**INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE BACA, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019:**

**TÍTULOPRIMERO**

**DE LOS CONCEPTOS DE INGRESO**

**CAPÍTULOÚNICO**

**Del Objeto de la Ley y los Conceptos deI Ingreso**

**Artículo1.-** La presente Ley tiene por objeto establecerlos conceptos por los que la hacienda pública del Municipio de Baca ,Yucatán percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2019; las tasas ,cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de las contribuciones;así como el estimado de ingresos a percibir en el mismo período.

**Artículo 2.-** De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán, y la Ley de Hacienda del Municipio de Baca, Yucatán; para cubrir el gasto público y demás obligaciones asu cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Baca,Yucatán percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2019, por los siguientes conceptos:

**I.-**Impuestos;

**II.-**Derechos;

**III.-**Contribuciones deMejoras;

**IV.-**Productos;

**V.-**Aprovechamientos;

**VI.-**Participaciones;

**VII.**- Aportaciones, y

**VIII.-**Ingresos Extraordinarios.

**TÍTULO SEGUNDO**

**DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS**

**CAPÍTULO I**

**De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas**

**Artículo 3.-** En términos de lo dispuesto por el artículo 2 de la Ley de Hacienda del Municipio de Baca, Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de Impuestos, Derechos y Contribuciones, a percibir por la Hacienda Pública Municipal, durante el ejercicio fiscal 2019, serán las establecidas en esta ley.

**CAPÍTULO II**

**Impuestos**

**Sección Primera**

**Impuesto Predial**

**Artículo 4.-** El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios, se determinará aplicando la siguiente tarifa:

La diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable y el producto obtenido se sumará a la cuota fija.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Límite inferior** | **Límite superior** | **Cuota fija anual** | **Factor %** |
| 0.01 | 60,000.00 | $ 50.00 | 0.0010 |
| 60,000.01 | 120,000.00 | $ 50.00 | 0.0010 |
| 120,000.01 | 200,000.00 | $ 55.00 | 0.0010 |
| 200,000.01 | 400,000.00 | $ 60.00 | 0.0010 |
| 400,000.01 | 600,000.00 | $ 65.00 | 0.0010 |
| 600,000.01 | 800,000.00 | $ 75.00 | 0.0010 |
| 800,000.01 | En adelante | $ 100.00 | 0.0010 |

La base gravable se ubicará entre el límite inferior y el superior,de acuerdo a la tarifa arriba planteada y se le aplicará la cuota fija correspondiente.

Para el cálculo de limpuesto predial con base en el valor catastral, se tomará la siguiente:

**TABLA DE VALORES CATASTRALES DE TERRENO**

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES POR ZONAS**

**I.-ZonaCentroPrimerCuadro**

Servicios, Mercado, Zona Comercial, Iglesia, y similares.

**a)Las tarifas para el comercio son las siguientes:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| $32.00 | a | $ 38.00elM2 | Terreno |
| $1,167.00 | a | $ 1,265.00elM2 | Construcción(Concreto) |
| $443.00 | a | $ 506.00el M2 | Construcción(VigadeHierro) |
| $126.00 | a | $ 190.00elM2 | Construcción(Láminade Zinc |

Los comercios ubicados en el segundo cuadro, tercer cuadro, fraccionamientos y cualquier otro, se aplicará la tasa de zona centro en cuanto al comercio.

**b)Las tarifas para habitación son las siguientes:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| $ 32.00 | a | $ 38.00elM2 | Terreno |
| $ 1,075.00 | a | $ 1,140.00elM2 | Construcción(Concreto) |
| $ 380.00 | a | $ 443.00elM2 | Construcción(VigadeHierro) |
| $ 126.00 | a | $ 190.00elM2 | Construcción(LáminadeZinc) |
| $ 253.00 | a | $ 316.00elM2 | Construcción(mampostería |

**II.-Segundo Cuadro**

**Las tarifas para habitación son las siguientes:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| $ 20.00 | a | $ 25.00elM2 | Terreno |
| $822.00 | a | $ 1,012.00elM2 | Construcción(Concreto) |
| $253.00 | a | $ 316.00elM2 | Construcción(VigadeHierro) |
| $126.00 | a | $ 190.00elM2 | Construcción(LáminadeZinc) |
| $253.00 | a | $ 316.00elM2 | Construcción(Mampostería |
| $ 63.00 | a | $ 76.00elM2 | Construcción(LáminadeCartón) |
| $ 50.00 | a | $ 63.00elM2 | Construcción(Paja) |

**III.-Tercer Cuadro**

**Las tarifas para habitación son las siguientes:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| $ 13.00 | a | $ 20.00elM2 | Terreno |
| $569.00 | a | $760.00elM2 | Construcción(Concreto) |
| $227.00 | a | $278.00elM2 | Construcción(VigadeHierro) |
| $126.00 | a | $190.00elM2 | Construcción(LáminadeZinc) |
| $253.00 | a | $316.00elM2 | Construcción(Mampostería |
| $ 63.00 | a | $ 76.00elM2 | Construcción(LáminadeCartón) |
| $ 50.00 | a | $ 63.00elM2 | Construcción(Paja) |

**IV.- Fraccionamientos**

Casa Habitación

**Las tarifaspara fraccionamientos son las siguientes:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| $ 45.00 | a | $ 50.00M2 | Terreno |
| $ 1,200.00 | a | $ 1,265.00elM2 | Construcción(Concreto) |

**V.-Industrias**

**Las tarifas para industrias son las siguientes:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| $ 45.00a | $50.00M2 | Terreno |
| $1,330.00a$1,200.00a | $1,520.00M2$1,335.00M2 | Construcción(Concreto) Construcción(Láminaestructural) |

**VI.- Rústicos en general**

**Las tarifas para los predios rústicos son los siguientes:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| $3,150.00 | a | $3,800.00 la hectárea | Terreno sobre la orilla de la carretera |
| $2,530.00 | a | $3,160.00 la hectárea | Terre o fuera de la orilla de la carretera |

Cualquier predio no incluido en estos cuadros, se considerará como el cuadro 3.

**Los cuadros 01, 02 y 03 zonificados por manzanas calles y cruzamientos se plasma acontinuación:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cuadro** | **Calles** | **Cruzamientos.** | **Zona:** |
| 01 | 21 y 25 | 16 y 20 | Centro |
| 01 | 16y20 | 21 y25 | Centro |
| 01 | 21y25 | 10y16 | Centro |
| 01 | 10y16 | 21 y25 | Centro |
| 01 | 25y27 | 14 y20 | Centro |
| 01 | 14 y20 | 25 y27 | Centro |
| 02 | 21y25 | 20 y24 |  |
| 02 | 20 y24 | 21 y25 |  |
| 02 | 25y27 | 20 y24 |  |
| 02 | 20y24 | 25 y27 |  |
| 02 | 21y25 | 24 y 28 |  |
| 02 | 24y28 | 21 y25 |  |
| 03 | 20y24 | 17 y 21 |  |
| 03 | 13y17 | 20 y 26 |  |
| 03 | 24y28 | 13 y17 |  |
| 03 | 17y21 | 24 y28 |  |
| 03 | Resto de la seccion |  |  |

El cuadro 3estará constituido por las calles no contempladas entre las mencionadas anteriormente.

**Sección Segunda**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 5.-** El Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Baca, Yucatán, la tasa del 2%.

**Sección Tercera**

**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 6.-** El Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos que se enumeran, se calculará aplicando a las bases establecidas la Ley de Hacienda del Municipio de Baca, Yucatán, las siguientes tasas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **CUOTAFIJA** |
| **I.-** Bailespopulares | 5% |
| **II.-** Bailesinternacionales | 5% |
| **III.-** Luzysonido | 5% |
| **IV.-** Circos | 5% |
| **V.-** Carreras decaballosy peleas degallos | 5% |
| **VI.-** Juegosmecánicosgrandes (6 en adelante) | 5% |
| **VII.-** Juegosmecánicos(1a5) | 5% |
| **VIII.-** Trenecito | 5% |
| **IX.-** CarritosyMotocicletas | 5% |

No causarán impuestolos eventos culturales.

Para la autorización y pago respectivo tratándose de carreras de caballos y peleas de gallos, el contribuyente deberá acreditar haber obtenido el permiso de la autoridad estatal o federal correspondiente.

**CAPÍTULO III**

**Derechos**

**Sección Primera**

**Derechos por la Expedición de Licencias y Permisos**

**Artículo 7.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

Para el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos con giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Vinatería o licorería | $18,000.00 |
| **II.-** | Expendio de cerveza | $18,000.00 |
| **III.-** | Supermercados y/o minisúper con área de bebidas | $25,000.00 |
|  | alcohólicas |  |

**Artículo8.-** Al cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se aplicará la cuota de: $500.00.

**Artículo 9.-**Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se aplicará por cada hora la siguiente tarifa:

**I.-** Vinaterías $ 100.00porhora

**II.-** Expendio de cerveza $ 100.00porhora

**III.-** Supermercados con área de bebidas alcohólicas $ 100.00porhora

**Artículo10.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios, y que incluyan la venta de bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes cuotas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Centros nocturnos | $ 25,200.00 |
| **II.-** | Cantinas y bares | $ 25,200.00 |
| **III.-** | Discotecas y clubs sociales | $ 25,200.00 |
| **IV.-** | Salones de baile, billar o boliche | $ 25,200.00 |
| **V.-** | Restaurantes, hotels y moteles | $ 25,200.00 |
| **VI.-** | Centros recreativos,deportivos y Salón Cerveza | $ 25,200.00 |
| **VII.-** | Fondas, taquerías y loncherías | $ 25,200.00 |

**Artículo 11.-** Por el otorgamiento de la revalidaciónanual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 7 y 10 de esta ley se pagará un derecho conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinaterías y licorerías | $4,000.00 |
| **II.-**Expendios de Cerveza | $2,500.00 |
| **III.-**Supermercados con área de bebidas alcohólicas | $5,000.00 |
| **IV.-**Centros nocturnos | $3,500.00 |
| **V.-**Cantinas y bares | $2,500.00 |
| **VI.-**Discotecas y clubes sociales | $2,500.00 |
| **VII.-** Salones de baile, billar o boliche | $2,500.00 |
| **VIII.-** Restaurantes, hoteles y moteles | $2,500.00 |
| **IX.-**Centros recreativos, deportivos y salón cerveza | $2,500.00 |
| **X.-**Fonda, taquerías, loncherías y similares | $2,500.00 |

**Artículo12.-** El cobro de derechos por el otorgamiento licencias, permisos oautorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GIRO****COMERCIALODESERVICIOS** | **EXPEDICIÓN****$** | **RENOVACIÓN****$** |
| **I.-** Farmacias,boticasysimilares | 1,000.00 | 500.00 |
| **II.-** Carnicerías,polleríasy pescaderías | 750.00 | 350.00 |
| **III.-** Panaderíasytortillerías | 750.00 | 350.00 |
| **IV.-** Expendioderefrescos | 750.00 | 350.00 |
| **V.-** Fábricadejugosembolsados | 750.00 | 350.00 |
| **VI.-** Expendioderefrescosnaturales | 750.00 | 350.00 |
| **VII.-** Compra/ventade otroyplata | 750.00 | 350.00 |
| **VIII.-** Taquerías,loncheríasyfondas | 750.00 | 350.00 |
| **IX.-** Talleryexpendiode alfarerías | 750.00 | 350.00 |
| **X.-** Talleresy expendiodezapaterías | 750.00 | 350.00 |
| **XI.-** Tlapalerías | 800.00 | 400.00 |
| **XII.-** Compra/ventadematerialesdeconstrucción | 800.00 | 400.00 |
| **XIII.-** Tiendas,tendejonesymisceláneas | 750.00 | 350.00 |
| **XIV.-** Bisuteríay otros | 750.00 | 350.00 |
| **XV.-** Compra/ventademotosy refaccionarías | 750.00 | 350.00 |
| **XVI.-** Papeleríasy centrodecopiado | 750.00 | 350.00 |
| **XVII.-** Hoteles,hospedajes | 750.00 | 350.00 |
| **XVIII.-** Peleteríascompra/ventadesintéticos | 750.00 | 350.00 |
| **XIX.-** Terminalesdetaxis,autobusesytriciclos | 750.00 | 350.00 |
| **XX.-** Cibercaféy centrosdecómputo | 750.00 | 350.00 |
| **XXI.-** Estéticasunisexypeluquerías | 750.00 | 350.00 |
| **XXII.-** Talleresmecánicos | 750.00 | 350.00 |
| **XXIII.-** Talleresdetornoy herreríaen general | 750.00 | 350.00 |
| **XXIV.-** Fábricasdecajas | 750.00 | 350.00 |
| **XXV.-** Tiendasderopay almacenes | 750.00 | 350.00 |
| **XXVI.-** Floreríasyfunerarias | 750.00 | 350.00 |
| **XXVII.-**Bancos,casasde empeñoy financieras | 3,500.00 | 2,500.00 |
| **XXVIII.-**Puestos de venta de revistas, periódicosycasetes | 750.00 | 350.00 |
| **XXIX.-** Videoclubsengeneral | 750.00 | 350.00 |
| **XXX.-** Carpinterías | 750.00 | 350.00 |
| **XXI.-** Bodegasderefrescos | 1,050.00 | 350.00 |
| **XXXII.-**Consultoriosyclínicas | 1,000.00 | 500.00 |
| **XXXIII.-**Paleteríasydulcerías | 750.00 | 350.00 |
| **XXXIV.-**Negociosdetelefoníacelular | 800.00 | 400.00 |
| **XXXV.-**Cinema | 750.00 | 350.00 |
| **XXXVI.-**Talleresdereparaciónyeléctrica | 750.00 | 350.00 |
| **XXXVII.-** Escuelasparticularesyacademias | 750.00 | 350.00 |
| **XXXVIII.-** Salasdefiestasyplazasdetoros | 1,000.00 | 500.00 |
| **XXXIX.-**Expendiosdealimentosbalanceados | 750.00 | 350.00 |
| **XL.-** Gaseras | 50,000.00 | 10,000.00 |
| **XLI.-** Gasolineras | 150,000.00 | 25,000.00 |
| **XLII.-** Mudanzas | 750.00 | 350.00 |
| **XLIII.-** Serviciodesistemadecablevisión | 750.00 | 350.00 |
| **XLIV.-** Fábricade hielo | 750.00 | 350.00 |
| **XLV.-** Centrosdefotoestudiosy grabación | 750.00 | 350.00 |
| **XLVI.-** Despachoscontablesyjurídicos | 750.00 | 105.00 |
| **XLVII.-**Serviciode motostaxi | 500.00 | 250.00 |
| **XLVIII.-**Compra/ventadefrutasy legumbres | 315.00 | 210.00 |
| **XLIX.-**Maquiladoras de 1 a 50 trabajadores **L.-** Maquiladoras de 51 a 100 trabajadores**LI.-** Maquiladoras de 101 trabajadores en adelante | 5,000.0010,000.0020,000 | 2,500.005,000.0010,000.00 |

En cumplimiento a lo dispuesto por elartículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal,el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo13.-**El cobro dederechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la instalación de anuncios de toda índole,se realizará con base en las siguientes cuotas:

**Clasificación delosanuncios**

**I.-Por su posición o ubicación:**

**a)**De fachadas, muros, y bardas. $35.00porm2.

**II.-Porsuduración:**

**a)** Anuncios temporales: Duración que no exceda los setenta días: $15.00porm2.

**b)** Anuncios permanentes: Anuncios pintados, placas de nominativas, fijados encercas y muros, cuya duración exceda los setenta días: $70.00porm2.

**III.-Porsucolocación: Hastapor30días**

**a)** Colgantes $15.00porm2.

**b)** Deazotea $15.00porm2.

**c)** Pintados $35.00porm2.

**Sección Segunda**

**Derechos por Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas**

**Artículo14.-** La tarifa del derecho por los servicios que presta la Dirección de Obras Públicas, se pagará conforme a lo siguiente:

**I.-Licencia de construcción:**

TipoAClase1 $4.00pormetrocuadrado

TipoAClase2 $5.00pormetrocuadrado

TipoAClase3 $6.00pormetrocuadrado

TipoAClase4 $6.00pormetrocuadrado

TipoBClase1 $2.00pormetrocuadrado

TipoBClase2 $2.50pormetrocuadrado

TipoBClase3 $3.00pormetrocuadrado

TipoBClase4 $3.50pormetrocuadrado

**II.-Constancia de terminación de obra:**

TipoAClase1 $1.00pormetrocuadrado

TipoAClase2 $1.50pormetrocuadrado

TipoAClase3 $1.50pormetrocuadrado

TipoAClase4 $2.00pormetrocuadrado

TipoBClase1 $1.00pormetrocuadrado

TipoBClase2 $1.00pormetrocuadrado

TipoBClase3 $1.00pormetrocuadrado

TipoBClase4 $1.00pormetrocuadrado

**III.-Constancia de unión y división de inmuebles se pagará:**

TipoA Clase1 $10.00pormetrocuadrado

TipoA Clase2 $20.00pormetrocuadrado

TipoA Clase3 $30.00pormetrocuadrado

TipoA Clase4 $40.00pormetrocuadrado

TipoB Clase1 $5.00pormetrocuadrado

TipoB Clase2 $10.00pormetrocuadrado

TipoB Clase3 $15.00pormetrocuadrado

TipoB Clase4 $20.00pormetrocuadrado

Las características que identifican a las construcciones por su tipo y clase se determinarán de conformidad con lo establecido en el artículo 68 de la Ley de Hacienda del Municipio de Baca,Yucatán.

**IV.-**Licencia para realizar demolición $3.00pormetrocuadrado

**V.-**Constancia de alineamiento $ 4.00 por metrolinealde frenteo

frentesdel predioque denlavía

pública.

**VI.-** Sellado de planos $ 48.00porelservicio

**VII.-** Licencia para hacer cortes enbanquetas, pavimentos(zanjas) $ 0.00

Y guarniciones

**VIII.-** Constancia de régimen de condominio, $ 39.00 por metro, de departamento o local

**IX.-**Constanciaparaobrasdeurbanización$1.00pormetro cuadradode vía

pública

**X.-** Revisióndeplanoparatrámitesdeusodelsuelo $ 40.00(fijo)

**XI.-** Licenciasparaefectuarexcavaciones $ 12.00pormetrocúbico

**XII.-** Licenciaparaconstruirbardasocolocarpisos $2.00pormetrocuadrado

**XIII.-** Permisoporconstruccióndefraccionamientos $3.00pormetrocuadrado

**XIV.-** Permisoporcierredecallesporobraenconstrucción $ 110.00pordía

**XV.-** Constanciadeinspeccióndeusodesuelo $ 100.00

**SecciónTercera**

**DerechosporServiciosdeVigilancia**

**Artículo15.-**El cobro de derechos por el servicio de vigilancia que presta el Ayuntamiento a los particulares que lo soliciten, sedeterminará aplicando las siguientes cuotas:

**I.-**Pordía $172.50

**II.-**Porhora $ 23.00

Este servicio no se otorgará a espectáculos consistentes en carreras de caballos y peleas de gallos.

**Sección Cuarta**

**Derechos por servicios de Certificaciones y Constancias**

**Artículo16.-**El cobro de derechos por el servicio de Certificados y Constancias que presta el Ayuntamiento, se realizará aplicando las siguientes tarifas por hoja:

**Servicio**

**I.-** Por participarenlicitaciones $2,000.00

**II.-**CertificacionesyconstanciasexpedidasporelAyuntamiento:$25.00

**III.-** Reposición de constancia $25.00

**IV.-** Compulsa de documentos $25.00

**V.-** Por certificado de no adeudo de impuesto $25.00

**VI.-** Por expedición de duplicados de recibos oficiales $25.00

Por cada certificado que expida cuales quiera de las dependencias del Ayuntamiento, se pagará un derecho de $20.00;salvo en aquellos casos en que esta propia ley señale de manera expresa o tratasao tarifa y el certificado de estaral corriente en el pago del impuesto predial, que para su expedición requerirá el anexo del recibo de pago de este derecho.

**SecciónQuinta**

**Derechos porServiciosdeRastro**

**Artículo17.-**Son objeto de este derecho los sujetos señalados en la Ley de Hacienda del Municipio de Baca, Yucatán, los cuales se causarán de la siguiente manera

**I.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado,se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

**a)**GanadoVacuno $20.00

**b)**GanadoPorcino $20.00

**c)**GanadoCaprino $20.00

**II**.-Losderechosporserviciodetransporte,sepagarándeacuerdoalasiguientetarifaporcabeza:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)**GanadoVacuno | $20.00 |
| **b)**GanadoPorcino | $20.00 |
| **c)**GanadoCaprino | $20.00 |

**III**.-LosderechosporpesajedeganadoenbásculasdelAyuntamiento,sepagaránde acuerdoalasiguientetarifaporcabeza:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)**GanadoVacuno | $120.00 |
| **b)**GanadoPorcino | $20.00 |
| **c)**GanadoCaprino | $120.00 |

**IV.**-Losderechosporserviciodeinspecciónporpartedelaautoridadmunicipal,sepagarándeacuerdoala siguientetarifaporcabeza:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)**GanadoVacuno | $10.00 |
| **b)**GanadoPorcino | $10.00 |
| **c)**GanadoCaprino | $10.00 |

**SecciónSexta**

**DerechosporelServiciodeSupervisiónSanitariadeMatanzadeAnimalesdeConsumo**

**Artículo18.-**LosderechosporelServicioSupervisiónSanitariadeMatanzadeAnimalesde consumo, sepagaránconbaseenlacuotade:

**I.-** GanadoPorcino: $10.00porcabeza.

**II.-** GanadoVacuno: $65.00porcabeza.

**SecciónSéptima**

**DerechosporServiciosdeCatastro**

**Artículo19.-**LacuotaquesepagaráporlosserviciosqueprestaelCatastroMunicipal, causaránderechosdeconformidadconlasiguientetarifa.

**I.-**Emisióndecopiasfotostáticassimples.

**a)** Porcadahojasimpletamañocarta,decédulas,planos,parcelas,formasde manifestación detraslacióndedominioocualquierotramanifestación $ 17.00

**b)** Porcadacopiasimpletamañooficio $ 22.00

**II.-**Porexpedicióndecopiasfotostáticascertificadasde:

**a)** Cédulas,planos,parcelas,manifestaciones,tamañocarta $53.00

**b)** Fotostáticasdeplanotamañooficio,porcadauna $63.00

**c)** Fotostáticasdeplanohasta4vecestamañooficio,porcadauna $115.00

**d)** Fotostáticasde planosmayores de4vecesdetamañooficio$220.00

**III.-**Porexpedicióndeoficiosde:

**a)**División(porcadaparte) $22.00

**b)**Unión,rectificacióndemedidas,urbanizaciónycambiodenomenclatura $33.00

**c)**Cédulascatastrales $ 33.00

**d)**Constanciasdenopropiedad,únicapropiedad,valorcatastral,númerooficialde $ 23.00 predio,certificadodeinscripciónvigente,informacióndebienesinmuebles

**e)** Certificadodeinscripciónvigente,constanciadevalorcatastral $ 90.00

**IV.-**Porelaboracióndeplanos:

**a)** Catastralesaescala $200.00

**b)** Planostopográficoshasta 100has. $310.00

**V.-**Porrevalidacióndeoficiosde división,uniónyrectificacióndemedidas $22.00

**VI.-**Porreproduccióndedocumentos microfilmados:

**a)** Tamañocarta $50.00

**b)** Tamañooficio $60.00

**VII.-**Pordiligenciasdeverificacióndemedidasfísicasydecolindanciasdepredios $160.00

**VIII.-**Poractualizacionesdeprediosurbanossecausaránypagaránlos siguientesderechos:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Deunvalorde | $ 1,000.00 | A | $ 5,000.00 | $ 65.00 |
| Deunvalorde | $ 5,001.00 | A | $10,000.00 | $ 65.00 |
| Deunvalorde | $10,001.00 | A | $25,000.00 | $100.00 |
| Deunvalorde | $25,001.00 | A | $35,000.00 | $ 100.00 |
| Deunvalorde | $35,001.00 | A | $75,000.00 | $ 125.00 |
| Deunvalorde | $75,001.00 | A | Enadelante | $ 150.00 |

**Artículo20.-**Nocausaránderechoalgunolasdivisionesofraccionesdeterrenosenzonas rústicasqueseandestinadasplenamentealaproducciónagrícolaoganadera.

**Artículo21.-**Losfraccionamientoscausaránderechosdedeslindes,excepciónhechadelo dispuestoenelartículoanterior,deconformidadconlosiguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Hasta 160,000m2 |  | $0.056porm2 |
| **II.-** Másde 160,000m2 | pormetrosexcedentes | $0.025porm2 |

**Artículo22.-**Quedanexentasdelpagodelosderechosqueestablecenestasección,las instituciones públicas.

**SecciónOctava**

**Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes del Dominio Público Municipal.**

**Artículo 23.-** El cobrode derechospor el Uso y Aprovechamiento de los BienesdelDominioPúblicoMunicipal, secalcularáaplicandolas siguientestarifas:

I.- Locatarios fijas en bazares y mercado municipal $ 350.00anual.

II.-Locatarios semifijos $ 350.00 anual.

III.-Por uso de baños públicos $ 5.00 por servicio.

IV.-Ambulantes $ 100.00 por dia.

**SecciónNovena**

**DerechosporServiciosdeRecoleccióndeBasura**

**Artículo24.-**Elcobrodederechosporelserviciodelimpiayrecolección debasuraque prestaelAyuntamiento, secalcularáaplicando lassiguientescuotas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I.-** | Servicioderecolectaresidencial | $ 20.00 | Mensual |
| **II.-** | Servicioderecolectacomercial | $ 30.00 | Mensual |
| **III.-** | Servicioderecolectaindustrial | $150.00 | Mensual |

**SecciónDécima**

**DerechosporServiciosdePanteones**

**Artículo25.-** El cobro de derechos por los servicios de panteones que preste elAyuntamiento,se calcularáaplicandolassiguientestarifas:

Adultos

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-**Serviciosdeinhumaciónenfosasycriptas:**a)**Portemporalidadde4años**b)**Adquiridaaperpetuidad**c)**Refrendopordepósitosa7años | $ 345.00$ 3,500.00$ 350.00 |
| En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada de los conceptos serán del 50% de la aplicable para los adultos. |  |
| **II.-**Permisodeconstruccióndecriptaobóvedaenloscementerios | $ 575.00 |
| **III.-**ExhumacióndespuésdetranscurridoeltérminodeLey | $ 250.00 |
| **IV.-**Asolicituddelinteresadoanualmentepormantenimientosepagará | $ 100.00 |
| **V.-**Actualizacióndedocumentosporconcesionesaperpetuidad | $ 50.00 |
| **VI.-**Expedicióndeduplicadospordocumentosdeconcesiones | $ 40.00 |
| **VII.-**Porpermisoparaefectuartrabajosenelinteriordelpanteónsecobraráunderechoa los prestadores deservicios,deacuerdoconlassiguientestarifas:**a)**Permisopararealizartrabajosdepinturayrotulación**b)**Permisopararealizartrabajosderestauracióneinstalacióndemonumentosencemento**c)**Permisopara realizartrabajos deinstalacióndemonumentos engranito | $ 53.00$ 40.00$ 66.00 53.00 53.00 |

**Artículo26.-**Porelusodefosaaperpetuidadsepagarálacuotade$4,000.00;porusode criptasepagarálacuotade$ 525.00.

Elpagodelosderechoscorrespondientesse haráenelmomento enquesesoliciteel servicio.

**SecciónDécimaPrimera**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 27.-**El cobro de los derechos por los servicios de la Unidad de Acceso a laInformación que preste el Ayuntamiento se realizará de acuerdo con las siguientes tarifas:

I.-Expedición de copias certificadas $ 3.00 por hoja

II.- Emisión de copias simples $ 1.00 por hoja.

III.- Información en Discos magnéticos y C.D. $ 10.00 cada uno

IV.-Información en DVD $ 10.00 cada uno.

**SecciónDécimaSegunda**

**DerechosporServiciosdeAguaPotable**

**Artículo 28.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio, se pagarán bimestralmentelassiguientescuotas

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-**Portomadoméstica: | $ 30.00 |
| **II.-**Portomacomercial: | $ 80.00 |
| **III.-**Portomaindustrial: | $125.00 |

**IV.-**Por tomas nuevas: $500.00

**SecciónDécimaTercera**

**DerechosporServiciodeDepósitoMunicipaldeVehículos**

**Artículo29.-**El cobro de derechos por el servicio de corralón que preste el Ayuntamiento, se realizará de conformidad con las siguientes tarifas diarias:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Vehículospesados | $105.00 |
| **II.-** | Automóviles | $ 52.00 |
| **III.-** | Motocicletasymotonetas | $ 26.00 |
| **IV.-** | Triciclos y bicicletas | $ 10.00 |

**SeccióndeDécima Cuarta**

**Derecho por Servicio por Alumbrado Público**

**Artículo 30.-** El derecho por servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Baca, Yucatán.

**CAPÍTULO IV**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 31.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de los dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Baca, Yucatán se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

**CAPÍTULO V**

**Productos**

**Artículo 32.-** El Municipio percibirá productos de tipo corriente por las contraprestaciones que preste el municipio en sus funciones de derecho privado así como el uso y aprovechamiento de sus bienes de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Baca, Yucatán.

**CAPÍTULO VI**

**Aprovechamientos**

**Aprovechamientos de Tipo Corriente**.

**Artículo 33.-**La Hacienda pública Municipal percibirá ingresos por este capítulo por:

**I.-**Cesiones.

**II.-**Herencias.

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones administrativas;

**VII.-**Subsidios de otro nivel de Gobierno;

**VIII.-**Subsidios de organismos públicos y privados;

**IX.-** Multas impuestas por autoridades federales no fiscales.

**Artículo34.-**Laspersonasquecometaninfraccionesseñaladasenelartículo160deLeydeHaciendadelMunicipiodeBaca,Yucatán,seharánacreedorasalassiguientessanciones:

**I.-** Seránsancionadasconmultade1a2.5veces la Unidad de Medida y Actualización enelEstadodeYucatán,las personasquecometanlasinfraccionescontenidasenlasfraccionesI,III,IVyV;

**II.-** Seránsancionadas conmultade1 a5veces la Unidad de Medida y Actualización enel Estado deYucatán,las personasquecometanlainfraccióncontenidaenlafracciónVI;

**III.-** Seránsancionadasconmultade1a25veces la Unidad de Medida y Actualización enelEstado deYucatán,laspersonasquecometanlainfraccióncontenidaenlafracciónII,y

**IV.-** Seránsancionadasconmultasde1a7.5veces la Unidad de Medida y Actualización enelEstadodeYucatán,las personasquecometanlainfraccióncontenidaenlafracciónVII;

Sielinfractorfuesejornalero,obrerootrabajador,nopodrásersancionadoconmultamayor delimportedesujornalola Unidad de Medida y Actualización deundía.

Tratándosedetrabajadores noasalariados, lamultanoexcederádelequivalentea undíadesu ingreso.

Cuandoseapliqueunasanciónlaautoridaddeberáfundarymotivarsuresolución.

**Artículo35.-**Paraloscasosprevistosenelartículoanterior,seconsideraráagravanteel hechodequeelinfractorseareincidente.Entalsentido,habráreincidenciacuando:

**I.-** Tratándosedeinfraccionesquetengancomoconsecuenciala omisiónenelpagode contribuciones,lasegundaoposterioresvecesquesesancioneelinfractorporesemotivo.

**II.-** Tratándosedeinfraccionesqueimpliquenla faltadecumplimientode obligaciones administrativasy/ofiscalesdistintasdelpagodecontribuciones,lasegundaoposteriores vecesquesesancionealinfractorporesemotivo.

**Artículo36.-**Paraelcobrodelasmultasporinfraccionesalosreglamentosmunicipales,se estaráalo dispuestoencadaunode ellos.

**CAPÍTULO VII**

**Participaciones,Aportaciones y Convenios**

**Artículo37.**- ElMunicipiode Baca,percibiráparticipacionesfederalesy estatales,así comoaportaciones federales y convenios,deconformidadconloestablecidoporlaLeydeCoordinación FiscalylaLeydeCoordinaciónFiscal delEstadodeYucatán.

**CAPÍTULO VIII**

**Ingresos Derivados de Financiamiento.**

**Artículo 38.-** El Municipio de Baca podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamientos; o a través de la federación o el estado, por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones; de conformidad con lo establecido por las leyes respectivas.

**TÍTULO TERCERO**

**DEL PRONÓSTICO DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Ingresos a Percibir**

**Artículo 39.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Baca calcula percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2019,enconcepto de **Impuestos**,son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | $ | 778,680.00 |
| **Impuestos sobre los ingresos** | $ | 20,000.00 |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ | 20,000.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | $ | 443,500.00 |
| > Impuesto Predial | $ | 443,500.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | $ | 278,100.00 |
| **>**Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | $ | 278,100.00 |
| **Accesorios** | $ | 37,080.00 |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | $ | 37,080.00 |
| > Multas de Impuestos | $ | 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | $ | 0.00 |
| **Otros Impuestos** | $ | 0.00 |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ | 0.00 |

**Artículo40.-**Los ingresos que la Tesorería Municipal de Baca estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2019, en concepto de **Derechos**,son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | $ | 552,981.00 |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | $ | 29,870.00 |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la via o parques públicos | $ | 29,870.00 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio publico del patrimonio municipal | $ | 0.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** | $ | 197,451.00 |
| > Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado | $ | 45,002.00 |
| > Servicio de Alumbrado público | $ | 0.00 |
| > Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos | $ | 29,140.00 |
| > Servicio de Mercados y centrales de abasto | $ | 25,750.00 |
| > Servicio de Panteones | $ | 57,559.00 |
| > Servicio de Rastro | $ | 0.00 |
| > Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Transito Municipal) | $ | 0.00 |
| > Servicio de Catastro | $ | 40,000.00 |
| **Otros Derechos** | $ | 325,660.00 |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | $ | 129,033.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | $ | 153,367.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | $ | 28,840.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ | 14,420.00 |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ | 0.00 |
| **Accesorios** | $ | 0.00 |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | $ | 0.00 |
| > Multas de Derechos | $ | 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Derechos | $ | 0.00 |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ | 0.00 |

**Artículo41.-**LosingresosquelaTesoreríaMunicipaldeBaca,estimapercibirduranteelEjercicioFiscal delaño2019,porconceptode**Contribuciones demejoras**sonlossiguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** | 0.00 |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$** | 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | **$** | 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | **$** | 0.00 |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | 0.00 |

**Artículo42.-**LosingresosquelaTesoreríaMunicipaldeBacaestimapercibirduranteelEjercicioFiscaldelaño2019,porconceptode**Productos,**sonlos siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** | $ | 19,930.00 |
| **Productos de tipo corriente** | $ | 19,930.00 |
| >Derivados de Productos Financieros | $ | 19,930.00 |
| **Productos de capital** | $ | 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotacion de bienes muebles del dominio privado del Municipio. | $ | 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotacion de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio. | $ | 0.00 |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ | 0.00 |
| > Otros Productos | $ | 0.00 |

**Artículo43.-**LosingresosquelaTesoreríaMunicipaldeBacaestimapercibirduranteel EjercicioFiscal delaño2019,enconceptode**Aprovechamientos,**sonlos siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | $ | 52,530.00 |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | $ | 0.00 |
| > Infracciones por faltas administrativas | $ | 0.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ | 52,530.00 |
| > Cesiones | $ | 0.00 |
| > Herencias | $ | 0.00 |
| > Legados | $ | 0.00 |
| > Donaciones | $ | 0.00 |
| > Adjudicaciones Judiciales | $ | 0.00 |
| > Adjudicaciones administrativas | $ | 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | $ | 0.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | $ | 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ | 0.00 |
| > Convenidos con la Federacion y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros) | $ | 0.00 |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ | 0.00 |
| **Aprovechamientos de capital** | $ | 0.00 |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ | 0.00 |

**Artículo 44.-**Los **Ingresos por Venta de Bienes y Servicios,** seran:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | $ | 0.00 |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | $ | 0.00 |
| **Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales** | $ | 0.00 |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | $ | 0.00 |

**Artículo45.-**LosingresosquelaTesoreríaMunicipaldeBacaestimapercibirduranteelEjercicioFiscaldelaño2019, enconceptode**Participaciones,**sonlossiguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Participaciones y Aportaciones** | $ | 16,353,248.00 |
| **Participaciones** | $ | 16,353,248.00 |
| > Participaciones Federales y Estatales | $ | 16,353,248.00 |

**Artículo46.-**LosingresosquelaTesoreríaMunicipaldeBaca estimapercibirduranteelEjercicioFiscaldelaño2019,enconceptode**Aportaciones,**sonlossiguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aportaciones** | $ | 7,364,780.00 |
| > Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ | 3,681,798.00 |
| > Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ | 3,682,982.00 |

**Artículo47.-**LosingresosquelaTesoreríaMunicipaldeBaca estimapercibirduranteelEjercicioFiscaldelaño2019,enconceptode**CONVENIOS,**serán:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Convenios** | $ | 30,000.000.00 |
| > Con la Federacion o el Estado: Habitat, TuCasa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Publicos, Subsemun, Ramo 23, entre otros. | $ | 30,000.000.00 |

**Artículo48.-**Los Ingresos derivados de Financiamiento que la Tesoreria Municipal de Baca espera percibir durante el ejercicio fiscal 2017 será:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | $ | 0.00 |
| **Endeudamiento interno** | $ | 0.00 |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ | 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | $ | 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | $ | 0.00 |

**El total de ingresos que el Ayuntamiento de Baca, calcula percibir en el Ejercicio Fiscal 2019, ascenderá a: $ 55,122,149.00**

**Transitorio:**

**Artículo único.-**Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.