



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

### XXIX.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE HOMÚN, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013:

#### TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

##### CAPÍTULO I De la Naturaleza y Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Homún, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2013.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Homún que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Homún, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

##### CAPÍTULO II De los Conceptos de Ingreso y su Pronóstico

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Homún percibirá ingresos, serán los siguientes:

- I.- Impuestos;
- II.- Derechos;
- III.- Contribuciones Especiales;



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

- IV.- Productos;
- V.- Aprovechamientos;
- VI.- Participaciones Federales y Estatales;
- VII.- Aportaciones, y
- VIII.- Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **IMPUESTOS** se clasificarán como sigue:

I.- Impuesto Predial	\$ 28,200.00
II.- Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles	\$ 36,500.00
III.- Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas	\$ 5,000.00
<b>TOTAL IMPUESTOS:</b>	<b>\$ 69,700.00</b>

**Artículo 6.-** Los **DERECHOS** se causarán por los siguientes conceptos:

I.- Derechos por Licencias y Permisos	\$ 11,300.00
II.- Derechos por Servicios de Vigilancia	\$ 3,400.00
III.- Derechos por Servicios de Limpia	\$ 10,200.00
IV.- Derechos por Servicios de Agua Potable	\$ 25,300.00
V.- Derechos por Servicios de Rastro	\$ 4,600.00
VI.- Derechos por Certificados y Constancias	\$ 2,100.00
VII.- Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto	\$ 4,500.00
VIII.- Derechos por Servicios de Cementerios	\$ 9,700.00
IX.- Derecho por Servicios de Alumbrado Público	\$ 5,100.00
X.- Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza	\$ 4,400.00
XI.- Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información.	\$ 0.00
<b>TOTAL DERECHOS:</b>	<b>\$ 80,600.00</b>

**Artículo 7.-** Las **CONTRIBUCIONES ESPECIALES** serán las siguientes:

I.- Contribuciones Especiales por mejoras de obras	\$ 2,200.00
II.- Contribuciones Especiales por mejoras de servicios	1,100.00
<b>TOTAL CONTRIBUCIONES DE MEJORAS:</b>	<b>\$ 3,300.00</b>



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

**Artículo 8.-** Los **PRODUCTOS** serán los siguientes:

I.- Productos derivados de Bienes Inmuebles	\$ 2,800.00
II.- Productos derivados de Bienes Muebles	\$ 1,700.00
III.- Productos financieros	\$ 5,200.00
<b>TOTAL PRODUCTOS:</b>	<b>\$ 9,700.00</b>

**Artículo 9.-** Los **APROVECHAMIENTOS**, se clasificarán de la siguiente manera:

I.- Infracciones por faltas administrativas	\$ 1,700.00
II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal	\$ 1,100.00
III.- Sanciones por falta de pago oportuno de crédito fiscal	\$ 1,100.00
IV.- Aprovechamientos derivados de recursos transferidos al Municipio	\$ 3,400.00
<b>TOTAL APROVECHAMIENTOS:</b>	<b>\$ 7,300.00</b>

**Artículo 10.-** Las **PARTICIPACIONES** serán:

Participaciones Federales y Estatales	\$ 12,133,252.00
<b>TOTAL PARTICIPACIONES:</b>	<b>\$ 12,133,252.00</b>

**Artículo 11.-** Las **APORTACIONES** serán:

I.- Fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal.	\$ 10,789,096.00
II.- Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal.	\$ 2,863,476.00
<b>TOTAL APORTACIONES:</b>	<b>\$ 13,652,572.00</b>

**Artículo 12.-** Los **INGRESOS EXTRAORDINARIOS** serán:

I.- Ingresos Provenientes de Crédito	\$ 0.00
<b>TOTAL INGRESOS EXTRAORDINARIOS:</b>	<b>\$ 0.00</b>

**El total de ingresos que el Ayuntamiento de Homún, Yucatán, percibirá durante el ejercicio fiscal 2013, ascenderá a: \$ 25,956,424.00**



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

### TÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS

#### CAPÍTULO I Impuesto Predial

**Artículo 13.-** Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, la siguiente tabla:

#### TARIFA

Límite Inferior Pesos	Límite Superior Pesos	Cuota fija Anual Pesos	Factor para aplicar Al excedente del Límite.
De 01	4,000.00	20.00	0.25%
4,000.01	5,000.00	30.00	1.00%
5,000.01	6,250.00	40.00	0.80%
6,250.01	8,438.00	50.00	2.29%
8,438.01	11,375.00	100.00	1.70%
11,375.01	20,000.00	150.00	1.74%
20,000.01	En adelante	300.00	0.67%

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 17 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

### CAPÍTULO II

#### Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en el artículo 33 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

### CAPÍTULO III

#### Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 16.-** El impuesto a espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| I.- Funciones de circo                         | 2% del ingreso. |
| II.- Otros permitidos por la Ley de la materia | 3% del ingreso. |

### TÍTULO TERCERO

#### DERECHOS

### CAPÍTULO I

#### Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia el artículo 57 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

- |                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| I.- Vinaterías o licorerías | \$ 1,000.00 |
| II.- Expendios de cerveza   | \$ 1,000.00 |



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

**Artículo 19.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta en los expendios de bebidas alcohólicas, pagarán un derecho de \$100.00 diarios.

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa anual que se relaciona a continuación:

I.- Cantinas o bares	\$ 7,000.00
II.- Restaurante-Bar	\$ 7,000.00

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa anual:

I.- Vinaterías o licorerías	\$500.00
II.- Expendios de cerveza	\$500.00
III.- Cantinas o bares	\$500.00
IV.- Restaurante-Bar	\$500.00

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.- Anuncios murales por metro cuadrado o fracción	\$ 20.00
II.- Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción	\$ 20.00
III.- Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción	\$ 20.00
IV.- Anuncios en carteleras oficiales, por cada una	\$ 20.00

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros se causarán y pagarán derechos de \$ 100.00 por día.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia el artículo 57 fracción III de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

- I.- Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en Planta Baja \$ 2.00 por M2.
- II.- Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en Planta Alta \$ 2.00 por M2.
- III.- Por cada permiso de remodelación y ampliación \$ 1.00 por M2
- IV.- Por construcción de pozos \$ 1.00 por metro lineal de profundidad
- V.- Por construcción de fosa séptica \$ 1.00 por metro cúbico de capacidad
- VI.- Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales \$ 1.00 por metro lineal

**Artículo 25.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en esa vía pública, se pagará la cantidad de \$ 100.00 por día.

### CAPÍTULO II

#### Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 26.-** Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de seguridad pública una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Por día \$ 200.00
- II.- Por hora \$ 75.00

### CAPÍTULO III

#### Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 27.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

- I.- Por cada predio habitacional \$ 5.00
- II.- Por cada predio comercial \$ 7.00



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

### CAPÍTULO IV

#### Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 28.-** Por los servicios de agua potable establecido en los artículos 80 y 81 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán que preste el Municipio, se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas:

- I.- Por toma doméstica \$ 10.00
- II.- Por toma comercial \$ 15.00
- III.- Por toma industrial \$ 20.00

### CAPÍTULO V

#### Derechos por Servicios de Rastro

**Artículo 29.-** Son objeto de este derecho la guarda en corrales, transporte, peso en básculas e inspección de animales, realizados en el rastro Municipal.

Los derechos por servicios de inspección por parte de la autoridad municipal, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- |                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| I.- Ganado vacuno   | \$ 10.00 por cabeza |
| II.- Ganado porcino | \$ 5.00 por cabeza  |

### CAPÍTULO VI

#### Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 30.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

- |   |          |
|---|----------|
| I.- Por cada certificado de residencia que expida el Ayuntamiento | \$ 10.00 |
| II.- Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento        | \$ 3.00  |
| III.- Por cada constancia que expida el Ayuntamiento              | \$ 10.00 |





LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

### CAPÍTULO VII

#### Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 31.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

- |                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| I.- Locatarios fijos      | \$ 75.00 mensuales |
| II.- Locatarios semifijos | \$ 3.00 diario.    |

### CAPÍTULO VIII

#### Derecho por Servicios de Cementerios

**Artículo 32.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I.- Inhumaciones en fosas y criptas:

**ADULTOS:**

- |  |             |
|--|-------------|
| a).- Por temporalidad de 7 años:               | \$ 2,000.00 |
| b).- Adquirida a perpetuidad                   | \$ 4,000.00 |
| c).- Refrendo por depósitos de restos a 7 años | \$ 1,000.00 |

II.- En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas para adultos.

III.- Permiso de construcción de cripta o bóveda en los cementerios municipales. \$ 200.00

IV.- Exhumación después de transcurrido el término de Ley. \$ 200.00

### CAPÍTULO IX

#### Derecho por Servicios de Alumbrado Público

**Artículo 33.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

### CAPÍTULO X

#### Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

**Artículo 34.-** Son objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal para la autorización de matanza de animales.

Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

#### MATANZA DE GANADO

- |                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| I.- Ganado vacuno   | \$ 10.00 por cabeza |
| II.- Ganado porcino | \$ 5.00 por cabeza  |

### CAPÍTULO XI

#### Derecho por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

**Artículo 35.-** Los derechos por los servicios que preste la Unidad de Acceso a la Información Pública Municipal, se pagarán conforme a lo siguiente:

- |                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| I.- Por cada copia simple       | \$ 1.00 por hoja |
| II.- Por cada copia certificada | \$ 3.00 por hoja |

### TÍTULO CUARTO

#### CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

### CAPITULO ÚNICO

#### Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 36.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho a percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

### TÍTULO QUINTO PRODUCTOS

#### CAPÍTULO I Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 37.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

- I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;
- II.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y
- III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

#### CAPÍTULO II Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 38.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

### CAPÍTULO III

#### Productos Financieros

**Artículo 39.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

### CAPÍTULO IV

#### Otros Productos

**Artículo 40.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

## TÍTULO SEXTO

### APROVECHAMIENTOS

#### CAPÍTULO I

##### Aprovechamientos Derivados de Infracciones, Faltas Administrativas o Fiscales de Carácter Municipal

**Artículo 41.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

II.- Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el Municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en el artículo 161 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado. Multa de 2.5 a 7.5 veces el salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán.

### CAPÍTULO II

#### Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 42.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

- I.- Cesiones;
- II.- Herencias;
- III.- Legados;
- IV.- Donaciones;
- V.- Adjudicaciones Judiciales;
- VI.- Adjudicaciones Administrativas;
- VII.- Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
- VIII.- Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y
- IX.- Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

### CAPÍTULO III

#### Aprovechamientos Diversos

**Artículo 43.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

### TÍTULO SÉPTIMO PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

#### CAPÍTULO ÚNICO Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

**Artículo 44.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

### TÍTULO OCTAVO INGRESOS EXTRAORDINARIOS

#### CAPÍTULO ÚNICO De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación

**Artículo 45.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios y los decretados excepcionalmente por el Congreso del Estado, o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones.

#### **T r a n s i t o r i o:**

**Artículo Único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.