



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

XXXI.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEKAX, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013:

TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO I De la Naturaleza y el Objeto de la Ley

Artículo 1.- La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Tekax, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2013.

Artículo 2.- Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Tekax, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

Artículo 3.- Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Tekax, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

CAPÍTULO II De los Conceptos y Pronóstico de Ingresos

Artículo 4.- Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Tekax, Yucatán, percibirá en ingresos, serán los siguientes:

- I. Impuestos;
- II. Derechos;



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN

PODER LEGISLATIVO

- III. Contribuciones Especiales;
- IV. Productos;
- V. Aprovechamientos;
- VI. Participaciones federales y estatales;
- VII. Aportaciones, y
- VIII. Ingresos extraordinarios.

Artículo 5.- Los impuestos se clasifican y causan como sigue:

I. Impuesto Predial:	\$ 632,925.00
II. Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles:	\$ 619,920.00
III. Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas:	\$ 10,560.00
Total de impuestos:	\$1'263,405.00

Artículo 6.- Los derechos se causarán por los siguientes conceptos:

I. Derechos por Licencias y Permisos	\$ 141,990.00
II. Derechos por Servicios de Catastro	\$ 60,060.00
III. Derechos por Servicios de Vigilancia	\$ 135,580.00
IV. Derechos por Servicios de Limpia	\$ 15,450.00
V. Derechos por Servicios de Agua Potable	\$ 427,850.00
VI. Derechos por Servicios de Rastro	\$ 222,270.00
VII. Derechos por Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza	\$ 21,420.00
VIII. Derechos por Certificados y Constancias	\$ 155,520.00
IX. Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto	\$ 500,290.00
X. Derechos por Servicios de Cementerios	\$ 182,260.00
XI. Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información	\$ 15,450.00
XII. Derechos por Servicios de Alumbrado Público	\$ 0.00
Total de derechos:	\$ 1'878,140.00

Artículo 7.- Las contribuciones especiales por mejoras serán las siguientes:

Contribuciones especiales por mejoras	\$ 0.00
Total de contribuciones de mejoras:	\$ 0.00



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN

PODER LEGISLATIVO

Artículo 8.- Los productos que el Municipio percibirá serán los siguientes:

I.	Productos Derivados de Bienes Inmuebles:	\$ 32,165.00
II.	Productos Derivados de Bienes Muebles	\$ 32,165.00
III.	Productos Financieros	\$ 12,480.00
IV.	Otros productos	\$56,750.00
Suma de los productos:		\$133,560.00

Artículo 9.- Los aprovechamientos se clasificarán de la siguiente manera:

I.- Derivados por Sanciones Municipales.

a)	Infracciones por faltas administrativas	\$ 303,500.00
b)	Infracciones por faltas de carácter fiscal	\$ 0.00
c)	Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales	\$ 0.00

II.- Derivados de recursos transferidos al municipio.

a)	Cesiones	\$ 0.00
b)	Herencias	\$ 0.00
c)	Legados	\$ 0.00
d)	Donaciones	\$ 0.00
e)	Adjudicaciones judiciales	\$ 0.00
f)	Adjudicaciones administrativas	\$ 0.00
g)	Subsidios de otro nivel de gobierno	\$ 0.00
h)	Subsidios de organismos públicos y privados	\$ 0.00
i)	Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales	\$ 84,720.00

III.- Aprovechamientos diversos \$ 175,025.00

Suma de los aprovechamientos: \$ 563,245.00

Artículo 10.- Las participaciones que el Municipio percibirá, serán:

Participaciones Federales y Estatales \$ 40'160,007.27

Total de las participaciones: \$ 40'160,007.27



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

Artículo 11.- Las aportaciones que el Municipio percibirá, serán:

- | | | |
|-----|--|-----------------|
| I. | Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | \$54'811,828.20 |
| II. | Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | \$18'984,511.50 |

Suman las Aportaciones: **\$73'796,339.70**

Artículo 12.- Los ingresos extraordinarios que el Municipio percibirá, serán:

- | | | |
|------|---|--------|
| I. | Empréstitos o financiamiento | \$0.00 |
| II. | Los subsidios | \$0.00 |
| III. | Los que se reciban del Estado o la Federación por conceptos diversos a las Participaciones y Aportaciones | \$0.00 |
| IV. | Aportaciones de programas federales | \$0.00 |

Suman los Ingresos Extraordinarios: **\$0.00**

El total de los ingresos que el Ayuntamiento de Tekax, Yucatán, percibirá en el ejercicio 2013, ascenderá a:

\$117'794,696.97

TÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS

CAPÍTULO I Impuesto Predial

Artículo 13.- Son impuestos las contribuciones establecidas en la ley que deben pagar las persona físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos Tercero y Cuarto de esta Ley.

Artículo 14.- Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago del impuesto predial en los términos del artículo 15 fracción I de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se aplicaran las siguientes tablas:



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

TABLA DE VALORES DEL TERRENO VALOR POR M2

ZONA CENTRO

De la calle 59 a la calle 47	\$ 52.00
De la calle 56 a la calle 44	\$ 52.00

ZONA INTERMEDIA

De la calle 65 a la calle 39	\$ 42.00
De la calle 64 a la calle 36	\$ 42.00

ZONA PERIFERICA

Resto de la ciudad	\$ 32.00
Comisarias	\$ 32.00

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

	ZONA CENTRO	ZONA INTERMEDIA	ZONA PERIFERICA	COMISARIAS	TERRENOS RUSTICOS
	Por M2	Por M2	Por M2	Por M2	Por M2
Concreto (block y concreto)	\$1,250.00	\$850.00	\$550.00	\$450.00	\$350.00
Mamposteria (piedra)	\$850.00	\$650.00	\$450.00	\$300.00	\$200.00
Zinc, asbesto o teja	\$550.00	\$350.00	\$250.00	\$200.00	\$125.00
Cartón y paja	\$250.00	\$200.00	\$150.00	\$125.00	\$100.00
RUSTICOS					
Tekax			\$1,600.00		
Comisarias			\$1,200.00		



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN

PODER LEGISLATIVO

Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral la siguiente tarifa:

I.	Pedios urbanos ubicados en Tekax	0.00085
II.	Pedios urbanos ubicados en comisarías	0.00080
III.	Pedios rústicos	0.00075

Cabe mencionar que el mínimo a pagar de impuesto predial establecido, cuando el cálculo se realice con base en el valor catastral del inmueble, es por la cantidad de \$ 65.00.

Artículo 15.- Cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10%.

Artículo 16.- El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que mensualmente produzcan los inmuebles, se causará aplicando a la siguiente tarifa:

I.	Por casas habitación	3.5 %
II.	Por predios dedicados a realizar actividades comerciales	5.0 %

CAPÍTULO II

Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

Artículo 17.- El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando a la base gravable señalada en el artículo 33 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, la tasa del 2%.

CAPÍTULO III

Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

Artículo 18.- El impuesto a los espectáculos y diversiones públicas se calculará por día de presentación y se generará aplicando la tasa del 5%.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN

PODER LEGISLATIVO

TÍTULO TERCERO

DERECHOS

CAPÍTULO I

Derechos por Licencias y Permisos

Artículo 19.- Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

Artículo 20.- En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota por:

I.	Vinaterías o licorerías	\$25,000.00
II.	Expendios de cerveza	\$15,000.00
III.	Supermercados y mini súper con departamento de licores	\$25,000.00

Artículo 21.- A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicarán la cuota diaria de \$1,000.00.

Artículo 22.- Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente:

I.	Centros nocturnos y cabarets	\$ 50,000.00
II.	Cantinas y bares	\$ 40,000.00
III.	Restaurantes-Bar	\$ 35,000.00
IV.	Discotecas y clubes sociales	\$ 30,000.00
V.	Salones de baile, de billar o boliche	\$ 25,000.00



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

VI.	Restaurantes en general, fondas y loncherías	\$ 20,000.00
VII.	Hoteles, moteles y posadas	\$ 20,000.00

Artículo 23.- Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 20 y 22 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

I.	Vinaterías	\$ 4,000.00
II.	Expendios de cerveza	\$ 3,500.00
III.	Supermercados y mini súper con departamento de licores	\$ 3,500.00
IV.	Cantinas y bares	\$ 5,500.00
V.	Restaurante-Bar	\$ 4,500.00
VI.	Centros nocturnos y cabarets	\$ 6,500.00
VII.	Discotecas y clubes sociales	\$ 4,500.00
VIII.	Salones de baile, de billar o boliche	\$ 4,500.00
IX.	Restaurantes en general, fondas, loncherías, hoteles y moteles	\$ 4,000.00

Artículo 24.- Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa por mes:

I.	Anuncios murales por metro cuadrado o fracción	\$ 30.00
II.	Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción	\$ 40.00
III.	Anuncios en carteleras mayores de 2 m2, por cada metro cuadrado o fracción	\$ 60.00
IV.	Anuncios en carteleras oficiales, por cada una	\$ 40.00

Artículo 25.- Por el otorgamiento de los permisos de construcción, reconstrucción, ampliación, demolición de inmuebles; de fraccionamientos; construcción de pozos y albercas; ruptura de banquetas, empedrados o pavimento, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tabla:

- I.- Permisos de construcción de particulares
a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

- | | |
|--|---------------------|
| 1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2 | 0.04 de SMV por m2. |
| 2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 | 0.05 de SMV por m2. |
| 3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 | 0.06 de SMV por m2. |
| 4.- Por cada permiso de construcción de 241 m2 en adelante | 0.07 de SMV por m2. |

b) Vigüeta y boveda

- | | |
|--|---------------------|
| 1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2 | 0.08 de SMV por m2. |
| 2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 | 0.09 de SMV por m2. |
| 3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 | 0.10 de SMV por m2. |
| 4.- Por cada permiso de construcción de 241 m2 en adelante | 0.12 de SMV por m2. |

II.- Permisos de construcción de INFONAVIT, bodegas, industrias, comercios y grandes construcciones:

a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja

- | | |
|--|---------------------|
| 1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2 | 0.06 de SMV por m2. |
| 2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 | 0.07 de SMV por m2. |
| 3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 | 0.08 de SMV por m2. |
| 4.- Por cada permiso de construcción de 241 m2 en adelante | 0.09 de SMV por m2. |

b) Vigüeta y boveda

- | | |
|--|---------------------|
| 1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2 | 0.12 de SMV por m2. |
| 2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 | 0.14 de SMV por m2. |
| 3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 | 0.15 de SMV por m2. |
| 4.- Por cada permiso de construcción de 241 m2 en adelante | 0.18 de SMV por m2. |

III.- Por cada permiso de remodelación: 0.18 de SMV por m2.

IV.- Por cada permiso de ampliación: 0.18 de SMV por m2.

V.- Por cada permiso de demolición: 0.18 de SMV por m2.

VI.- Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento: 1 SMV por m2.

VII.- Por construcción de albercas: 0.05 de SMV por m3 de capacidad.

VIII.- Por construcción de pozos: 0.04 de SMV por M.L. de profundidad.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN

PODER LEGISLATIVO

IX.- Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales: 0.06 de SMV por ML.

X.- Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra.

a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja

1.- Hasta 40 metros cuadrados	0.015 de SMV por m2.
2.- De 41 a120 metros cuadrados	0.015 de SMV por m2.
3.- De 121 a240 metros cuadrados	0.020 de SMV por m2.
4.- De 241 metros cuadrados en adelante	0.020 de SMV por m2.

b) Vigüeta y bovedilla

1.- Hasta 40 metros cuadrados	0.025 de SMV por m2.
2.- De 41 a120 metros cuadrados	0.030 de SMV por m2.
3.- De 121 a240 metros cuadrados	0.035 de SMV por m2.
4- De 241 metros cuadrados en adelante	0.040 de SMV por m2.

XI.- Por inspección, revisión de planos y alineamientos del terreno para el otorgamiento de la licencia o permiso de construcción para viviendas de tipo INFONAVIT o cuyo uso sea para bodegas, industrias, comercio, etc.

a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja

1.- Hasta 40 metros cuadrados	0.05 de SMV por m2.
2.- De 41 a120 metros cuadrados	0.06 de SMV por m2.
3.- De 121 a240 metros cuadrados	0.07 de SMV por m2.
4- De 241 metros cuadrados en adelante	0.08 de SMV por m2.

b) Vigüeta y bovedilla.

1.- Hasta 40 metros cuadrados	0.10 de SMV por m2.
2.- De 41 a120 metros cuadrados	0.12 de SMV por m2.
3.- De 121 a240 metros cuadrados	0.14 de SMV por m2.
4- De 241 metros cuadrados en adelante	0.16 de SMV por m2.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

XII.- Por el derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de Alineamiento de un predio: 1 SMV.

XIII.- Certificado de cooperación: 1 SMV.

XIV.- Para expedir la licencia de uso del suelo, para construcción, reconstrucción, ampliación de inmuebles, de fraccionamientos, pozos, albercas, bodegas, industrias, comercios, etc. de acuerdo a la siguiente tarifa:

Particulares

a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja.

1.- Hasta 40 m2	1 SMV.
2.- De 41 a 120 m2	2 SMV.
3.- De 121 a 240 m2	3 SMV.
4- De 241 m2 en adelante	4 SMV.

b) Vigüeta y bovedilla.

1.- Hasta 40 m2	2 SMV.
2.- De 41 a 120 m2	4 SMV.
3.- De 121 a 240 m2	6 SMV.
4- De 241 m2 en adelante	8 SMV.

Fraccionamientos

c) Láminas de zinc, cartón, madera, paja.

1.- Hasta 40 m2	1 SMV.
2.- De 41 a 120 m2	2 SMV.
3.- De 121 a 240 m2	3 SMV.
4- De 241 m2 en adelante	4 SMV.

d) Vigüeta y bovedilla.

1.- Hasta 40 m2	2 SMV.
2.- De 41 a 120 m2	4 SMV.
3.- De 121 a 240 m2	6 SMV.
4- De 241 m2 en adelante	8 SMV.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

e) Albercas y pozos.

1.- Hasta 40 m3	1 SMV.
2.- De 41 a 120 m3	2 SMV.
3.- De 121 a 240 m3	3 SMV.
4- De 241 m3 en adelante	4 SMV.

f) Bodegas, industrias, comercios y grandes construcciones

1.- Hasta 40 m2	40 SMV.
2.- De 41 a 120 m2	80 SMV.
3.- De 121 a 240 m2	120 SMV.
4- De 241 m2 en adelante	160 SMV.

XV.- Inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones o zanjas en vía pública: 0.05 de Salario Mínimo Vigente por m3.

XVI.- Inspección para expedir licencia o permiso para el uso de andamios o tapiales por m2: 0.05 de Salario Mínimo Vigente.

XVII.- Constancia de factibilidad de uso del suelo apertura de una vía pública, unión, división, rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles: 1 Salario Mínimo Vigente.

XVIII.- Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, las banquetas y las guarniciones, así como ocupar la vía pública para instalaciones provisionales: 1 Salario Mínimo Vigente.

XIX.- Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización (vialidad, aceras, guarnición, drenaje, alumbrado, placas de nomenclatura, agua potable, etc.): 1 Salario Mínimo Vigente por m2 de vía pública.

Quedarán exentos del pago de este derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa habitación.

Por SMV se entenderá el valor de Salario Mínimo Vigente en la zona económica a la que pertenece el Municipio de Tekax, Yucatán.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

Artículo 26.- Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de \$ 100.00 por día.

Artículo 27.- Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares con grupos locales se causarán y pagarán derecho de \$ 1,500.00 por día. Por grupos internacionales se causará y pagará derechos de \$ 20,000.00 por día.

Artículo 28.- Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derechos por cada uno de los palqueros por día \$ 150.00.

CAPÍTULO II

Derechos por Servicios de Catastro

Artículo 29.- Los servicios que presta la Dirección del Catastro Municipal se causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa:

I.- Emisión de copias fotostática simples:

- | | |
|--|----------|
| a) Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación | \$ 14.00 |
| b) Por cada copia simple tamaño oficio | \$ 18.00 |

II.- Por expedición de copias certificadas de:

- | | |
|---|----------|
| a) Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta | \$ 65.00 |
| b) Plano tamaño oficio, por cada una | \$ 62.00 |
| c) Plano hasta 4 veces tamaño oficio, por cada una | \$100.00 |
| d) Planos mayores de 4 veces tamaño oficio, por cada | \$110.00 |

III.- Por expedición de oficios de:

- | | |
|---|----------|
| a) División, unión (por cada parte) | \$ 40.00 |
| b) Rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura | \$ 65.00 |
| c) Cédulas catastrales | \$ 40.00 |
| d) Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, certificado de inscripción vigente, información de bienes inmuebles | \$ 65.00 |

IV.- Por elaboración de planos:



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

a)	Catastrales a escala	\$ 160.00
b)	Planos topográficos hasta 100 has	\$ 260.00
V.- Por diligencias de manifestación de construcción y mejoras:		
a)	Zona centro	\$ 160.00
b)	Zona intermedia	\$ 155.00
c)	Zona periferia	\$ 150.00
d)	Comisarías y predios rústicos	\$ 145.00
VI.- Por verificación de medidas físicas y colindancia de predios:		
a)	Zona habitacional	\$ 120.00
b)	Zona comercial	\$ 170.00
c)	Zona industrial	\$ 220.00

Artículo 30.- Por las actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:

a)	De un valor de \$ 0.01 a \$ 10,000.00	\$ 170.00
b)	De un valor de \$ 10,001.00 a \$ 20,000.00	\$ 220.00
c)	De un valor de \$ 20,001.00 a \$ 30,000.00	\$ 270.00
d)	De un valor de \$ 30,001.00 a \$ 40,000.00	\$ 320.00
e)	De un valor de \$ 40,001.00 a \$ 70,000.00	\$ 420.00
f)	De un valor de \$ 70,001.00 a \$ 100,000.00	\$ 470.00
g)	De un valor de \$ 100,001.00 en adelante	\$ 580.00

Artículo 31.- No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

Artículo 32.- Los fraccionamientos causarán derechos de deslinde, a excepción de lo señalado en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

I.	Hasta 160,000 m2	\$ 0.06 por m2.
II.	Más de 160,000 m2 por metros excedentes	\$ 0.08 por m2.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

Artículo 33.- Por la revisión de la documentación de construcciones en régimen de condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo:

- | | | |
|-----|-------------------|----------------------------|
| I. | Tipo comercial | \$ 70.00 por departamento. |
| II. | Tipo habitacional | \$ 80.00 por departamento. |

Artículo 34.- Quedan exentas del pago de los derechos que establece esta sección, las instituciones públicas.

CAPÍTULO III

Derechos por Servicios de Vigilancia

Artículo 35.- Este derecho se pagará con base al salario mínimo general vigente en el Estado de Yucatán, de acuerdo a la siguiente tarifa:

- | | |
|-----|---|
| I. | En fiestas de carácter social, exposiciones y asambleas, por cada agente comisionado, por jornada de 8 horas, una cuota equivalente a 5 veces el salario mínimo general vigente en el Estado de Yucatán, y |
| II. | En las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, por cada agente comisionado, por jornada de 8 horas, una cuota equivalente a 5 veces el salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán. |

CAPÍTULO IV

Derechos por Servicios de Limpia

Artículo 36.- Los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

- | | | |
|-----|--|-----------|
| I. | Por cada viaje de recolección | \$ 240.00 |
| II. | En el caso de predios baldíos (por metro cuadrado) | \$ 6.00 |



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

Tratándose de servicio contratado, se aplicará las siguientes tarifas:

a) Comercial:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1. Por recolección esporádica | 0.60 de SMV por cada viaje. |
| 2. Por recolección periódica | 1 SMV mensual. |

b) Industrial:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| 1. Por recolección esporádica | 4 SMV por cada viaje. |
| 2. Por recolección periódica | 5 SMV mensual. |

Artículo 37.- El derecho por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| I. Basura domiciliaria | \$ 35.00 mensual. |
| II. Desechos orgánicos | \$ 155.00 por viaje. |
| III. Desechos industriales | \$ 155.00 por viaje. |
| IV. Aguas negras | \$ 155.00 por viaje. |

CAPÍTULO V

Derechos por Servicios de Agua Potable

Artículo 38.- Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagaran una tarifa bimestral con base en el consumo de agua del período de acuerdo a la siguiente:

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| I. Tarifa: | |
| a) De 0.01 M3 a 40 m3 | \$ 1.10 por m3. |
| b) De 40.01 M3 a 60 m3 | \$ 1.07 por m3. |
| c) De 60.01 M3 a 80 m3 | \$ 1.12 por M3. |
| d) De 80.01 M3 a 100 m3 | \$ 1.15 por m3. |
| e) De 100.01 M3 a 150 m3 | \$ 1.22 por m3. |
| f) De 150.01 M3 a 200 m3 | \$ 1.28 por m3. |



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

g) De 200.01 M3 a 300 m3 \$ 1.35 por m3.

II. En caso de que el consumo de agua del periodo no rebase el primer rango de la tarifa establecida, se pagará la cuota mínima bimestral de \$ 30.00

III. Si no cuentan con medidores, se pagarán cuotas bimestrales como sigue:

a) Consumo familiar	\$ 30.00
b) Domicilio con sembrados	\$ 60.00
c) Comercio	\$ 50.00
d) Granja u otro establecimiento de alto consumo	\$ 220.00

CAPÍTULO VI

Derechos por Servicios de Rastro

Artículo 39.- Son objeto de este derecho, la matanza, guarda en corrales, transporte, peso en básculas e inspección de animales, realizados en el Rastro municipal.

I. Los derechos por la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

a) Ganado vacuno	\$ 37.00 por cabeza.
b) Ganado porcino	\$ 20.00 por cabeza.
c) Caprino	\$ 11.00 por cabeza.

II. Los derechos por pesaje de ganado en básculas del Ayuntamiento, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

a) Ganado vacuno	\$ 7.00 por cabeza.
b) Ganado porcino	\$ 5.00 por cabeza.
c) Caprino	\$ 5.00 por cabeza.

III. Los derechos por la guarda en corrales del ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN

PODER LEGISLATIVO

- | | |
|-------------------|---------------------|
| a) Ganado vacuno | \$ 7.00 por cabeza. |
| b) Ganado porcino | \$ 5.00 por cabeza. |
| c) Caprino | \$ 5.00 por cabeza. |

CAPÍTULO VII

Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

Artículo 40.- Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal, para la autorización de matanza de animales de consumo.

Los derechos, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- | | |
|--------------------|----------------------|
| I. Ganado vacuno | \$ 40.00 por cabeza. |
| II. Ganado porcino | \$ 30.00 por cabeza. |
| III. Caprino | \$ 30.00 por cabeza. |

CAPÍTULO VIII

Derechos por Certificados y Constancias

Artículo 41.- Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

- | | |
|---------------------------------|----------|
| I. Por cada certificado | \$ 20.00 |
| II. Por cada copia simple | \$ 1.00 |
| III. Por cada copia certificada | \$ 3.00 |
| IV. Por cada constancia | \$ 20.00 |

CAPÍTULO IX

Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

Artículo 42.- Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

- I. En el caso de locales comerciales , ubicados en mercados se pagará \$ 6.40 diario por local asignado;
- II. En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicadas dentro de los mercados se pagará una cuota fija de \$ 4.30 diario, y
- III. Ambulantes, \$ 7.00 cuota por día.

CAPÍTULO X

Derechos por Servicios de Cementerios

Artículo 43.- Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I.	Servicios de inhumación en secciones	\$ 260.00
II.	Servicios de inhumación en fosa común	\$ 260.00
III.	Servicios de exhumación en secciones	\$ 240.00
IV.	Servicios de exhumación en fosa común	\$ 180.00
V.	Por la adquisición de bóvedas	
	a) En las secciones A, B, C, J y K	\$ 2,200.00
	b) En las secciones D y L	\$ 2,700.00
	c) En las secciones E, F, G, M, N y O	\$ 3,700.00
	d) En las secciones H, I, P, Q, R y S	\$ 4,500.00
VI.	Adquisición de osarios	\$ 2,300.00
VII.	Actualización de documentos por concesiones a perpetuidad	\$ 250.00
VIII.	Expedición de duplicados por documentos de concesiones	\$ 50.00
IX.	Por permiso para efectuar trabajos en el interior del cementerio se cobrará un derecho a los prestadores de servicios, de acuerdo con las siguientes tarifas:	
	a) Permiso para realizar trabajos de pintura y rotulación	\$ 40.00 por tumba.
	b) Permiso para realizar trabajos de restauración e instalación de monumentos en cemento	\$ 40.00 por tumba.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

- c) Permiso para realizar trabajos de instalación de monumentos en granito \$ 100.00 por tumba.

CAPÍTULO XI

Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

Artículo 44.- Los derechos por los servicios de Unidad Municipal de Acceso a la Información, se causarán y pagarán de acuerdo a las siguientes tarifas:

I.-	Por cada copia simple tamaño carta	\$ 1.00
II.-	Por cada copia simple tamaño oficio	\$ 1.00
III.-	Por cada copia certificada	\$ 3.00
IV.-	Información en formato electrónico	\$ 20.00

CAPÍTULO XII

Derechos por Servicio de Alumbrado Público

Artículo 45.- El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

TÍTULO CUARTO

CONTRIBUCIONES ESPECIALES

CAPÍTULO ÚNICO

Contribuciones Especiales por Mejoras

Artículo 46.- Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común, como son:



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

- I. Pavimentación;
- II. Embanquetado;
- III. Electrificación, y
- IV. Alumbrado público.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

TÍTULO QUINTO PRODUCTOS

CAPÍTULO I

Productos Derivados de Bienes Inmuebles

Artículo 47.- El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

- I. Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;
- II. Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y
- III. Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.
 - a) Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota por metro cuadrado asignado, de \$ 6.00 diarios.
 - b) En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de \$ 30.00 por día.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

Cuando los bienes a los que se refieren las fracciones I y II sean arrendados por mes o meses, la persona que renta deberá pagar por el consumo de energía eléctrica que utilice.

CAPÍTULO II

Productos Derivados de Bienes Muebles

Artículo 48.- Podrá el Municipio percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

Cualquier enajenación de bienes muebles deberá sujetarse a las reglas establecidas en el artículo 142 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

CAPÍTULO III

Productos Financieros

Artículo 49.- El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

CAPÍTULO IV

Otros Productos

Artículo 50.- El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN

PODER LEGISLATIVO

TÍTULO SEXTO

APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO I

Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

Artículo 51.- Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

Las infracciones están expresadas en veces el salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán a la fecha del pago.

I. Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos. En ausencia de dichos ordenamientos se aplicaran de manera supletoria los reglamentos vigentes estatales.

II. Infracciones por faltas de carácter fiscal:

- a) Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley. Multa de 2 a 6 veces el salario mínimo vigente en el Estado.
- b) Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 3 a 9 veces el salario mínimo vigente en el Estado.
- c) Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 3 a 9 veces el salario mínimo vigente en el Estado.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

CAPÍTULO II

Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

Artículo 52.- Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

- I. Cesiones;
- II. Herencias;
- III. Legados;
- IV. Donaciones;
- V. Adjudicaciones judiciales;
- VI. Adjudicaciones administrativas;
- VII. Subsidios de otro nivel de Gobierno;
- VIII. Subsidios de organismos públicos y privados, y
- IX. Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

CAPÍTULO III

Aprovechamientos Diversos

Artículo 53.- El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

TÍTULO SÉPTIMO

PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

CAPÍTULO ÚNICO

Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

Artículo 54.- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

TÍTULO OCTAVO INGRESOS EXTRAORDINARIOS

CAPÍTULO ÚNICO De los Empréstitos o Financiamientos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación

Artículo 55.- Son ingresos extraordinarios los empréstitos o financiamientos, los subsidios o aquéllos que reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones.

Transitorio:

Artículo Único.- Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.