



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

### XXII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE DZEMUL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013:

#### TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

##### CAPÍTULO I De la Naturaleza y Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Dzemul, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio del año 2013.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Dzemul que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Dzemul, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

##### CAPÍTULO II De los Conceptos de Ingresos

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Dzemul, Yucatán, percibirán ingresos, serán los siguientes:

- I.- Impuestos;
- II.- Derechos;



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

- III.- Contribuciones Especiales;
- IV.- Productos;
- V.- Aprovechamientos;
- VI.- Participaciones federales y estatales;
- VII.- Aportaciones, y
- VIII.- Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

|  |                      |
|--|----------------------|
| I.- Impuesto Predial                                 | \$ 350,000.00        |
| II.- Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles         | \$ 142,000.00        |
| III.- Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | \$ 35,000.00         |
| <b>Total de los Impuestos:</b>                       | <b>\$ 527,000.00</b> |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

|   |                      |
|---|----------------------|
| I.- Derechos por Licencias y Permisos                               | \$ 185,000.00        |
| II.- Derechos por Servicios de Catastro                             | \$ 0.00              |
| III.- Derechos por Servicios de Vigilancia                          | \$ 0.00              |
| IV.- Derechos por Servicios de Limpia                               | \$ 0.00              |
| V.- Derechos por Servicios de Agua Potable                          | \$ 35,000.00         |
| VI.- Derechos por Certificados y Constancias                        | \$ 17,000.00         |
| VII.- Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto      | \$ 10,000.00         |
| VIII.- Derechos por Servicios de Cementerios                        | \$ 25,000.00         |
| IX.- Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información | \$ 0.00              |
| X.- Derecho por Servicio de Alumbrado Público                       | \$ 0.00              |
| <b>Total de los Derechos:</b>                                       | <b>\$ 272,000.00</b> |

**Artículo 7.-** Las **Contribuciones Especiales por Mejoras** que el Municipio percibirá, serán las siguientes:

|  |                    |
|--|--------------------|
| Contribuciones especiales por mejoras          | \$ 5,000.00        |
| <b>Total de las Contribuciones Especiales:</b> | <b>\$ 5,000.00</b> |

**Artículo 8.-** Los **Productos** que el Municipio percibirá serán los siguientes:



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN  
PODER LEGISLATIVO

|  |                     |
|--|---------------------|
| I.- Productos derivados de bienes inmuebles. | \$ 10,000.00        |
| II.- Productos derivados de bienes muebles.  | \$ 0.00             |
| III.- Productos financieros.                 | \$ 20,000.00        |
| IV.- Otros productos.                        | \$ 6,000.00         |
| <b>Total de los Productos:</b>               | <b>\$ 36,000.00</b> |

**Artículo 9.-** Los **Aprovechamientos** que el Municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |                     |
|--|---------------------|
| I.- Cesiones   | \$ 0.00             |
| II.- Herencias   | \$ 0.00             |
| III.- Legados  | \$ 0.00             |
| IV.- Donaciones  | \$ 0.00             |
| V.- Adjudicaciones judiciales                                | \$ 0.00             |
| VI.- Adjudicaciones administrativas                          | \$ 0.00             |
| VII.- Subsidios de otro nivel de gobierno                    | \$ 0.00             |
| VIII.- Subsidios de organismos públicos y privados           | \$ 0.00             |
| IX.- Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | \$ 0.00             |
| X.- Aprovechamientos diversos                                | \$ 25,000.00        |
| <b>Total de los Aprovechamientos:</b>                        | <b>\$ 25,000.00</b> |

**Artículo 10.-** Las **Participaciones** que el Municipio percibirá, serán:

|                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| Participaciones federales y estatales | \$ 8'861,183.99        |
| <b>Total de las Participaciones:</b>  | <b>\$ 8'861,183.99</b> |

**Artículo 11.-** Las **Aportaciones** que el Municipio percibirá, serán:

|   |                        |
|---|------------------------|
| I.- Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal. | \$ 1'525,935.30        |
| II.- Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal        | \$ 1'626,274.80        |
| <b>Total de las Aportaciones:</b>                                   | <b>\$ 3'152,210.10</b> |

**Artículo 12.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que el Municipio percibirá, serán:

|   |                |
|---|----------------|
| Empréstitos y Financiamientos.                | \$ 0.00        |
| <b>Total de los Ingresos Extraordinarios:</b> | <b>\$ 0.00</b> |

El total de ingresos que el Ayuntamiento de Dzemul, Yucatán,  
percibirá en el ejercicio fiscal 2013 ascenderá a:

**\$ 12'878,394.09**



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

### TÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS

#### CAPÍTULO I Impuesto Predial

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en la Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hechos prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos Tercero y Cuarto de esta Ley.

El impuesto predial se determinará con una cuota fija de \$ 60.00 y aplicando la tasa del 0.20% del valor catastral vigente.

**Artículo 14.-** Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago del impuesto predial en los términos del artículo 15 fracción I de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se aplicarán las siguientes tarifas:

#### TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO

##### I.-VALORES POR ZONA:

| SECCIÓN 1: Valor de Terreno de \$5.00 M2 |            |                |            |
|--|------------|----------------|------------|
| De la calle                              | A la calle | Entre la calle | Y la calle |
| 17                                       | 21         | 16             | 20         |
| 16                                       | 30         | 17             | 21         |
| 13                                       | 17         | 12             | 20         |
| 17                                       | 21         | 12             | 16         |
| 12                                       | 14         | 17             | 21         |
| 12                                       | 20         | 13             | 21         |
| Resto de la sección<br>A \$5.00 M2.      | --         | ---            | -          |



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

| SECCIÓN 2: Valor de Terreno de \$5.00 M2 |            |                |            |
|--|------------|----------------|------------|
| De la calle                              | A la calle | Entre la calle | Y la calle |
| 21                                       | 23         | 16             | 20         |
| 16                                       | 20         | 21             | 23         |
| 25                                       | 27         | 16             | 20         |
| 12                                       | 14         | 21             | 27         |
| 14                                       | 20         | 25             | 29         |
| 27                                       | 29         | 16             | 20         |
| Resto de la sección a<br>\$5.00M2.       | --         | ---            | --         |

| SECCION 3: Valor de Terreno de \$5.00 M2 |            |                |            |
|--|------------|----------------|------------|
| De la calle                              | A la calle | Entre la calle | Y la calle |
| 21                                       | 23         | 20             | 22         |
| 20                                       | 22         | 21             | 23         |
| 21                                       | 27         | 22             | 26         |
| 25                                       | 27         | 20             | 22         |
| 20                                       | 26         | 23             | 27         |
| 24                                       | 26         | 21             | 23         |
| Resto de la sección a<br>\$5.00 M2.      | --         | ---            | --         |

| SECCION 4: Valor de Terreno de \$5.00 M2 |            |                |            |
|--|------------|----------------|------------|
| De la calle                              | A la calle | Entre la calle | Y la calle |
| 17                                       | 21         | 20             | 22         |
| 20                                       | 22         | 17             | 21         |
| 15                                       | 21         | 22             | 26         |
| 13                                       | 15         | 20             | 22         |
| 20                                       | 22         | 13             | 17         |
| 24                                       | 26         | 15             | 21         |
| Resto de la sección a<br>\$5.00M2        | --         | ---            | --         |



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

**TODAS LAS COMISARIAS A \$5.00 M2.**

| ZONA COSTERA  | \$ VALOR POR M2 |
|---|-----------------|
| LOS PRIMEROS 50 MTS QUE SEAN COLINDANTES CON LA ZONA FEDERAL MARITIMA TERRESTRE                     | \$ 600.00       |
| DESPUÉS DE LOS CINCUENTA METROS Y HASTA LOS DOSCIENTOS METROS DE LA ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE | \$ 300.00       |
| EL RESTO DE LA ZONA   | \$ 150.00       |

### TERRENOS ZONA COSTERA

| RÚSTICOS      | VALOR \$ POR HECTÁREA |
|---------------|-----------------------|
| BRECHA        | 215.00                |
| CAMINO BLANCO | 325.00                |
| CARRETERA     | 430.00                |

### II.- VALORES DE CONSTRUCCIÓN

|           | Valor unitario de construcción \$ por M2 |         |       |        |       |                  |
|-----------|--|---------|-------|--------|-------|------------------|
|           | Antiguo                                  |         |       |        |       |                  |
| Área      | Concreto                                 | Asbesto | Zinc  | Cartón | Paja  | Vigas Y Rodillos |
| Centro    | 150.00                                   | 50.00   | 50.00 | 50.00  | 30.00 | 100.00           |
| Media     | 150.00                                   | 50.00   | 50.00 | 50.00  | 30.00 | 100.00           |
| Periferia | 100.00                                   | 50.00   | 50.00 | 50.00  | 30.00 | 100.00           |
|           | Moderno                                  |         |       |        |       |                  |
|           |  |         |       |        |       |                  |
|           | Concreto                                 | Asbesto | Zinc  | Cartón | Paja  |                  |



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

|           |        |        |       |       |       |        |
|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|
| Centro    | 200.00 | 100.00 | 50.00 | 50.00 | 50.00 | 150.00 |
| Media     | 150.00 | 50.00  | 50.00 | 50.00 | 50.00 | 100.00 |
| Periferia | 100.00 | 50.00  | 50.00 | 50.00 | 50.00 | 100.00 |

### III.- VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN CONDOMINIOS, HOTELES, MOTELES, HOSTELES, VILLAS \$ POR M2.

| TIPO     |             |
|----------|-------------|
| CONCRETO | \$ 4,500.00 |
| HIERRO   | \$ 2,500.00 |
| ROLLIZOS | \$ 3,000.00 |
| ZINC     | \$ 3,000.00 |
| ASBESTO  | \$ 4,000.00 |
| TEJA     | \$ 4,000.00 |
| CARTÓN   | \$ 1,500.00 |
| PAJA     | \$ 1,500.00 |

### IV.- VALOR DE CONSTRUCCIÓN EN COMISARIÁS \$ POR M2.

| Concreto | Asbesto | Zinc  | Cartón | Paja  |
|----------|---------|-------|--------|-------|
| 60.00    | 30.00   | 30.00 | 30.00  | 30.00 |

### V.- VALOR DE CONSTRUCCIÓN (ZONA COSTERA).

| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN (ZONA COSTERA) | DENTRO DE LOS PRIMEROS 50 MTS | RESTO DE LA SECCIÓN |
|--|-------------------------------|---------------------|
| TIPO   | \$ POR M2                     | \$ POR M2           |
| DE LUJO  | \$ 3,000.00                   | \$ 2,000.00         |



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

|                      |                           |             |             |
|----------------------|---------------------------|-------------|-------------|
| CONCRETO             | <b>DE PRIMERA</b>         | \$ 2,500.00 | \$ 1,500.00 |
|                      | <b>ECONÓMICO</b>          | \$ 2,000.00 | \$ 1,000.00 |
|                      |                           |             |             |
| HIERRO Y ROLLIZOS    |                           |             |             |
|                      | <b>DE PRIMERA</b>         | \$ 1,000.00 | \$ 500.00   |
|                      | <b>ECONÓMICO</b>          | \$ 500.00   | \$ 500.00   |
|                      |                           |             |             |
| ZINC, ASBESTO O TEJA |                           |             |             |
|                      | <b>INDUSTRIAL</b>         | \$ 900.00   | \$ 600.00   |
|                      | <b>DE PRIMERA</b>         | \$ 500.00   | \$ 400.00   |
|                      | <b>ECONÓMICO</b>          | \$ 400.00   | \$ 200.00   |
|                      |                           |             |             |
| CARTÓN O PAJA        |                           |             |             |
|                      | <b>COMERCIAL</b>          | \$ 600.00   | \$ 400.00   |
|                      | <b>VIVIENDA ECONÓMICA</b> | \$ 300.00   | \$ 200.00   |

### Valores de Terrenos Rústicos por Hectárea

|             |
|-------------|
| \$ 2,000.00 |
|-------------|

**Artículo 15.-** Para efectos de lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 17 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10%.

**Artículo 16.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles a que se refiere el artículo 22 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causará con base en la siguiente tabla:

|   |     |
|---|-----|
| I.- Sobre la renta o frutos civiles mensuales por casas habitación:         | 2 % |
| II.- Sobre la renta o frutos civiles mensuales por actividades comerciales: | 2 % |



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

### CAPÍTULO II

#### Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 17.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la base gravable señalada en el artículo 33 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, la tasa del 2 %.

### CAPÍTULO III

#### Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 18.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

- |   |    |
|---|----|
| I.- Por funciones de circo:                   | 8% |
| II.- Otros permitidos en la ley de la materia | 5% |

### TÍTULO TERCERO

#### DERECHOS

### CAPÍTULO I

#### Derechos de Licencias y Permisos

**Artículo 19.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 20.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

|       |  |              |
|-------|--|--------------|
| I.-   | Vinatería o licorería                                  | \$ 15,000.00 |
| II.-  | Expendios de cervezas                                  | \$ 15,000.00 |
| III.- | Supermercados y mini-súper con departamento de licores | \$ 15,000.00 |

**Artículo 21.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cervezas se les aplicará la cuota diaria de \$ 150.00 pesos.

**Artículo 22.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimiento o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

|       |                                       |              |
|-------|---------------------------------------|--------------|
| I.-   | Cantinas y bares.                     | \$ 10,000.00 |
| II.-  | Restaurantes-Bar                      | \$ 10,000.00 |
| III.- | Discotecas y clubes sociales          | \$ 15,000.00 |
| IV.-  | Salones de baile, billar o boliche    | \$ 10,000.00 |
| V.-   | Restaurantes en general               | \$ 10,000.00 |
| VI.-  | Fondas y loncherías                   | \$ 2,000.00  |
| VII.- | Hoteles, moteles, posadas y hostales. | \$ 15,000.00 |

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 20 y 22 de ésta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|       |   |             |
|-------|---|-------------|
| I.-   | Vinaterías o licorerías.                                | \$ 1,000.00 |
| II.-  | Expendios de cervezas.                                  | \$ 1,000.00 |
| III.- | Supermercados y mini súper con departamento de licores. | \$ 1,000.00 |
| IV.-  | Cantinas y bares  | \$ 1,000.00 |
| V.-   | Restaurantes-Bar  | \$ 1,000.00 |
| VI.-  | Discotecas y clubes sociales.                           | \$ 1,000.00 |
| VII.- | Salones de baile, de billar o boliche.                  | \$ 1,000.00 |



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

|   |             |
|---|-------------|
| <b>VIII.-</b> Restaurantes en general.          | \$ 1,000.00 |
| <b>IX.-</b> Fondas y loncherías.                | \$ 750.00   |
| <b>X.-</b> Hoteles, moteles, posadas y hostales | \$ 1,000.00 |

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de las licencias para la instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>I.-</b> Anuncios murales por metro cuadrado o fracción.   | \$ 100.00 mensual |
| <b>II.-</b> Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción.                                  | \$ 100.00 mensual |
| <b>III.-</b> Anuncios en carteleras mayores de dos metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción. | \$ 100.00 mensual |
| <b>IV.-</b> Anuncios en carteleras oficiales por cada una.   | \$ 100.00 mensual |

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción, reconstrucción, ampliación, demolición de inmuebles de fraccionamientos, construcción de pozos y albercas, rupturas de banquetas, empedrados o pavimento, causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Permisos de construcción de particulares:

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera y paja:

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>1.-</b> Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados.       | 0.03 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| <b>2.-</b> Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados.       | 0.04 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| <b>3.-</b> Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados.      | 0.05 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| <b>4.-</b> Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | 0.06 Salario Mínimo Vigente por M2 |

**b)** Vigüeta y bovedilla:



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados.        | 0.07 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| 2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados.        | 0.08 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| 3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados.       | 0.09 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| 4.- Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | 0.10 Salario Mínimo Vigente por M2 |

**II.-** Permiso de construcción de INFONAVIT, bodegas, industrias, comercios, hoteles, condominios, villas y grandes construcciones:

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera y paja:

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados.        | 0.10 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| 2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados         | 0.12 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| 3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados.       | 0.14 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| 4.- Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | 0.16 Salario Mínimo Vigente por M2 |

**b)** Vigueta y bovedilla:

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados.        | 0.20 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| 2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados.        | 0.25 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| 3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados.       | 0.28 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| 4.- Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | 0.30 Salario Mínimo Vigente por M2 |



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

|   |   |
|---|---|
| III.- Por cada permiso de remodelación  | 0.10 Salario Mínimo Vigente por M2                          |
| IV.- Por cada permiso de ampliación   | 0.10 Salario Mínimo Vigente por M2                          |
| V.- Por cada permiso de demolición  | 0.10 Salario Mínimo Vigente por M2                          |
| VI.- Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento              | 2 Salarios Mínimo Vigente por M2                            |
| VII.- Por construcción de albercas  | 0.30 Salario Mínimo Vigente por M3 de capacidad             |
| VIII.- Por construcción de pozos  | 0.10 Salario Mínimo Vigente por metro lineal de Profundidad |
| IX.- Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | 0.10 Salario Mínimo Vigente por Metro Lineal                |
| X.- Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra:        |   |

**a) Lámina de zinc, cartón, madera o paja:**

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1.- Hasta 40 metros cuadrados.                   | 0.015 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| 2.- De construcción de 41 a 120 metros cuadrados | 0.017 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| 3.- De 121 a 240 metros cuadrados.               | 0.019 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| 4.- De 241 metros cuadrados en adelante.         | 0.021 Salario Mínimo Vigente por M2 |

**b) Vigueta y bovedilla:**

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1.- Hasta 40 metros cuadrados.           | 0.030 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| 2.- De construcción de 41 a 120 metros   | 0.035 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| 3.- De 121 a 240 metros cuadrados.       | 0.040 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| 4.- De 241 metros cuadrados en adelante. | 0.045 Salario Mínimo Vigente por M2 |

**XI.-** Por inspección, revisión de planos y alineamientos del terreno para el otorgamiento de la licencia o permiso de construcción para vivienda de tipo INFONAVIT o cuyo uso sea para bodegas, industrias, comercio hoteles, condominios, villas, hostales y grandes construcciones:



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

**a) Lámina de zinc, cartón, madera o paja:**

|                                     |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1.- Hasta 40 M2.                    | 0.10 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| 2.- De construcción de 41 a 120 M2. | 0.12 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| 3.- De 121 a 240 M2.                | 0.14 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| 4.- De 241 M2 en adelante.          | 0.16 Salario Mínimo Vigente por M2 |

**b) Vigüeta y bovedilla:**

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 1.- Hasta 40 metros cuadrados.           | 0.20 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| 2.- De construcción de 41 a 120 metros   | 0.22 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| 3.- De 121 a 240 metros cuadrados.       | 0.24 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| 4.- De 241 metros cuadrados en adelante. | 0.26 Salario Mínimo Vigente por M2 |

**XII.-** Por el derecho de inspección para el otorgamiento  
exclusivamente de la constancia de alineamiento de un  
predio

1 Salario Mínimo Vigente por M2

**XIII.-** Certificado de cooperación

1 Salario Mínimo Vigente por M2

**XIV.-** Licencia de uso de suelo

0.10 Salarios Mínimo Vigente por M2

**XV.-** Inspección para expedir licencia para

efectuar excavaciones o zanjas en vía pública

0.25 Salario Mínimo Vigente por M3

**XVI.-** Inspección para expedir licencia o permiso

para el uso de andamios o tapiales

0.05 Salario Mínimo Vigente por M2

**XVII.-** Constancia de factibilidad de uso del suelo,  
apertura de una vía pública, unión, división,  
rectificación de medidas o fraccionamientos de  
inmuebles.

0.10 Salario Mínimo Vigente por M2

**XVIII.-** Inspecciones para el otorgamiento de la licencia  
que autorice romper o hacer cortes al pavimento, las  
banquetas y las guarniciones, así como ocupar la vía  
pública para instalaciones provisionales.

1 Salario Mínimo Vigente



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

**XIX.-** Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización.

1 Salario Mínimo Vigente por M2 de vía  
Pública.

Quedarán exentos del pago de este derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa habitación.

**Artículo 26.-** Para el permiso de cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de \$ 110.00 pesos por día.

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares con grupos locales y otros se causarán y pagarán derechos por \$ 800.00 pesos por día.

**Artículo 28.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causará y pagará derecho de \$ 20.00 pesos por cada día, por cada uno de los palqueros.

### CAPÍTULO II

#### Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 29.-** El cobro de derechos por el servicio de vigilancia que presta el Ayuntamiento a los particulares que lo soliciten, se determinará aplicando la siguiente cuota:

Por 8 horas de servicio \$ 150.00 por cada elemento.

### CAPÍTULO III

#### Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 30.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

I.- En el caso de predios baldíos (por metro cuadrado) \$ 2.50



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

**II.-** Tratándose de servicio contratado, se aplicará las siguientes

tarifas:

**a) Habitacional**

- |                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| 1.- por recolección esporádica | \$ 30.00 por cada viaje |
| 2.- por recolección periódica  | \$ 10.00 mensual        |

Tratándose de la recoja de desechos metálicos, enseres de cocina, cacharros, fierros, troncos y ramas, se causará y cobrará una tarifa fija diaria adicional de \$ 5.00 pesos

**b) Comercial**

- |                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| 1.- Por recolección esporádica | \$ 60.00 por cada viaje |
| 2.- Por recolección periódica  | \$ 20.00 mensual        |

**c) Industrial**

- |                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| 1.- Por recolección esporádica | \$ 100.00 por tonelada |
| 2.- Por recolección periódica  | \$ 300.00 mensual      |

**Artículo 31.-** El derecho por uso del sitio de disposición final de residuos sólidos propiedad del Municipio, se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| I.- Basura domiciliaria    | \$ 20.00 por viaje.  |
| II.- Desechos industriales | \$ 300.00 por viaje. |

### CAPÍTULO IV

#### Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 32.-** El cobro de derechos por el servicio de agua potable que preste el Ayuntamiento, se realizará de conformidad con las cuotas y tarifas aprobadas por el órgano directivo del Sistema Municipal de Agua Potable.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

### CAPÍTULO V

#### Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 33.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |                |
|--|----------------|
| I.- Por cada certificado que expida el Ayuntamiento        | \$ 10.00 pesos |
| II.- Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | \$ 3.00 pesos  |
| III.- Por cada constancia que expida el Ayuntamiento       | \$ 10.00 pesos |

### CAPÍTULO VI

#### Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 34.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|   |  |
|---|--|
| I.- En el caso de locales comerciales ubicados en el mercado municipal.               | \$ 50.00 pesos mensual por local asignado. |
| II.- En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicadas dentro de los mercados. | \$ 50.00 pesos mensual por meseta.         |
| III.- Ambulantes.   | \$ 50.00 pesos por día.                    |

### CAPÍTULO VII

#### Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 35.-** El cobro de derechos por los servicios de cementerios que preste el Ayuntamiento, se causará y pagará conforme a las siguientes cuotas:

|   |              |
|---|--------------|
| I.- Servicio de inhumación en secciones del cementerio. | \$ 500.00.   |
| II.- Servicios de exhumación en secciones.              | \$ 250.00    |
| III.- Bóveda a perpetuidad.                             | \$ 2,500.00. |



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

|  |              |
|--|--------------|
| IV.- Osario a perpetuidad.                                     | \$ 1,200.00. |
| V.- Actualización de documentos por concesiones a perpetuidad. | \$ 200.00.   |
| VI.- Expedición de duplicados por documentos de concesiones.   | \$ 200.00.   |

### CAPÍTULO VIII

#### Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

**Artículo 36.-** El cobro de los derechos por los servicios de la Unidad de Acceso a la Información Pública que preste el Ayuntamiento, se realizará de acuerdo con las siguientes tarifas:

|   |                  |
|---|------------------|
| I.- Expedición de copias certificadas                     | \$ 3.00 por hoja |
| II.- Emisión de copias simples                            | \$ 1.00 por hoja |
| III.- Información en discos magnéticos y discos compactos | \$ 45.00 c/u     |
| IV.- Información en disco de video digital                | \$ 80.00 c/u     |

### CAPÍTULO IX

#### Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 37.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

### TÍTULO CUARTO

#### CONTRIBUCIONES ESPECIALES

### CAPÍTULO ÚNICO

#### Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 38.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

### TÍTULO QUINTO PRODUCTOS

#### CAPÍTULO I

##### Productos derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 39.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

II.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de \$ 25.00 diarios por metro cuadrado asignado.

#### CAPÍTULO II

##### Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 40.-** Podrán los Municipios percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

reglas establecidas en el artículo 142 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

### **CAPÍTULO III** **Productos Financieros**

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

### **CAPÍTULO IV** **Otros Productos**

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

## **TÍTULO SEXTO** **APROVECHAMIENTOS**

### **CAPÍTULO I** **Aprovechamientos Derivados del Sistema Sancionatorio Municipal**

**Artículo 43.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

#### **I.-** Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

### II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:

- a) Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley.....Multa de 1.25 a 3.75 veces el salario mínimo vigente en el Estado.
- b) Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exijan las Leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada.....Multa de 1.25 a 3.75 veces el salario mínimo vigente en el Estado.
- c) Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las Leyes fiscales vigentes.....Multa de 1.25 a 3.75 veces el salario mínimo vigente en el Estado.

## CAPÍTULO II

### Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 44.-** Corresponde a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

- I.- Cesiones;
- II.- Herencias;
- III.- Legados;
- IV.- Donaciones;
- V.- Adjudicaciones judiciales;
- VI.- Adjudicaciones administrativas;
- VII.- Subsidios de otro nivel de Gobierno;
- VIII.- Subsidios de organismos públicos y privados, y
- IX.- Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

## CAPÍTULO III

### Aprovechamientos Diversos

**Artículo 45.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

### TÍTULO SÉPTIMO PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

#### CAPÍTULO ÚNICO Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

**Artículo 46.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

### TÍTULO OCTAVO INGRESOS EXTRAORDINARIOS

#### CAPÍTULO ÚNICO De los Empréstitos, Subsidios, y los Provenientes del Estado o la Federación

**Artículo 47.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios, o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

#### **T r a n s i t o r i o:**

**Artículo Único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.