**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SOTUTA YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

**TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Sotuta, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2019.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Sotuta, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Sotuta, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Sotuta, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

* + 1. Impuestos;
    2. Derechos;
    3. Contribuciones Especiales;
    4. Productos;
    5. Aprovechamientos;
    6. Participaciones Federales y Estatales;
    7. Aportaciones, y
    8. Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 122,700.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$ 5,000.00** |
| **> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas** | **5,000.00** |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$ 60,800.00** |
| **> Impuesto Predial** | **60,800.00** |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$ 56,900.00** |
| **> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles** | **56,900.00** |
| **Accesorios** | **0.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Impuestos** | **0.00** |
| **> Multas de Impuestos** | **0.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Impuestos** | **0.00** |
| **Otros Impuestos** | **0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **0.00** |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$ 155,300.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$ 32,800.00** |
| **> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos** | **16,100.00** |
| **> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal** | **16,700.00** |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$ 58,700.00** |
| **> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado** | **32,200.00** |
| **> Servicio de Alumbrado público** | **1,000.00** |
| **> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos** | **9,400.00** |
| **> Servicio de Mercados y centrales de abasto** | **2,000.00** |
| **> Servicio de Panteones** | **10,600.00** |
| **> Servicio de Rastro** | **1,000.00** |
| **> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)** | **1,500.00** |
| **> Servicio de Catastro** | **1,000.00** |
| **Otros Derechos** | **$ 63,800.00** |
| **> Licencias de funcionamiento y Permisos** | **48,300.00** |
| **> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** | **11,300.00** |
| **> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales** | **2,200.00** |
| **> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública** | **1,500.00** |
| **> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado** | **500.00** |
| **Accesorios** | **0.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Derechos** | **0.00** |
| **> Multas de Derechos** | **0.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Derechos** | **0.00** |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **0.00** |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$ 4,000.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$ 4,000.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por obras públicas** | **2,000.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por servicios públicos** | **2,000.00** |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **0.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 7,000.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$ 1,000.00** |
| **>Derivados de Productos Financieros** | **1,000.00** |
| **Productos de capital** | **$ 6,000.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.** | **6,000.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.** | **0.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **0.00** |
| **> Otros Productos** | **0.00** |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 14,000.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$ 14,000.00** |
| **> Infracciones por faltas administrativas** | **2,000.00** |
| **> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito** | **2,000.00** |
| **> Cesiones** | **0.00** |
| **> Herencias** | **0.00** |
| **> Legados** | **0.00** |
| **> Donaciones** | **0.00** |
| **> Adjudicaciones Judiciales** | **0.00** |
| **> Adjudicaciones administrativas** | **0.00** |
| **> Subsidios de otro nivel de gobierno** | **0.00** |
| **> Subsidios de organismos públicos y privados** | **0.00** |
| **> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales** | **0.00** |
| **> Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros)** | **0.00** |
| **> Aprovechamientos diversos de tipo corriente** | **10,000.00** |
| **Aprovechamientos de capital** | **0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 20´286,210.00** |
| **> Participaciones Federales y Estatales** | **20´286,210.00** |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 24´292,440.00** |
| **> Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal** | **19´020,130.00** |
| **> Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal** | **5´272,310.00** |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **0.00** |
| **Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | **0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **0.00** |
| **> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos** | **0.00** |
| **Transferencias del Sector Público** | **0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **0.00** |
| **Ayudas sociales** | **0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Convenios** | **$ 5´000,000.00** |
| **> Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros.** | **5´000,000.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **0.00** |
| **> Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado** | **0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo** | **0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial** | **0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE SOTUTA, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2019, ASCENDERÁ A:** | **$ 49´881,650.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, la siguiente tabla:

**TARIFA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Limite**  **Inferior**  **Pesos** | **Limite**  **Superior**  **Pesos** | **Cuota fija**  **Anual**  **Pesos** | **Factor para aplicar**  **Al excedente del**  **Limite.** |
| $ 0.01 | $ 5,000.00 | $ 19.00 | 0.0002 |
| $ 5,000.01 | $ 7,500.00 | $ 25.00 | 0.0002 |
| $ 7,500.01 | $ 10,500.00 | $ 31.00 | 0.0003 |
| $ 10,500.01 | $ 12,500.00 | $ 37.00 | 0.0003 |
| $ 12,500.01 | $ 15,500.00 | $ 41.00 | 0.0004 |
| $ 15,500.01 | En adelante | $ 51.00 | 0.0004 |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, se establece la siguiente Tabla de Valores Unitarios de Terreno y Construcción:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COLONIA O CALLE** | **TRAMO ENTRE CALLE** | **Y CALLE** | **$ POR M2** |
| **SECCION 1** |  |  |  |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 16 | 20 | $ 10.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20  DE LA CALLE 14 A LA CALLE 20  DE LA CALLE 13 A LA CALLE 15  DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21  DE LA CALLE 12 A LA CALLE 14 | 17  13  14  12  17 | 21  17  20  16  21 | $ 10.00  $ 5.00  $ 5.00  $ 5.00  $ 5.00 |
| RESTO DE LA SECCION |  |  | $ 3.00 |
| **SECCION 2** |  |  |  |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 27 | 16 | 20 | $ 10.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20  DE LA CALLE 14 A LA CALLE 20  DE LA CALLE 29  DE LA CALLE 21 A LA CALLE 29  DE LA CALLE 14 | 21  27  14  14  21 | 27  29  20  16  27 | $ 10.00  $ 5.00  $ 5.00  $ 5.00  $ 5.00 |
| RESTO DE LA SECCION |  |  | $ 3.00 |
| **SECCION 3** |  |  |  |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 27 | 20 | 24 | $ 10.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24  DE LA CALLE 20 A LA CALLE 30  DE LA CALLE 29  DE LA CALLE 21 A LA CALLE 27  DE LA CALLE 26 A LA CALLE 32 | 21  27  20  24  21 | 27  29  24  30  27 | $ 10.00  $ 5.00  $ 5.00  $ 5.00  $ 5.00 |
| RESTO DE LA SECCION |  |  | $ 3.00 |
| **SECCION 4** |  |  |  |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 20 | 24 | $ 10.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24  DE LA CALLE 13 A LA CALLE 15  DE LA CALLE 13 A LA CALLE 21 | 17  20  24 | 21  24  32 | $ 10.00  $ 5.00  $ 5.00 |
| RESTO DE LA SECCION |  |  | $ 5.00 |
| **TODAS LAS COMISARIAS** |  |  | $ 3.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **RUSTICOS** |  |  | **$ POR HECTAREA** |
| BRECHA |  |  | $ 109.00 |
| CAMINO BLANCO |  |  | $ 218.00 |
| CARRETERA |  |  | $ 325.00 |

**Tabla de Valores Unitarios de Construcción**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TIPO** | **AREA CENTRO** | **AREA MEDIA** | **PERIFERIA** |
|  | **$ POR M2** | **$ POR M2** | **$ POR M2** |
| CONCRETO | $ 655.00 | $ 437.00 | $ 327.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | $ 273.00 | $ 218.00 | $ 191.00 |
| ZINC, ASBESTO O TEJA | $ 164.00 | $ 131.00 | $ 98.00 |
| CARTON Y PAJA | $ 82.00 | $ 54.00 | $ 33.00 |

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

**Artículo 15.-** El Impuesto predial calculado con base en los frutos civiles que produzcan los predios se determinará aplicando la siguiente tarifa:

**I.**- Habitacional 3% mensual sobre el monto de la contraprestación.

**II.**- Comercial 5% mensual sobre el monto de la contraprestación.

**CAPÍTULO ll**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en el artículo 33 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO lll**

**Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 17.-** La cuota del impuesto a espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **CUOTA FIJA** |
| **I.-** Bailes Populares | 5% |
| **II.-** Bailes Internacionales | 8% |
| **III.-** Luz y Sonido | 7% |
| **IV.-** Circos | 3% |
| **V.-** Carreras de caballos y peleas de gallos | 8% |
| **VI.-** Juegos mecánicos grandes (6 en adelante) | 5% |
| **VII.-** Juegos mecánicos (1 a 5) | 4% |
| **VIII.-** Trenecito | 8% |
| **IX.-** Carritos y motocicletas | 4% |

No causarán impuesto los eventos culturales.

Para la autorización y pago respectivo tratándose de carreras de caballos y peleas de gallos, el contribuyente deberá acreditar haber obtenido el permiso de la autoridad estatal o federal correspondiente.

**TÍTULO TERCERO DERECHOS**

**CAPÍTULO l**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 19.-** En el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Vinaterías o licorerías…………………………………………….……………. $ 5,450.00

**II.-** Expendios de cerveza………………………………………………….………. $ 5,450.00

**III.-** Supermercados y minisúper con departamento de licores………………... $ 6,550.00

**Artículo 20.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota de $600.00 diarios.

**Artículo 21.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Centros Nocturnos | $ 10,500.00 |
| **II.-** Cantinas o bares | $ 6,500.00 |
| **III.-** Discotecas y clubes sociales | $ 10,500.00 |
| **IV.-** Salones de baile, billar o boliche | $ 6,500.00 |
| **V.-** Restaurantes, Hoteles y Moteles | $ 8,500.00 |
| **VI.-** Centros recreativos, deportivos y Salón de cerveza | $ 9,500.00 |
| **VII.-** Fondas, Taquerías y Loncherías | $ 6,500.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 19 y 21 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 3,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza  **III.-** Supermercados y minisúper con departamentos de licores | $ 3,000.00  $ 3,200.00 |
| **IV.-** Centros Nocturnos | $ 3,200.00 |
| **V.-** Cantinas o bares | $ 3,200.00 |
| **VI.-** Discotecas y clubes sociales | $ 3,200.00 |
| **VII.-** Salones de baile, billar o boliche | $ 3,200.00 |
| **VII.-** Restaurantes, Hoteles y Moteles | $ 3,200.00 |
| **IX.-** Centros recreativos, deportivos y Salón de cerveza | $ 3,200.00 |
| **X.-** Fondas, Taquerías y Loncherías | $ 2,800.00 |

**Artículo 23.-** Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se aplicara por cada hora la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinaterías o licorerías  **II.-** **.-** Expendios de cerveza | $ 55.00  $ 50.00 |
| **III.-** Supermercados y minisúper con departamentos de licores | $ 65.00 |

**Artículo 24.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $150.00 por día.

**Artículo 25.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos, locales comerciales o de servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas anuales:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GIRO Comercial o de Servicios** | **EXPEDICION** | **RENOVACION** |
| **I.-** Farmacias, Boticas y similares | $ 710.00 | $ 510.00 |
| **II.-** Carnicerías, pollerías y pescaderías | $ 270.00 | $ 120.00 |
| **III.-** Panaderías y tortillerías | $ 270.00 | $ 120.00 |
| **IV.-** Expendio de refrescos | $ 410.00 | $ 170.00 |
| **V.-** Fabrica de jugos embolsados | $ 410.00 | $ 170.00 |
| **VI.-** Expendio de refrescos naturales | $ 310.00 | $ 120.00 |
| **VII.-** Compra/venta de oro y plata | $ 770.00 | $ 320.00 |
| **VIII.-** Taquerías, loncherías y fondas | $ 220.00 | $ 120.00 |
| **IX.-** Taller y expendio de alfarerías | $ 220.00 | $ 120.00 |
| **X.-**  Taller y expendio de zapaterías | $ 220.00 | $ 120.00 |
| **XI.-** Tlapalerías | $ 410.00 | $ 210.00 |
| **XII.-** Compra/venta de materiales de construcción | $ 670.00 | $ 470.00 |
| **XIII.-** Tiendas, tendejones y misceláneas | $ 260.00 | $ 120.00 |
| **XIV.-** Supermercados | $ 670.00 | $ 470.00 |
| **XV.-** Minisúper y tiendas de autoservicio | $ 470.00 | $ 270.00 |
| **XVI.-** Bisutería | $ 260.00 | $ 120.00 |
| **XVII.-** Compra/venta de motos y refaccionarias | $ 560.00 | $ 150.00 |
| **XVIII.-** Papelerías y centros de copiado | $ 290.00 | $ 110.00 |
| **XIX.-** Casas de empeño | $ 1,970.00 | $ 990.00 |
| **XX.-** Peleterías, Compra/venta de sintéticos | $ 660.00 | $ 360.00 |
| **XXI.-** Terminales de taxis y autobuses | $ 570.00 | $ 220.00 |
| **XXII.-** Ciber café y centros de computo | $ 380.00 | $ 170.00 |
| **XXIII.-** Estéticas unisex y peluquerías | $ 210.00 | $ 120.00 |
| **XXIV.-** Talleres mecánicos | $ 410.00 | $ 200.00 |
| **XXV.-** Talleres de torno y herrería en general | $ 410.00 | $ 210.00 |
| **XXVI.-** Compra/venta de frutas y legumbres | $ 370.00 | $ 270.00 |
| **XXVII.-** Tiendas de ropa y almacenes | $ 270.00 | $ 160.00 |
| **XXVIII.-** Centro de fotos, estudio y grabación | $ 370.00 | $ 170.00 |
| **XXIX.-** Bancos | $ 770.00 | $ 470.00 |
| **XXX.-** Puestos de venta de revistas, periódicos y discos | $ 260.00 | $ 120.00 |
| **XXXI.-** Videoclubs en general | $ 410.00 | $ 170.00 |
| **XXXII.-** Carpinterías | $ 410.00 | $ 170.00 |
| **XXXIII.-** Bodegas de refrescos | $ 1,530.00 | $ 620.00 |
| **XXXIV.-** Consultorios y clínicas | $ 560.00 | $ 200.00 |
| **XXXV.-** Peleterías y dulcerías | $ 330.00 | $ 120.00 |
| **XXXVI.-** Negocios de telefonía celular | $ 670.00 | $ 370.00 |
| **XXXVII.-** Expendio de hielo | $ 270.00 | $ 170.00 |
| **XXXVIII.-** Talleres de reparación eléctrica | $ 410.00 | $ 210.00 |
| **XXXIX.-** Oficinas de servicio de sistemas de televisión | $ 1,770.00 | $ 620.00 |
| **XL.-** Salas de fiesta y plazas de toros | $ 670.00 | $ 330.00 |
| **XLI.-** Expendios de alimentos balanceados | $ 370.00 | $ 170.00 |
| **XLII.-** Antenas de telefonía celular | $ 2,510.00 | $ 1,210.00 |

Cuando la licencia de funcionamiento cambie de dueño, giro o se amplié, se pagará una nueva licencia.

El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.- Por su posición o ubicación:**

a)De fachadas, muros y bardas: $ 15.00 por M2.

**II.- Por su duración:**

1. Anuncios temporales: duración que no exceda los 60 días: $ 10.00 por M2.
2. Anuncios permanentes: anuncios pintados, placas denominativas, fijados en cercas y muros cuya duración exceda de los 60 días: $ 20.00 por M2.

**III.- Por su colocación: hasta por 30 días**

1. Colgantes $ 15.00 por M2
2. De azotea $ 15.00 por M2
3. Pintados $ 12.00 por M2

En el caso que no se retiren los anuncios al vencimiento del plazo concedido se cobrará una multa de 50% del permiso concedido más los gastos que ocasione al ayuntamiento el retiro del mismo.

**CAPÍTULO Il**

**Derechos por Servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano y de Obras Públicas**

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de los permisos que presta la dirección de Obras Publicas se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** **Licencia de construcción:**

|  |  |
| --- | --- |
| Tipo A clase 1 | $ 3.00 por M2 |
| Tipo A clase 2 | $ 4.00 por M2 |
| Tipo A clase 3 | $ 5.00 por M2 |
| Tipo A clase 4 | $ 5.00 por M2 |
| Tipo B clase 1 | $ 1.00 por M2 |
| Tipo B clase 2 | $ 1.50 por M2 |
| Tipo B clase 3 | $ 2.00 por M2 |
| Tipo B clase 4 | $ 2.50 por M2 |

**II.- Constancia de Determinación de Obra:**

|  |  |
| --- | --- |
| Tipo A clase 1 | $ 1.00 por M2 |
| Tipo A clase 2 | $ 1.50 por M2 |
| Tipo A clase 3 | $ 1.50 por M2 |
| Tipo A clase 4 | $ 2.00 por M2 |
| Tipo B clase 1 | $ 1.00 por M2 |
| Tipo B clase 2 | $ 1.00 por M2 |
| Tipo B clase 3 | $ 1.00 por M2 |
| Tipo B clase 4 | $ 1.00 por M2 |

**III.- Constancia de Unión y División de Inmuebles se pagará:**

|  |  |
| --- | --- |
| Tipo A clase 1 | $ 3.00 por M2 |
| Tipo A clase 2 | $ 3.00 por M2 |
| Tipo A clase 3 | $ 3.00 por M2 |
| Tipo A clase 4 | $ 3.00 por M2 |
| Tipo B clase 1 | $ 2.50 por M2 |
| Tipo B clase 2 | $ 2.50 por M2 |
| Tipo B clase 3 | $ 2.50 por M2 |
| Tipo B clase 4 | $ 2.50 por M2 |

Las características que identifican a las construcciones por su tipo y su clase se determinarán en conformidad con lo establecido en el artículo 70 de la Ley de Hacienda para el Municipio de Sotuta, Yucatán.

**IV.**- Licencia para realizar demolición $2.00 por M2

**V.-** Constancia de alineamiento $2.00 por metro lineal de frente o frentes del predio que den a la vía publica.

**VI.-** Sellado de planos $40.00 por el servicio.

**VII.-** Licencia para hacer cortes de banquetas, pavimento (zanjas) y guarniciones $30.00 por metro lineal.

**VIII.-** Constancia de Régimen de Condominio $39.00 por predio, departamento o local.

**IX.**- Constancia para Obras de Urbanización $1.00 por M2 de vía publica.

**X.**- Revisión de planos para tramites de Uso del Suelo $40.00

**XI.**- Licencias para efectuar excavaciones $12.00 por M3.

**XII.**- Licencias para construir bardas o colocar pisos $2.00 por M2.

**XIII.**- Permisos por construcción de Fraccionamientos $3.00 por M2.

**XIV.**- Permisos por cierre de calles por obra en construcción $110.00 por día.

**XV.**- Constancia de Inspección de Uso del Suelo $20.00

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios que presta la Dirección de Seguridad Pública**

**Artículo 28.-** El cobro de derechos por los Servicios que preste la Dirección de Seguridad Publica a los particulares que lo soliciten se determinara aplicando las siguientes cuotas:

**I.-** Por hora ser Servicio $65.00 por cada elemento

**II.-** Por 8 horas de Servicio $120.00 por cada elemento.

Este servicio no se otorgará a espectáculos consistentes en carreras de caballos y peleas de gallos.

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 29.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

**I**.- Servicio de recolecta habitacional $ 20.00 mensual

**II**.- Servicio de recolecta comercial $ 30.00 mensual

**III**.- Servicio de recolecta industrial:

1. Por recolección esporádica $ 110.00 por viaje
2. Por recolección periódica $ 520.00 semanal

**Artículo 30.-** El derecho por el uso de basurero propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

**I**.- Basura domiciliaria ………………………..……………………….......….… $ 15.00 por viaje

**II**.- Desechos orgánicos ………………………………………………...………. $ 310.00 mensuales

**III.-** Desechos comerciales ………………………………………………………… $ 310.00 mensuales

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 31.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Toma doméstica | $ 22.00 |
| **II.-** Toma comercial | $ 105.00 |
| **III.-** Toma industrial | $ 160.00 |
| **IV.-** Por instalación de tomas nuevas | $ 120.00 |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios Rastro**

**Artículo 32.-** Los derechos por Servicio de Rastro que preste el Ayuntamiento se calculará aplicando las siguientes tarifas:

**I.-** Ganado vacuno …………………………………………………. $ 30.00 por cabeza.

**II.-** Ganado porcino ………………………………………………... $ 25.00 por cabeza

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 33.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

**I.-** Por participar en Licitaciones $ 1,200.00

**II.-** Certificaciones y Constancias que expida el Ayuntamiento $ 16.00 por hoja

**III.-**  Reposición de Constancias $ 15.00 por hoja

**IV.**- Compulsa de Documentos $ 8.00 por hoja

**V.**- Por certificado de no adeudo de impuestos $ 30.00

**VI.**- Por expedición de duplicados de recibos oficiales $ 18.00 c/u

**CAPÍTULO VlII**

**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abastos**

**Artículo 34.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** Locatarios fijos en bazares y mercados municipales…..……………..…...$ 130.00 mensual

**II.-** Locatarios Semifijos…..…………………………………………………..……$ 20.00 por día

**III.**- Derecho de Piso …………………………………………………………….. $ 35.00 por día

**IV.**- Por uso de Baños Públicos ……………………………………………...…..$ 3.00 por servicio

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios en Panteones**

**Artículo 35.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Servicios de inhumación por 3 años | $ 300.00 |
| **II.-** Servicios de exhumación | $ 1,000.00 |
| **III.-** Por permiso de mantenimiento o construcción de cripta, bóveda u osario | $ 1,000.00 |
| **IV.-** Servicios de exhumación después de transcurrido el termino de Ley | $ 10,000.00 |
| **V.-** A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagara | $ 3,000.00 |

Enlas fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas a los adultos.

**Artículo 36**.-Por el uso de la fosa adquirida a perpetuidad se pagará la cuota de $1,560.00 por M2

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicios de la Unidad Municipal de Acceso a la Información**

**Artículo 37.-** Los derechos a que se refiere este capítulo se pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

**l.-** Expedición de copia simplificada…………………………………………… $ 3.00 por hoja

**ll.-** Emisión de copias simples……..…………………………………………..……… $ 1.00 por hoja

**lll.-** Por información en discos magnéticos y discos compactos……………………... $ 30.00 por c/u

**lV.-** Por información en discos en formato DVD……………………………………… $ 50.00 por c/u

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 38.-** El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO XII**

**Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza**

**Artículo 39.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado vacuno…………………………………………………………………$ 37.00 por cabeza

**II.-** Ganado porcino………………………..……………………………………….$ 32.00 por cabeza

**CAPÍTULO XII**

**Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 40.-** Por servicios de catastro que preste el Ayuntamiento se pagará, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Por la emisión de copias fotostáticas simples:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Por cada copia simple tamaño carta de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación: | $ 16.00 |
| 1. Por cada copia tamaño oficio: | $ 21.00 |

**II.-** Por la expedición de copias fotostáticas certificadas de:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Cédulas, planos, parcelas manifestaciones (tamaño carta) cada una: | $ 32.00 |
| 1. Planos tamaño oficio, cada una: | $ 37.00 |
| 1. Planos tamaño hasta cuatro veces tamaño oficio, cada una | $ 65.00 |
| 1. Planos mayores de cuatro veces tamaño oficio, cada una | $ 125.00 |

**III.-** Por la expedición de oficios de:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. División (por cada parte): | $ 52.00  2 |
| 1. Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura: | $ 52.00 |
| 1. Cédulas catastrales:(cada una): | $ 52.00 |
| 1. Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, y certificado de inscripción vigente: | $ 82.00 |
| 1. Certificado de inscripción vigente, constancia de valor catastral | $ 105.00 |

**IV.-** Por la elaboración de planos:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Catastrales a escala | $ 260.00 |
| 1. Planos topográficos hasta 100 hectáreas | $ 570.00 |
| 1. Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas: | $ 35.00 |

**V**.- Por reproducción de documentos microfilmados:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Tamaño carta | $ 55.00 |
| 1. Tamaño oficio | $ 65.00 |
| 1. Por diligencias de verificación de medidas físicas y colindancias de predios: | $ 260.00 |

**VI.-** Por diligencias de verificación de medidas físicas y colindancias de predios con informe pericial $350.00

**Articulo 41.-** Por la actualización o mejoras de predios se causarán y pagarán los siguientes derechos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De un valor de 0.01 | Hasta un valor de 10,000.00 | $ 35.00 |
| De un valor de 10,000.01 | Hasta un valor de 20,000.00 | $ 50.00 |
| De un valor de 20,000.01 | Hasta un valor de 40,000.00 | $ 65.00 |
| De un valor de 40,000.01 | Hasta un valor de 50,000.00 | $ 80.00 |
| De un valor de 50,000.01 | Hasta un valor de 60,000.00 | $ 95.00 |
| De un valor de 60,000.01 | En adelante | $ 100.00 |

**Articulo 42.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en las zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 43.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Hasta 160,000 m2 | $ 0.060 por M2 |
| 1. Más de 160,000 m2 por metros excedentes | $ 0.030 por M2 |

**Articulo 44.-** Quedan exentas del pago de los derechos que establecen esta sección las Instituciones Públicas.

**CAPÍTULO XIII**

**Derechos por Servicios de Depósito Municipal de Vehículos**

**Artículo 45.-** El cobro de derechos por el servicio de corralón que preste el Ayuntamiento, se realizará de conformidad con las siguientes tarifas diarias:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vehículos pesados | $ 50.00 |
| **II.-** Automóviles | $ 30.00 |
| **III.-** Motocicletas y motonetas | $ 30.00 |
| **IV.-** Triciclos y bicicletas | $ 5.00 |

**TÍTULO CUARTO CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 46.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

**TÍTULO QUINTO PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 47.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles, así como financieros, de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Hacienda para el Municipio de Sotuta, Yucatán.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 48.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en el artículo 142 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III Productos Financieros**

**Artículo 49.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV Otros Productos**

**Artículo 50.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 51.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados del cobro de multas administrativas, impuestas por autoridades federales no fiscales, multas impuestas por el Ayuntamiento por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Sotuta, Yucatán o a los reglamentos administrativos.

**Artículo 52.-** Las personas que cometan infracciones señaladas en el artículo 152 de la Ley de Hacienda del Municipio de Sotuta, Yucatán se harán acreedoras a las siguientes sanciones:

**I.-** Serán sancionadas con multa de 1 a 2.5 veces la unidad de medida y actualización (UMA), las personas que cometan las infracciones contenidas en las fracciones I, III, IV y V

**II.-** Serán sancionadas con multa de 1 a 5 veces la unidad de medida y actualización (UMA), las personas que cometan las infracciones contenidas en las fracciones VI

**III.**- Serán sancionadas con multa de 1 a 25 veces la unidad de medida y actualización (UMA), las personas que cometan las infracciones contenidas en las fracciones II

**IV.**- Serán sancionadas con multa de 1 a 7.5 veces la unidad de medida y actualización (UMA), las personas que cometan las infracciones contenidas en las fracciones VII

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o unidad de medida y actualización de un día.

Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente de un día de su ingreso.

Cuando se aplique una sanción la autoridad deberá fundar y motivar su resolución. Se considerará agravante el hecho de que el infractor sea reincidente. Habrá reincidencia cuando:

1. Tratándose de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione el infractor por este motivo
2. Tratándose de infracciones que impliquen la falta de cumplimiento de obligaciones administrativas y/o fiscales distintas del pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione el infractor por este motivo.

**Artículo 53.-** Para el cobro de las multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo dispuesto en cada una de ellos.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 54.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

1. Cesiones;
2. Herencias;
3. Legados;
4. Donaciones;
5. Adjudicaciones judiciales;
6. Adjudicaciones administrativas;
7. Subsidios de otro nivel de gobierno;
8. Subsidios de organismos públicos y privados, y
9. Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 55.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 56.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 57.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o:**

**Artículo Único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.