos imprimirán la huella del dedo pulgar de su mano derecha, de ser posible y en su defecto, de cualquier otro dedo, lo que hará constar el Notario; firmarán también los testigos y los intérpretes si los hubiere y las personas que, en su caso, hubiesen leído el acta por alguna de las partes; y por último, el Notario, quien además pondrá su sello. En los casos de protesto, interpelaciones, requerimientos y diligencias notariales de la misma índole, en que se niegue a firmar la persona con quien se entienda la diligencia, lo hará constar así el Notario.

IX.- Si las partes quisieren hacer alguna adición o variación antes de que firme el Notario, se asentará sin dejar espacios en blanco, y será suscrita por todos los otorgantes y por el Notario, quien además pondrá su sello al pie de la adición o variación convenida.

**Artículo 96.-** Al margen de cada acta notarial se repetirá su número en



guarismos, y se hará mención de los nombres de los otorgantes y de la clase de actos o contratos que contenga.

**Artículo 97.-** Después de haber cumplido los requisitos previos, el Notario ante cuya fe haya pasado el acto o contrato, extenderá al margen de las escrituras razón de su autorización, con mención de la fecha y el lugar de ésta.

**Artículo 98.-** Se expresarán también al margen de la escritura, la fecha en que se expidan los testimonios, el número de hojas que contengan y la persona para quien se extiendan, así como cualquier circunstancia que ocurra y que se considere conveniente recordar.

**Artículo 99.-** Será también objeto de anotación marginal, un extracto que el Notario hará de las inscripciones puestas por el Registro Público de la Propiedad, al calce de los testimonios.

**Artículo 100.-** Todas las constancias marginales serán firmadas por el Notario y cuando entrañen alguna modificación a la escritura, se incluirán en los testimonios que posteriormente se libren. En caso de llenarse el margen de una escritura, las constancias se pondrán en el cuerpo de las hojas del Protocolo a continuación de la última acta, anotando el "pase".

**Artículo 101.-** Además de los deberes que esta Ley impone, los Notarios deberán cumplir en cuanto al examen de documentos, autorización de escrituras y expedición de testimonios o copias, con las obligaciones que establezcan las demás leyes vigentes. Los notarios autorizarán las escrituras con la fecha del último documento que deba agregarse al apéndice.



**Artículo 102.-** El Notario que autorice una escritura que esté relacionada con otra u otras anteriores extendidas en su Protocolo, cuidará de que se haga en éstas la anotación marginal correspondiente.

**Artículo 103.-** Los Notarios no podrán revocar, rescindir o modificar el contenido de un acta notarial ya firmada, mediante simple razón al margen de la misma; sino que deberán extender nueva escritura y hacer la anotación correspondiente en la anterior, conforme a lo prevenido en el Artículo que precede.

**Artículo 104.-** Cuando por error del Notario hubiere que rectificar algún acta notarial, la rectificación se hará a costa del Notario.

**Artículo 105.-** Siempre que se otorgue un testamento público, el Notario dentro de los dos días hábiles siguientes a su otorgamiento, dará aviso al Archivo Notarial que comprenda la fecha, el nombre del testador y sus demás generales. Si el testamento fuere cerrado, se expresará además el lugar o persona en cuyo poder se deposite.

**Artículo 106.-** El Archivo Notarial destinará un libro para el asiento de las inscripciones a que se refiere el Artículo anterior, con los datos que se mencionan.

**Artículo 107.-** Los jueces ante quienes se denuncie una sucesión intestada recabarán del Archivo Notarial noticia acerca de si hay alguna anotación relativa al otorgamiento de algún testamento por la persona de cuya sucesión se trate; cuando la sucesión sea testamentaria, inquirirán respecto al último testamento otorgado por el autor de la sucesión. Igual obligación tendrán los Notarios en el caso previsto en el Artículo 137.



**Artículo 108.-** Los actos que no sean contratos, como protestos, interpelaciones, protocolizaciones y demás que las Leyes permitan autorizar al Notario, se extenderán en el Protocolo con su número correspondiente, guardando los requisitos y forma que las Leyes respectivas prevengan, y llenándose en lo conducente y aplicable las disposiciones de esta Ley, sin que en los casos de protesto sea necesario el conocimiento de la persona con quien se entienda.

**Artículo 109.-** Cuando alguna de las partes ignore el idioma español, deberá concurrir con un intérprete cuyo nombre y apellido se mencionarán en el acta, siendo admisible que todos los que ignoren el idioma español, nombren de consuno un solo intérprete. Lo dispuesto en este Artículo dejará de aplicarse, si el Notario conoce el idioma de la parte o partes otorgantes.

**Artículo 110.-** Cuando una persona represente a otra en un acto o contrato se le exigirá la comprobación de su personalidad, aun cuando los una el nexo de patria potestad o tutela y se agregará el documento original al apéndice, a no ser que el interesado pidiere la devolución del original, en cuyo caso se agregará al apéndice copia certificada expedida por el mismo Notario. Si no se tratare de documento especial para el acto, la copia sólo contendrá la parte conducente.

**Artículo 111.-** Cuando una persona se presente en nombre de otra, sin justificar su representación y el otro contratante reconozca su personalidad, se extenderá el acta respectiva, pero sólo será autorizada y surtirá sus efectos, cuando se exhiba al Notario título de fecha anterior al otorgamiento que justifique dicha representación o ratifiquen el acto o contrato la persona o personas en cuyo nombre se otorgó. Para el cumplimiento de uno u otro de los requisitos mencionados, se fijará un plazo en la misma escritura.

**Artículo 112.-** Si dentro del plazo establecido en el Artículo anterior se exhibiere al



Notario documento que acredite la personalidad del compareciente o la ratificación del interesado en forma legal, agregará dicho documento al apéndice y, con expresión de esta circunstancia, autorizará el acta respectiva. Si dentro de dicho plazo no se exhibiere al Notario el referido documento, el acto o contrato quedará sin efecto.

**Artículo 113.-** Si no fuere posible materialmente acumular al apéndice el documento exhibido se levantará acta especial en que conste la exhibición del mismo, y se hará mención de esta acta al extenderse la autorización pendiente.

**Artículo 114.-** La persona que se atribuya alguna representación que no tenga, será responsable de los daños y perjuicios que de ello resulten aun cuando la hubiera admitido el otro contratante.

**Artículo 115.-** Los Notarios podrán extender en su Protocolo escrituras públicas relativas a algún contrato que les sea presentado original, firmado por las partes.

**Artículo 116.-** Para que las escrituras a que se refiere el Artículo anterior sean válidas, deberán cumplirse, además de las condiciones que exigen las leyes, los siguientes requisitos:

I.- Que el contrato respectivo sea presentado personalmente por las partes, sus representantes legítimos o sus apoderados, provistos de poder general o con cláusula especial.

II.- Que en el contrato escrito se observen, en lo conducente, los requisitos que fijan los artículos 95 fracciones I, II, III, y VIII y 110 de esta misma Ley.

III.- Que el Notario extienda en el Protocolo un acta en la que se describa,



en breve extracto, la naturaleza del contrato y se observen los requisitos que establecen los artículos 95 y 110 y que haga constar que el contrato original, leído y explicado a las partes contratantes, consentido y ratificado por ellas, firmado y sellado en el margen de cada una de sus hojas por el propio Notario y firmado en las mismas partes, quedó agregado al apéndice con el número que le corresponda y con la expresión del número de fojas que contenga.

**Artículo 117.-** En los casos en que los contratos se sujeten a lo prevenido en el Artículo anterior, el Notario dará fe, si los interesados se lo pidieren, de los hechos que presencie, relacionados con la escritura, haciéndolo constar en la misma.

**Artículo 118.-** En las actas de protocolización se expresará si se procede por orden de autoridad y cuál sea ésta o a pedimento de parte interesada ajena al Poder Público.

**Artículo 119.-** La protocolización se llevará a efecto consignando en el acta un resumen general del negocio y otro especial de cada uno de los documentos que se protocolicen o bien insertando íntegramente el documento o documentos de cuya protocolización se trate, según hubiere sido ordenado por la autoridad o lo pidieren los interesados y se expresará el número de hojas que contengan los documentos protocolizados. Cuando la protocolización se haga por resúmenes se agregarán originales al apéndice de la escritura los documentos exhibidos.

**Artículo 120.-** Sólo con orden de la autoridad judicial podrán hacerse las protocolizaciones sin la comparecencia o el consentimiento expreso de todos los interesados en los actos respectivos, o cuando lo autoricen las leyes o esté previsto en los contratos o documentos.

**Artículo 121.-** Los instrumentos extranjeros sólo podrán ser protocolizados, previa



determinación judicial.

**Artículo 122.-** Las sustituciones de poderes contendrán un resumen general del poder sustituido, con expresión del número de orden, la fecha y el lugar de otorgamiento de la escritura respectiva, la fecha del testimonio, con mención expresa de si es el primero, el segundo o de orden ulterior; se mencionarán también el nombre y apellido del mandante y del Notario ante quien se haya otorgado el poder y del que haya autorizado el testimonio; se asentará por último la declaración de sustitución en la parte solicitada por el mandatario, indicando para qué efecto se realiza. En el testimonio de la escritura del poder se pondrá constancia de haberse hecho la sustitución.

**Artículo 123.-** En las escrituras que tengan por objeto bienes raíces, los Notarios relacionarán las cualidades actuales de los predios con las que se les atribuyen en los respectivos títulos de propiedad, procurando en todo caso que los datos que se consignen en la escritura se ajusten a las circunstancias reales de los predios. Se hará mención muy especial de los gravámenes que éstos reporten.

**Artículo 124.-** En todo contrato relativo a bienes raíces o a derechos reales constituidos sobre ellos, que tenga por objeto su enajenación o gravamen, cualquiera que sea su cuantía, se expresará si el bien está libre de gravamen o restricción o cuáles son los gravámenes o restricciones que reporta, basándose en los datos del certificado respectivo del Registro Público de la Propiedad, certificado que se acumulará al apéndice y cuya fecha deberá estar comprendida dentro de los diez días hábiles anteriores a la fecha de la escritura, si fuere expedido en el Estado, excepto cuando se trate de hipoteca, en cuyo caso la anterioridad debe ser de veinticuatro horas.

**Artículo 125.-** Si el contrato se refiere a bienes raíces que por su ubicación



estuvieren registrados fuera del Estado y aun fuera de la República, no será forzosa la acumulación del certificado de libertad o de gravamen, si los contratantes renunciaren a ella.

**Artículo 126.-** Los Notarios admitirán las minutas de contrato que les presenten los interesados, dando fe de que las suscribieron en su presencia o ratificaron las firmas que contengan. Podrán también, a petición de los interesados, redactar dichas minutas.

**Artículo 127.-** Las minutas a que se refiere el Artículo anterior quedarán depositadas en la Notaría y está obligado el Notario a expedir copia certificada de las mismas a los interesados que lo soliciten.

## **CAPITULO IX**

### **De los Testimonios**

**Artículo 128.-** Testimonio es la copia en la que se transcribe íntegramente una escritura o acta notarial con sus documentos anexos que obran en el apéndice, con excepción de los que estuvieren redactados en idioma extranjero o los que se hubiesen insertado en la escritura o acta notarial. El Notario expedirá con su firma y sello los testimonios que sean necesarios, de las escrituras debidamente autorizadas, anotando al pie su número de orden, el número de hojas que lleven, el nombre de los interesados a quienes se expidan y la fecha de su expedición. Al margen de la matriz se anotarán estos mismos datos y el número de testimonios que se hubiesen librado. Para la transcripción en los testimonios, de los documentos que obren en el apéndice, podrá seguir el Notario cualquiera de los siguientes sistemas: a) transcribirlos íntegramente en el testimonio; b) agregar debidamente firmadas y selladas por el Notario, las copias que, de dichos





documentos, entreguen las oficinas públicas, siempre que tales copias llenen los mismos requisitos que los originales; a efecto, todos los documentos que deban ser acumulados al apéndice, deberán ser expedidos por duplicado por las oficinas públicas respectivas; o c) agregar copia fotostática de dichos documentos, debidamente certificada por el Notario. En los casos b) y c) el Notario hará constar el número de documentos que en copia se anexen y el número total de hojas que contengan.

**Artículo 129.-** Cada hoja del testimonio será sellada por el Notario y al final de aquél se salvarán las testaduras y enterrerrenglonaduras de la manera prescrita para la matriz.

**Artículo 130.-** Los Notarios podrán expedir segundos y ulteriores testimonios con los requisitos prevenidos en el Artículo 128 a petición de persona interesada en los derechos u obligaciones que emanen de la escritura o por orden de autoridad competente.

**Artículo 131.-** El Notario que expida testimonios que conforme a la Ley deban registrarse en el Estado, está obligado a presentarlos a la oficina correspondiente, dentro de los noventa días siguientes a la fecha de la autorización de la escritura respectiva.

**Artículo 132.-** El Notario no estará obligado a presentar los testimonios al Registro, cuando los interesados lo releven expresamente de esta obligación o cuando no se hubiere cubierto algún impuesto o derecho cuyo pago deba ser previo al registro del acto o contrato de que se trate.

**Artículo 133.-** Los testimonios de las escrituras públicas contenidas en los



Protocolos entregados al Archivo Notarial, serán expedidos por el Director de dicha oficina, quien cumplirá, al ejercitar esta función todas las obligaciones que a los Notarios impone la presente Ley.

**Artículo 134.-** Los Notarios pueden autorizar copias o testimonios impresos debidamente cotejados, de las escrituras que obren en su Protocolo, siempre que contengan el texto íntegro de la misma escritura y de los respectivos documentos del apéndice.

## **CAPITULO X**

### **De los Actos Notariales Fuera del Protocolo**

**Artículo 135.-** Los Notarios únicamente podrán autorizar actos fuera de su Protocolo, en los casos siguientes:

I.- Autorización o ratificación de las minutas a que se refiere el Artículo 126 de esta Ley y ratificación de los contratos de refacción y avío a que se contrae la fracción I del Artículo 125 de la Ley General de Instituciones de Crédito y Organizaciones Auxiliares.

II.- Autenticación de firmas o ratificación de las mismas.

III.- Notificaciones que la Ley permita hacer por medio de Notarios, o que no estén expresamente reservadas a otros funcionarios.

IV.- Cotejo de documentos.

V.- Autorización de contratos de arrendamiento cuyo lapso no exceda de



tres años, en cuyo caso deberán formar el archivo correspondiente.

**Artículo 136.-** Las notificaciones a que se contrae la fracción III del Artículo anterior se harán mediante instructivo que contenga la relación suscinta del objeto de la notificación, siempre que a la primera busca no se encuentre a la persona que deba ser notificada, pero cerciorándose previamente de que dicha persona tiene su domicilio en la casa señalada como tal y haciéndose constar en el acta de la notificación el nombre de la persona que reciba el instructivo.

## **CAPITULO XI**

### **De los Juicios de Sucesión ante Notario**

**Artículo 137.-** Es facultad de los Notarios Públicos conocer de la tramitación de juicios de sucesión, siempre que concurren los requisitos siguientes:

I.- Que todos los herederos sean mayores de edad legal.

II.- Que no haya controversia alguna.

III.- Que tratándose de testamentarias, los herederos hubieran sido instituidos en testamento público abierto.

IV.- Que, tratándose de testamento distinto, del público abierto o de intestado, todos los herederos hubieran sido reconocidos previamente por un juez competente.

V.- Que se haya observado lo dispuesto en la parte final del Artículo 107.



**Artículo 138.-** La tramitación se hará en la forma prevista por el Código de Procedimientos Civiles.

## **CAPITULO XII**

### **Del Consejo de Notarios**

**Artículo 139.-** Para atender la organización y correcto ejercicio de las funciones notariales conforme a los preceptos de esta Ley, funcionará en el Estado un Consejo de Notarios que se compondrá de un Presidente, un Secretario, tres Vocales propietarios y tres suplentes, que serán electos de entre los Notarios en ejercicio.

**Artículo 140.-** El Consejo durará en sus funciones dos años y será renovado en su totalidad en cada elección.

**Artículo 141.-** La elección del Consejo se hará en Asamblea General que celebrarán los Notarios en ejercicio, el penúltimo sábado de diciembre de cada año par.

**Artículo 142.-** Los que resulten electos tomarán posesión el primero de enero siguiente.

**Artículo 143.-** Todos los Notarios del Estado, en ejercicio, deberán concurrir a la asamblea que señala el Artículo 141, los Notarios residentes en la Capital que dejaren de concurrir sin causa justificada, incurrirán en multa de diez a cien pesos, que impondrá el Ejecutivo del Estado, previo informe que le suministre el Consejo de Notarios.



**Artículo 144.-** El Cargo de Consejero a que se refiere el Artículo 139 de esta Ley será gratuito e irrenunciable sin causa justificada. Los Consejeros sólo podrán estar separados de su cargo durante el lapso en que legalmente lo estén del desempeño de sus funciones notariales. La cesación en el ejercicio del Notariado importa la del cargo de Consejero.

**Artículo 145.-** El Presidente será sustituido en caso de impedimento o de falta temporal o definitiva, por el vocal más antiguo en el ejercicio del Notariado; el secretario será suplido por el vocal menos antiguo.

**Artículo 146.-** Las faltas de los vocales que excedan de un mes, serán suplidas por el vocal suplente que designe el Consejo.

**Artículo 147.-** El Consejo de Notarios tendrá la facultad de proponer oficialmente, por conducto del Ejecutivo del Estado, todas las Leyes y reformas que conduzcan al mejoramiento de la institución notarial.

**Artículo 148.-** Los Consejeros están obligados a concurrir a todas las sesiones del Consejo; desempeñarán las comisiones que les encomiende el mismo y presentarán los estudios y dictámenes que les fueren encargados.

**Artículo 149.-** El Consejo tendrá a su cargo la organización y vigilancia del Archivo Notarial.

**Artículo 150.-** El Archivo Notarial se formará:

I.- Con los documentos que los Notarios y los Escribanos Públicos remitan, según las prevenciones de esta Ley.



II.- Con los Protocolos cerrados y sus anexos que los Notarios deberán enviar dentro de los términos que señala la presente Ley.

III.- Con los demás documentos propios del archivo.

**Artículo 151.-** El Ejecutivo del Estado designará un Director del Archivo Notarial, que será un Notario en ejercicio.

**Artículo 152.-** La Dirección del Archivo Notarial usará un sello semejante al de los Notarios, que diga en la periferia: "Estados Unidos Mexicanos" - "Estado de Yucatán" y en el centro: "Archivo Notarial".

**Artículo 153.-** El Director del Archivo Notarial tendrá la obligación de practicar visitas a las Notarías del Estado en la forma y términos establecidos por esta Ley. La visita a la Notaría en que ejerza sus funciones el Director del Archivo Notarial será practicada por el Notario que designe el Consejo en la primera sesión que celebre, inmediatamente anterior a la fecha de la visita.

**Artículo 154.-** Se practicará una visita semestral a cada una de las Notarías del Estado, sin perjuicio de que el Director haga además las que estime convenientes, en cualquier tiempo y las que expresamente le encomiende el Consejo de Notarios.

**Artículo 155.-** Las visitas no se limitarán al Protocolo corriente sino que deberán extenderse al apéndice respectivo y tendrán por objeto examinar si se han cumplido todas las formalidades que ésta y las demás Leyes relativas impongan al Notario.

**Artículo 156.-** El resultado de la visita se consignará en un acta que se levantará



por triplicado y que firmarán el visitador y el visitado. Se entregará un ejemplar del acta al Notario, otro conservará el visitador en su poder y el tercero será remitido al Consejo de Notarios.

**Artículo 157.-** El Director del Archivo Notarial pondrá una constancia alusiva al margen de la última escritura revisada. Si durante el período comprendido entre una visita y otra no se hubiere autorizado ninguna escritura se hará constar esta circunstancia en el Protocolo.

**Artículo 158.-** Si del resultado de la visita apareciere alguna infracción, el visitador la pondrá en conocimiento del Consejo de Notarios para los efectos que correspondan.

**Artículo 159.-** Si el Director del Archivo Notarial no practicare las visitas en los términos fijados u omitiere mencionar las faltas que encontrare en ellas, será sancionado con multa de cien a mil pesos, según la gravedad de la infracción, sin perjuicio de las responsabilidades consiguientes, en caso de delito. Esta multa será impuesta por el Ejecutivo del Estado, previo informe del Consejo de Notarios.

**Artículo 160.-** En las visitas extraordinarias que ordene el Consejo de Notarios, el visitador y el visitado se sujetarán a las instrucciones que al efecto se les comuniquen.

**Artículo 161.-** Tratándose de visitas ordinarias, se avisará con cuarenta y ocho horas de anticipación al Notario interesado, quien estará obligado a esperar en su oficina al visitador; en caso de incumplimiento de esta prevención, es decir, si el Notario no aguardase sin justa causa, se dará cuenta al Consejo de Notarios, para que dicte las medidas que estime convenientes.



**Artículo 162.-** Recibido por el Consejo de Notarios el tanto del acta de que habla el Artículo 156, si hubiere alguna infracción, oirá al Notario por un término de tres días y dentro de otros tres días resolverá lo que corresponda.

**Artículo 163.-** Cuando como resultado de la visita a que se refieren los artículos anteriores, se presuma la comisión de algún delito, el Notario será consignado a la autoridad competente, sin perjuicio de que, en casos urgentes, la consignación sea hecha sin observarse el trámite fijado en el Artículo anterior aun por el Director del Archivo Notarial.

### **CAPITULO XIII**

#### **De los Escribanos**

**Artículo 164.-** Los escribanos serán nombrados por el Ejecutivo del Estado y durarán tres años en el ejercicio de sus funciones. Los nombramientos serán hechos durante el mes de diciembre del año que corresponda para el efecto de que entren en funciones el día primero de enero del año siguiente. Para ser Escribano se requieren los mismos requisitos señalados en las fracciones I, III, IV y V del Artículo 12 de esta Ley, exhibir constancia de la autoridad municipal de estar domiciliado en el lugar en que ejercerán; además haber aprobado los estudios de bachillerato o equivalente, prefiriéndose a los Abogados y estudiantes de la Facultad de Jurisprudencia y presentar, en todo caso, un examen, previo curso de capacitación que deberá implementar el Director del Archivo Notarial con Sinodales designados por el Ejecutivo del Estado, ante quien se comprobarán todos los requisitos antes señalados. \*

**Artículo 165.-** Los Escribanos podrán ser removidos:

---

\* De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 308 publicado en el Diario Oficial de Fecha 27 de septiembre de 1985





I.- Cuando incurrieren en algún delito;

II.- Cuando desatendieren el ejercicio de sus funciones; y

III.- Cuando no cumplieren con lo dispuesto en los artículos 174 y 176 de esta Ley.

**Artículo 166.-** Cuando no se hicieren con la debida oportunidad los nombramientos, los Escribanos designados para el período anterior, seguirán con el ejercicio de sus funciones hasta que entren en funciones los que deban sustituirlos.

**Artículo 167.-** Los ciudadanos que hubiesen sido designados para desempeñar las funciones públicas a que este capítulo se refiere, deberán fijar en lugar visible del exterior de sus domicilios, una placa con la denominación de "Escribano Público", debiendo retirarla al cesar en sus funciones, así como entregar su sello al Jefe del Archivo Notarial del Estado, si no lo hicieren incurrirán en responsabilidad civil o penal, según el caso. \*

**Artículo 168.-** El documento en que conste el nombramiento que el Ejecutivo del Estado expida en favor de algún ciudadano para ejercer las funciones de Escribano Público, deberá ser colocado en lugar visible del local que sirva de oficina al Escribano

**Artículo 169.-** Los Escribanos Públicos usarán un sello circular, de treinta y cinco milímetros de diámetro, con las siguientes leyendas: en la periferia: "Estados Unidos Mexicanos - Estado de Yucatán". En el centro: "Escribano Público", expresándose el número de orden que les corresponda y el nombre del municipio respectivo y previamente deberán registrar su sello y su firma en el Archivo Notarial del Estado, Consejo de Notarios, Departamento del Registro Público de la



proiedad del Estado, Departamento del Catastro del Estado y Dirección General de Hacienda, sin cuyos requisitos no podrán ejercer.

## **CAPITULO XIV**

### **Del Ejercicio de las Funciones de los Escribanos**

**Artículo 170.-** Los Escribanos gozarán de igual fé pública que los Notarios cuando se trate de dar autenticidad a cualesquiera actos o contratos cuya cuantía o interés no exceda del importe de quinientos días de salario mínimo, o cuando así lo prevengan las leyes. Para los efectos de este Artículo se tomará en cuenta el avalúo bancario en operaciones traslativas de dominio y el avalúo catastral, en cualesquiera otros casos. \*

**Artículo 171.-** En el ejercicio de sus funciones, los Escribanos Públicos serán asesorados por el Director del Archivo Notarial, a quien deberán ocurrir en consulta para resolver los casos dudosos que se susciten.

**Artículo 172.-** Es aplicable a los Escribanos Públicos la disposición contenida en el Artículo 37 de esta Ley.

**Artículo 173.-** Los Escribanos autorizarán con su firma y con su sello los documentos que sean firmados ante ellos por los interesados.

**Artículo 174.-** Antes de poner la autorización a que se refiere el Artículo anterior, los Escribanos deberán:

I.- Cerciorarse de la identidad y capacidad de los comparecientes.

---

\* De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 441 publicado en el Diario Oficial de Fecha 1 de junio de 1981



II.- Asegurarse de la voluntad de los mismos de celebrar el acto o contrato de que se trate.

III.- Leer el documento a las partes y a todos los que hayan intervenido en su otorgamiento. Si alguno de los otorgantes fuere sordo, deberá leer por sí mismo la escritura; pero si no pudiere o no supiere hacerlo, designará a una persona para que la lea por él.

**Artículo 175.-** Los documentos que han de autorizar los Escribanos Públicos, deberán reunir los requisitos siguientes: \*

I.- Estar redactados en castellano y escritos sin abreviaturas, guarismos, raspaduras, enmendaduras ni espacios en blanco. Los espacios que por razones ortográficas quedaren en el cuerpo del documento, se inutilizarán por medio de una raya de tinta.

II.- Escribir las fechas, cantidades y números en general con letras; las palabras que se testen deberán quedar legibles y tanto estas como las enterrrenglonadas se salvarán al final, expresando el número de unas y otras.

III.- Contener con toda claridad y precisión el acto o contrato que en ellas se consigne.

IV.- Designar con precisión las cosas objeto del contrato de tal modo que no puedan ser confundidas con otras; si se tratare de bienes inmuebles, se determinará su naturaleza, su ubicación, sus linderos y su extensión superficial, así como también los antecedentes de propiedad y registro.

---

\* De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 441 publicado en el Diario Oficial de Fecha 1 de junio de 1981

\* De conformidad con los dispuesto en el Decreto 441 publicado en el Diario Oficial de fecha 1 de junio de 1981



V.- Tener precisamente la fecha en que se lleve a efecto el acto y ser firmados por él, por las partes o las personas que éstas designen; en este último caso, se expresarán los nombres y apellidos de las personas que firmen por aquellas que no sepan o no puedan firmar y los de las personas que, en su caso, hubiesen leído el acta por alguna de las partes. Las personas que no pudieren firmar por cualquier motivo, además de la designación de la persona que lo hará por ellas, imprimirán la huella del dedo pulgar de su mano derecha, de ser posible, y, en su defecto, de cualquier otro dedo, lo que se hará constar en el documento de que se trata.

Todos los documentos autenticados por los Escribanos Públicos serán numerados cardinalmente, con letras, a partir del número uno, tomando en consideración las fechas de otorgamiento de los mismos, hasta la conclusión del año.

De cada uno de los documentos que autorice el Escribano Público, dentro de los cinco días hábiles siguientes a su otorgamiento y sin perjuicio de lo dispuesto en el Artículo 176 de la presente Ley, dará un aviso, por triplicado al Archivo Notarial del Estado que contendrá: el número de la escritura o documento, fecha de la misma, clase de contrato, objeto y nombre de los contratantes. De dicho aviso el Archivo Notarial del Estado devolverá dos copias selladas al Escribano, para que sean acumuladas respectivamente a la escritura o documento original y el ejemplar a que se refiere el Artículo 176, antes citado sin cuyo requisito el Registro no lo admitirá, en los casos que conforme a la Ley deban inscribirse.

**Artículo 176.-** De cada uno de los documentos que autoricen, reservarán un tanto que debidamente firmado por los interesados y autorizado por el propio Escribano, enviarán dentro de los treinta días hábiles siguientes, al Archivo Notarial, si no



cumpliere con esta obligación será requerido por escrito para que cumpla dentro del plazo de quince días y de no hacerlo se hará acreedor a la multa establecida en la fracción II del Artículo 182 de esta Ley y el Director del Archivo Notarial informará al Ejecutivo del Estado para que éste resuelva lo conducente. \*

**Artículo 177.-** El ejemplar a que se refiere el Artículo anterior será conservado en el Archivo Notarial y servirá de base en caso de discusión acerca de los contratos que contengan, para dirimir los derechos controvertidos.

**Artículo 178.-** Cuando una persona represente a otra en un acto o contrato, se le exigirá la comprobación de su personalidad aun cuando ésta se refiera a la patria potestad o tutela y la constancia original se acumulará al documento respectivo, a no ser que el compareciente pidiera el original, en cuyo caso se acumulará copia certificada expedida por el mismo Escribano.

**Artículo 179.-** El Escribano expedirá asimismo una copia certificada de los documentos a que se refiere el Artículo anterior y la acumulará al ejemplar a que alude el Artículo 176 de esta Ley, así como una copia certificada por el mismo Escribano de todos los documentos anexos a dicha escritura.

## **CAPITULO XV**

### **De las Responsabilidades de Los Notarios y de los Escribanos**

**Artículo 180.-** Los Notarios y los Escribanos serán responsables de los daños y

---

\* De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 308 publicado en el Diario Oficial de fecha 27 de septiembre de 1985



perjuicios que causen por infracciones legales en el ejercicio de sus funciones.

**Artículo 181.-** La responsabilidad penal o civil en que incurran los Notarios y los Escribanos será exigible ante las autoridades competentes.

**Artículo 182.-** Las infracciones legales que no constituyan delito, serán sancionadas por el Ejecutivo con alguna de las correcciones disciplinarias siguientes, teniendo en cuenta las circunstancias de cada caso:

I.- Apercibimiento.

II.- Multa hasta por el importe de cien a doscientos días de salario mínimo. \*

III.- Suspensión en el ejercicio de sus funciones por el término que el Ejecutivo estime conveniente, según la gravedad de la infracción.

IV.- Cese definitivo para los Escribanos sin perjuicio de lo dispuesto en el Artículo anterior.

**Artículo 183.-** Para aplicar cualquiera de las medidas citadas en el Artículo anterior, el Ejecutivo del Estado oirá previamente al Consejo de Notarios y al presunto infractor.

**Artículo 184.-** Para rendir al Ejecutivo el dictamen a que se refiere el Artículo anterior, el Consejo de Notarios designará a un vocal que instruirá la averiguación correspondiente, oyendo en defensa al Notario o Escribano en entredicho, recibiendo las pruebas que uno u otro rindan, así como las que presente el



quejoso; desahogando las demás pruebas que juzgue convenientes; finalmente enviará el expediente con el correspondiente dictamen al Consejo de Notarios, que se fundará en él para elaborar el que rinda al Ejecutivo del Estado. La sustanciación de la queja no excederá nunca de un mes.

### **TRANSITORIOS:**

**Artículo Primero.-** Esta Ley entrará en vigor a los treinta días siguientes al de su publicación en el "Diario Oficial del Gobierno del Estado".

**Artículo Segundo.-** Se abroga la Ley del Notariado contenida en el Decreto número ciento cincuenta y ocho de fecha dieciséis de mayo de mil novecientos treinta y nueve, publicada en el Diario Oficial del Gobierno del Estado, de fecha dieciocho de los mismos mes y año, todas sus reformas y cualesquiera disposiciones que se opongan al cumplimiento de la presente Ley.

**Artículo Tercero.-** Se concede un plazo de noventa días hábiles, a contar del de la vigencia de esta Ley, para que los Jueces Mixtos y de Hacienda de los Departamentos Judiciales Segundo y Tercero del Estado, que actúan como Notarios, concluyan los trámites pendientes de los documentos que hayan autorizado con anterioridad a esta Ley y concluido este plazo deberán enviar sus protocolos, apéndices y los demás documentos relativos, al Archivo Notarial del Estado. El Director del mencionado archivo será quien autorice los documentos que hubieren quedado pendientes y expedirá, en su caso, los testimonios respectivos.

**Artículo Cuarto.-** Transcurridos sesenta días de la vigencia de esta Ley, dejarán de ser Adscritos los Notarios, que tengan esa categoría de acuerdo con la Ley que la presente abroga. Todos los asuntos que dejaren pendientes en la Notaría a la

---

\* De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 395 publicado en el Diario Oficial de fecha 15 de julio de 1991



que se encuentran Adscritos deberán ser concluidos por el Titular correspondiente.

**Artículo Quinto.-** Se concede un plazo de sesenta días, contado a partir de la vigencia de esta Ley, para que los Notarios Adscritos llenen todos los requisitos que la misma señala, a fin de que el Ejecutivo del Estado les otorgue la patente respectiva.

**Artículo Sexto.-** Se concede a los Notarios Públicos un plazo de noventa días, a contar del de la vigencia de esta Ley, para celebrar los convenios a que se refiere el Capítulo Quinto de la misma.

**Artículo Séptimo.-** En el caso de Notarías que están siendo despachadas por Adscritos, en virtud de licencia concedida al Titular, los Protocolos, sellos y documentos relativos deberán ser entregados al Director del Archivo Notarial para los efectos que correspondan.

Dado en la Sede del Poder Legislativo, en Mérida, Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, a los veintisiete días del mes de junio del año de mil novecientos setenta y siete.- D.P., Dip. Profr. Alonso Herrera Cruz.- D.S., Dip. Lizandro Lizama Garma.- D.S. Dip. Mario A. Pérez Castillo.- Rúbricas.

Y por tanto mando se imprima, publique y circule para su conocimiento y debido cumplimiento.

Dado en la Residencia del Poder Ejecutivo, en Mérida, Yucatán, Estados Unidos Mexicanos a los veintinueve días del mes de junio del año de mil novecientos setenta y siete.

**DR. FRANCISCO LUNA KAN**  
**El Secretario de Gobierno,**





H. Congreso del Estado de Yucatán  
Oficialía Mayor  
Unidad de Servicios Técnico-Legislativos

*Última Reforma D.O. 3- Enero-1994*

**Lic. Gaspar Gómez Chacón.**



## APÉNDICE

**Listado de los decretos que derogaron, adicionaron o reformaron diversos artículos de la Ley del Notariado del Estado de Yucatán.**

	<b>DECRETO No.</b>	<b>FECHA DE PUBLICACIÓN EN EL DIARIO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO.</b>
Ley del Notariado del Estado de Yucatán	<b>124</b>	<b>4/VII/1977</b>
Fe de Erratas		<b>27/VII/1977</b>
Se Reforman los Artículos 164 y 170 y se adicionan los Artículos 167 y 175	<b>441</b>	<b>1/VI/1981</b>
Se reforman y adicionan los Artículos 164, 170, 176 y 182.	<b>308</b>	<b>27/IX/1985</b>
Fe de Erratas		<b>15/X/1985</b>
Fe de Erratas		<b>22/X/1985</b>
Se reforma el Artículo 170 y la Fracción II del Numeral 182	<b>395</b>	<b>15/VII/1991</b>
Fe de Erratas		<b>16/VII/1991</b>
Se reforman los Artículos 6 y 21	<b>628</b>	<b>3/I/1994</b>
Convocatoria (Notarías Públicas Vacantes)		<b>7/II/1994</b>