**INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE YAXKUKUL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Yaxkukul, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2019.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Yaxkukul, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda para el Municipio de Yaxkukul, Yucatán; y a cumplir con las disposiciones establecidas en esta Ley, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Yaxkukul, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán, y la Ley de Hacienda para el Municipio de Yaxkukul, Yucatán; para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Yaxkukul, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2019, por los siguientes conceptos:

1. Impuestos;
2. Derechos;
3. Contribuciones de Mejoras;
4. Productos;
5. Aprovechamientos;
6. Participaciones Federales y Estatales;
7. Aportaciones; y
8. Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 676,215.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$ 28,644.00** |
| >Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | **$ 28,644.00** |
| Impuestos sobre el patrimonio | **$ 44,557.00** |
| >Impuesto Predial | **$ 44,557.00** |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$ 584,555.00** |
| **>**Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | **$ 584,555.00** |
| **Accesorios** | **$ 18,459.00** |
| >Actualizaciones y Recargos de Impuestos | **$ 0.00** |
| >Multas de Impuestos | **$ 18,459.00** |
| >Gastos de Ejecución de Impuestos | **$ 0.00** |
| **Otros Impuestos** | **$ 0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.** | **$ 0.00** |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$ 330,606.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$ 80,044.00** |
| >Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos | **$ 40,314.00** |
| >Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | **$ 39,730.00** |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$ 155,402.00** |
| >Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado | **$ 70,019.00** |
| >Servicio de Alumbrado público | **$ 0.00** |
| >Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos | **$ 22,491,.00** |
| >Servicio de Mercados y centrales de abasto | **$ 18,459.00** |
| >Servicio de Panteones | **$ 25,461.00** |
| >Servicio de Rastro | **$ 0.00** |
| >Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal) | **$ 18,972.00** |
| >Servicio de Catastro | **$ 0.00** |
| **Otros Derechos** | **$ 95,160.00** |
| >Licencias de funcionamiento y Permisos | **$ 50,392.00** |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | **$ 0.00** |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | **$ 27,434.00** |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | **$ 17,334.00** |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | **$ 0.00** |
| Accesorios | **$ 0.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | **$ 0.00** |
| > Multas de Derechos | **$ 0.00** |
| >Gastos de Ejecución de Derechos | **$ 0.00** |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos Causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$ 0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$ 0.00** |
| **>Contribuciones de mejoras por obras públicas** | **$ 0.00** |
| **>Contribuciones de mejoras por servicios públicos** | **$ 0.00** |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 14,852.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$ 14,852.00** |
| >Derivados de Productos Financieros | **$ 14,852.00** |
| Productos de capital | **$ 0.00** |
| >Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio. | **$ 0.00** |
| >Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio. | **$ 0.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |
| **>**Otros Productos | **$ 0.00** |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto deaprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 51,300.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$ 51,300.00** |
| >Infracciones por faltas administrativas | **$ 15,760.00** |
| >Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | **$ 0.00** |
| >Cesiones | **$ 0.00** |
| >Herencias | **$ 0.00** |
| >Legados | **$ 0.00** |
| >Donaciones | **$ 0.00** |
| >Adjudicaciones Judiciales | **$ 0.00** |
| >Adjudicaciones administrativas | **$ 0.00** |
| >Subsidios de otro nivel de gobierno | **$ 0.00** |
| >Subsidios de organismos públicos y privados | **$ 0.00** |
| >Multas impuestas por autoridades federales, no Fiscales | **$ 0.00** |
| > Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros) | **$ 0.00** |
| >Aprovechamientos diversos de tipo corriente | **$ 35,540.00** |
| **Aprovechamientos de capital** | **$ 0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal seintegrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 10,931,306.00** |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$3,973,026.00** |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán lossiguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | **$ 0.00** |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$ 0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$ 0.00** |
| **>**Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | **$ 0.00** |
| **Transferencias del Sector Público** | **$ 0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$ 0.00** |
| **Ayudas sociales** | **$ 0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y Análogos** | **$ 0.00** |
| **Convenios** | **$ 0.00** |
| > Convenios con el Gobierno del Estado para el Pago de Laudos de Trabajadores | **$ 20,000,000.00** |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$ 0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$ 0.00** |
| >Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | **$ 0.00** |
| >Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE YAXKUKUL, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2019****, ASCENDERÁ A:** | **$ 35,977,305.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** El impuesto predial se determinara aplicando la tasa del 0.20 % sobre el valor catastral dela fracción I a la fracciónIV previstos en este artículo y cuando no se pudiera determinar se cobrará la cuota fija considerando los siguientes importes:

**I.-** Predio Urbano $ 50.00

**II.-** Predio Rustico $ 30.00

**Artículo 14.-** Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago delImpuesto predial, se aplicarán las siguientes tablas:

**Tabla de valores unitarios de terreno**

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO 2017**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **COLONIA O CALLE** | **TRAMO ENTRE****CALLE Y CALLE** | **$ POR M2** |
| **SECCIÓN 1** |  |  |  |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 17 | 21 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 16 | 20 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 17 | 12 | 20 | $ 8.00 |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 20 | 15 | 17 | $ 8.00 |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 12 | 16 | $ 8.00 |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 16 | 17 | 21 | $ 8.00 |
| RESTO DE SECCIÓN |  |  | $ 6.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SECCIÓN 2** |  |  |  |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 21 | 25 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 16 | 20 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 12 | 16 | $ 8.00 |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 16 | 21 | 25 | $ 8.00 |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 20 | 25 | 31 | $ 8.00 |
| DE LA CALLE 25 A LA CALLE 31 | 12 | 20 | $ 8.00 |
| RESTO DE SECCIÓN |  |  | $ 6.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SECCIÓN 3** |  |  |  |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 21 | 25 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 20 | 24 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 26 | 27 | 29 | $ 8.00 |
| DE LA CALLE 25 A LA CALLE 31 | 20 | 24 | $ 8.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 25 | 31 | $ 8.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA CALLE 30 | 21 | 27 | $ 8.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 27 | 24 | 30 | $ 8.00 |
| RESTO DE SECCIÓN |  |  | $ 4.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SECCIÓN 4** |  |  |  |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 17 | 20 | 24 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 21 | 17 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 15 | 20 | 24 | $ 8.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 17 | 15 | $ 8.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 15 | 24 | 28 | $ 8.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA CALLE 28 | 15 | 21 | $ 8.00 |
| RESTO DE LA SECCION |  |  | $ 4.00 |
| **TODAS LAS COMISARÍAS** |  |  | $ 4.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **RÚSTICOS** | **$ POR HECTÁREA** |
| BRECHA | $ 450.00 |
| CAMINO BLANCO | $ 901.00 |
| CARRETERA | $ 1,353.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN** | **ÁREA MEDIA** | **PERIFERIA** |
| **TIPO** | **$ POR M2** | **$ POR M2** |
| CONCRETO | $ 826.00 | $ 620.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | $ 413.00 | $ 361.00 |
| ZINC, ASBESTO O TEJA | $ 248.00 | $ 186.00 |
| CARTÓN O PAJA | $ 103.00 | $ 62.00 |

Para el cálculo del impuesto predial será con base en el valor catastral.

**Artículo 15.-**Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valorregistrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

 El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles, causarán el impuesto, con base en la siguiente tabla de tarifas:

**I.-** Sobre la renta o frutos civiles mensuales por predios habitación: 4%

**II.-** Sobre la renta o frutos civiles mensuales por predios comerciales: 4%

**Artículo 16.-**Cuando se pague la totalidad del impuesto predial durante los meses de enero, febrero ymarzo el contribuyente gozará de un descuento del 10% sobre la cantidad determinada y el 20% cuando el contribuyente presente su credencial del Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores y cuente con más de setenta años o sea jubilado.

**CAPÍTULO ll**

**Del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 17.-** El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando a la base señalada enla Ley de Hacienda para el Municipio de Yaxkukul, Yucatán, la tasa del 2%.

**CAPÍTULO III**

**Del Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 18.-** El impuesto a los espectáculos y diversiones públicas que se enumeran, se calcularáaplicando a las bases establecidas en la Ley de Hacienda para el Municipio de Yaxkukul, Yucatán, las siguientes tasas y cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **Cuota fija** |
| **I.-** | Gremios | 0 % |
| **II.-** | Luz y sonido | 5 % |
| **III.-** | Bailes populares | 5 % |
| **IV.-** | Bailes internacionales | 5 % |
| **V.-** | Verbenas y otros semejantes | 5 % |
| **VI.-** | Circos | 4 % |
| **VII.-** | Carreras de caballos | 5 % |
| **VIII.-** | Eventos culturales | 0 % |
| **IX.-** | Juegos mecánicos grandes (6 en adelante) | 5 % |
| **X.-** | Juegos mecánicos (1 a 5) | 5 % |
| **XI.-** | Trenecito | 5 % |
| **XII.-** | Otros permitidos por la ley de la materia | 5 % |

 Para la autorización y pago respectivo tratándose de carreras de caballos, el contribuyente deberá acreditar haber obtenido el permiso de la autoridad estatal o federal correspondiente.

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO l**

**Derechos por Servicios de Licencias y Permisos**

**Artículo 19.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para el funcionamientode establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Vinatería o licorerías | $ 35,000.00 |
| **II.-** | Expendios de cerveza | $ 35,000.00 |
| **III.-** | Supermercados y mini súper con departamento de licores | $ 30,000.00 |

**Artículo 20.-** Al cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos eventuales para elfuncionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se aplicará la cuota de: $ 600.00 diario.

**Artículo 21.-** Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de giros relacionadoscon la venta de bebidas alcohólicas, se aplicará por cada hora la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Vinaterías | $ 200.00 |
| **II.-** | Expendio de cerveza | $ 250.00 |
| **III.-** | Área de bebidas alcohólicas en supermercados | $ 200.00 |

**Artículo 22.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos de funcionamiento aestablecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios, y que incluyan la venta de bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes cuotas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Centros nocturnos y cabarets | $ 30,000.00 |
| **II.-** | Cantinas bares | $ 30,000.00 |
| **III.-** | Restaurante-Bar | $ 30,000.00 |
| **IV.-** | Discotecas y clubes sociales. | $ 30,000.00 |
| **V.-** | Salones de baile, billar boliche | $ 30,000.00 |
| **VI.-** | Restaurantes en general, fondas y loncherías | $ 20,000.00 |
| **VII.-** | Hoteles, moteles posadas | $ 20,000.00 |

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de losestablecimientos que se relacionan en los artículos 21 y 22 de esta Ley se pagará un derecho conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Vinatería o licorerías | $ 4,000.00 |
| **II.-** | Expendios de cerveza | $ 4,000.00 |
| **III.-** | Supermercado y mini súper con departamento de licores | $ 4,000.00 |
| **IV.-** | Centros nocturnos y cabarets | $ 4,600.00 |
| **V.-** | Cantinas o bares | $ 4,000.00 |
| **VI.-** | Restaurante – Bar | $ 4,000.00 |
| **VII.-** | Discotecas y clubes sociales | $ 4,000.00 |
| **VIII.-** | Salones de baile, billar o boliche | $ 1,000.00 |
| **IX.-** | Restaurantes en general, fondas y loncherías | $ 1,000.00 |
| **X.-** | Hoteles, moteles y posadas | $ 1,100.00 |

 En caso del que solicitante acredite ser oriundo de Yaxkukul y la propiedad del comercio, gozara de tarifa especial como beneficio para los comercios y comerciantes locales, la cual será de $2,500.00 en cualquiera de los giros descritos en las fracciones I, II y V.

**Artículo 24.-** Todo establecimiento, negocio y/o empresa en general sean estas comerciales, industriales, de servicios o cualquier otro giro que no esté relacionado con la venta de bebidas alcohólicas, deberá pagar de acuerdo a la taza que se determina en el siguiente cuadro de categorización de los giros comerciales tazados en Unidad de Medida y Actualización.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CATEGORIZACIÓN DE LOS GIROS COMERCIALES** | **DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** |
| **MICRO ESTABLECIMIENTO** | **5 UMA** | **2 UMA** |
| Expendios de Pan, Tortilla, Refrescos, Paletas, Helados, de Flores. Loncherías, Taquerías, Torterías. Cocinas Económicas. Talabarterías. Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para Costura, Novedades, Venta de Plásticos, Peleterías, Compra venta de Sintéticos, Ciber Café, Taller de Reparación de Computadoras, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, Puesto de venta de revistas, periódicos. Mesas de Mercados en General. Carpinterías, dulcerías. Taller de Reparaciones de Electrodomésticos. Mudanzas y Fletes. Centros de Foto Estudio y de Grabaciones, Filmaciones. Fruterías y Verdulerías. Sastrerías. Cremería y Salchichonerías. Acuarios, Billares, Relojería, Gimnasios. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PEQUEÑO ESTABLECIMIENTO** | **10 UMA** | **3 UMA** |
| Tienda de Abarrotes, Tienda de Regalo. Fonda, Cafetería. Carnicerías, Pescaderías y Pollerías. Taller y Expendio de Artesanías. Zapaterías. Tlapalerías, Ferreterías y Pinturas. Imprentas, Papelerías, Librerías y Centros de Copiado Video Juegos, Ópticas, Lavanderías. Talleres Automotrices Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y Accesorios. Herrerías, Tornerías, Llanteras, Vulcanizadoras. Tienda de Ropa, Retadoras de Ropa. Sub agencia de refrescos. Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y Cereales. Vidrios y Aluminios. Video Clubs en General. Academias de Estudios Complementarios. Molino – Tortillería. Talleres de Costura. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MEDIANO ESTABLECIMIENTO** | **20 UMA** | **6 UMA** |
| Mini súper, Mudanzas, Lavadero de Vehículos, Cafetería-Restaurant, Farmacias, Boticas, Veterinarias y Similares, Panadería (artesanal), Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías en General, Ferro tlapalería y Material Eléctrico, Tiendas de Materiales de Construcción en General, Centros de Servicios Varios, Oficinas y Consultorios de Servicios Profesionales. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ESTABLECIMIENTO GRANDE** | **50 UMA** | **15 UMA** |
| Súper, Panadería (Fabrica), Centros de Servicio Automotriz, Servicios para Eventos Sociales, Salones de Eventos Sociales, Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto en General, Compraventa de Motos y Bicicletas, Compra venta de Automóviles, Salas de Velación y Servicios Funerarios, Fábricas y Maquiladoras de hasta 15 empleados. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **100 UMA** | **40 UMA** |
| Hoteles, Posadas y Hospedajes, Clínicas y Hospitales. Casa de Cambio, Cinemas. Escuelas Particulares, Fábricas y Maquiladoras de hasta 20 empleados. Mueblería y Artículos para el Hogar, Inmuebles con Instalación de Antenas de Comunicación. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MEDIANA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **250 UMA** | **100 UMA** |
| Bancos, Gasolineras, Fábricas de Blocks e insumos para construcción, Gaseras, Agencias de Automóviles Nuevos, Fábricas y Maquiladoras de hasta 50 empleados, Tienda de Artículos Electrodomésticos, Muebles, Línea Blanca, Terminal de Autobuses. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GRAN EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **500 UMA** | **200 UMA** |
| Súper Mercado y/o Tienda Departamental, Sistemas de Comunicación Por Cable, Fábricas y Maquiladoras Industriales. |

 En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 25.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la instalación de anuncios de toda índole, se realizará con base en las siguientes cuotas:

**Clasificación de los anuncios**

**Por su posición o ubicación semestral.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Anuncios murales por metro cuadrado o fracción | $ 30.00 por m2 |
| **II.-** | Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción | $ 30.00 por m2 |
| **III.-** | Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción | $ 30.00 por m2 |
| **IV.-** | Anuncios en carteleras oficiales, por cada una | $ 30.00 por m2 |

**Artículo 26.-** Por el permiso de cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 50.00 por día.

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros se causarán y pagarán derechos de $ 250.00 por día.

**Artículo 28.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán los siguientes derechos:

**I.-** Por palquero $ 90.00 por día

**II.-** Por coso taurino $ 1,200.00 por día

**CAPÍTULO lI**

**Derechos por los Servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano**

**Artículo 29.-** La tarifa del derecho por los servicios de Licencias y Permisos, se pagará conforme a lo siguiente*:*

**I.** Licencia de construcción:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Tipo A Clase 1
 | $ 8.50 por metro cuadrado |
| 1. Tipo A Clase 2
 | $ 9.50 por metro cuadrado |
| 1. Tipo A Clase 3
 | $ 10.00 por metro cuadrado |
| 1. Tipo A Clase 4
 | $ 11.00 por metro cuadrado |
| 1. Tipo B Clase 1
 | $ 6.50 por metro cuadrado |
| 1. Tipo B Clase 2
 | $ 7.00 por metro cuadrado |
| 1. Tipo B Clase 3
 | $ 7.50 por metro cuadrado |
| 1. Tipo B Clase 4
 | $ 8.00 por metro cuadrado |

**II.-** Constancia de terminación de obra:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Tipo A Clase 1
 | $ 5.00 por metro cuadrado |
| 1. Tipo A Clase 2
 | $ 5.50 por metro cuadrado |
| 1. Tipo A Clase 3
 | $ 5.50 por metro cuadrado |
| 1. Tipo A Clase 4
 | $ 5.50 por metro cuadrado |
| 1. Tipo B Clase 1
 | $ 4.50 por metro cuadrado |
| 1. Tipo B Clase 2
 | $ 4.50 por metro cuadrado |
| 1. Tipo B Clase 3
 | $ 4.50 por metro cuadrado |
| 1. Tipo B Clase 4
 | $ 4.50 por metro cuadrado |

**III.-** Constancia de unión y división de inmuebles se pagará:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Tipo A Clase 1
 | $ 14.50 por metro cuadrado |
| 1. Tipo A Clase 2
 | $ 24.50 por metro cuadrado |
| 1. Tipo A Clase 3
 | $ 34.50 por metro cuadrado |
| 1. Tipo A Clase 4
 | $ 44.50 por metro cuadrado |
| 1. Tipo B Clase 1
 | $ 10.50 por metro cuadrado |
| 1. Tipo B Clase 2
 | $ 19.50 por metro cuadrado |
| 1. Tipo B Clase 3
 | $ 19.50 por metro cuadrado |
| 1. Tipo B Clase 4
 | $ 24.50 por metro cuadrado |

 Las características que identifican a las construcciones por su tipo y clase se determinarán de conformidad con lo establecido en la Ley de Hacienda para el Municipio de Yaxkukul, Yucatán.

**IV.** Licencia para realizar demolición $ 7.70 por metro cuadrado

**V.-**Constancia de alineamiento $ 9.00 por metro lineal de frente o frentes del predio que den a la vía pública

**VI.** Sellado de planos $ 55.00 por el servicio

**VII.-** Licencia para hacer cortes en banquetas, pavimento (zanjas)

y guarniciones $55.00 por metro lineal

**VIII.-** Constancia de régimen de Condominio $ 45.00 por predio, departamento o local

**IX.-** Constancia para Obras de Urbanización $ 7.50 por metro cuadrado de vía pública

**X.-** Constancia de Uso de Suelo $ 7.00 por metro cuadrado

**XI.-**Licencias para efectuar excavaciones $ 14.50 por metro cúbico

**XII.-**Licencia para construir bardas o colocar pisos $ 6.50 por metro cuadrado

**XIII.-**Permiso por construcción de fraccionamientos $ 30.00 por metro cuadrado, $ 8.00 Avecindado

**XIV.-**Permiso por cierre de calles por obra en construcción $50.00 por día

**XV.-**Constancia de inspección de uso de suelo $ 25.00 por metro cuadrado

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 30.-** Por los servicios de vigilancia que presta el municipio a particulares, se pagará por cada elemento, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Por evento de 5 horas de servicio | $ 300.00 |
| **II.-** | Por hora | $ 65.00 |

 Este servicio no se otorgará a espectáculos consistentes en carreras de caballos y corridas de toros.

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 31.-** Por los derechos correspondientes al Servicio de Limpia, se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Por cada viaje de recolección adicional a los servicios prestados normalmente
 | $ 135.00 |
| 1. En el caso de predios baldíos (por metro cuadrado a solicitud del propietario)
 | $ 7.50 |
| 1. Tratándose de servicio mensual contratado, se aplicará las siguientes tarifas:
 |  |
| 1. Habitacional por recolección periódica que no exceda de 40 kilos
 | $ 10.00 |
| 1. Comercial por recolección periódica que no exceda de 80 kilos
 | $ 25.00 |
| 1. Industrial por recolección periódica que no exceda de 200 kilos
 | $ 125.00 |

 Cuando la Dirección de Servicios Públicos Municipales determine la limpieza de un predio baldío después de haberse agotado el procedimiento procesal administrativo, conforme al reglamento municipal correspondiente, la cantidad establecida será de $ 10.00 m2.

**Artículo 32.-** El derecho de uso de basureros propiedad del municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Basura domiciliaria
 | $ 10.00 por viaje |
| 1. Desechos orgánicos
 | $ 10.00 por viaje |
| 1. Desechos industriales
 | $ 30.00 por viaje |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 33.-** Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa con base bimestral en el consumo de agua del período.

 Si no cuentan con medidores, se pagarán cuotas mensuales, por:

**I.-** Casa Habitación $ 10.00

**II.-** Comercio $ 20.00

**III.-** Industria $ 50.00

**IV.-** Granja y establecimientos de alto consumo $ 200.00

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 34.-** El cobro de derechos por el servicio de certificados y constancias que presta el Ayuntamiento, se realizará aplicando las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Por participar en licitaciones: | $ 1,100.00 |
| **II.-** | Certificaciones y constancias expedidas por el Ayuntamiento: | $ 10.00 |
| **III.-** | Reposición de constancias | $ 5.00 por hoja |
| **IV.-** | Compulsa de documentos | $ 5.00 por hoja |
| **V.-** | Por certificado de no adeudo de impuestos | $ 15.00 |
| **VI.-** | Por expedición de duplicados de recibos oficiales | $ 15.00 c/u |
| **VII.-** | Por cada copia certificada que expida el ayuntamiento | $ 3.00 por hoja |

**CAPÍTULO VII**

**De los Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes**

**De Dominio Público del Patrimonio Municipal**

**Artículo 35.-** El cobro de los derechos por servicios de mercados y centrales de abastos se causará y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** En el caso de locales comerciales ubicados en mercados $ 100.00 mensual. Pagarán por local asignado

**II.-** En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicadas dentro de mercados pagarán las siguientes cuotas fijas mensuales

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Carnes
 | $ 50.00 |
| 1. Verduras
 | $ 20.00 |
| 1. Aves
 | $ 30.00 |

**III.-** Semifijos cuota mensual por cada metro lineal$ 30.00

**IV.-** Ambulantes por persona, cuota por día hasta tres metros cuadrados$ 15.00

**V.-** Derechos de piso en cualquier parte de los bienes de dominio municipal$ 15.00 por metro lineal por día

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicios de Panteones**

**Artículo 36.-** El cobro de derechos por los Servicios de Cementerios que preste el Ayuntamiento, secalculará aplicando las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Servicios de inhumación en secciones (4 años) | $ 250.00 |
| **II.-** | Servicios de exhumación inhumación en fosa común (4 años) | $ 250.00 |
| **III.-** | Servicio de inhumación adquirida a perpetuidad | $ 1,500.00 |
| **IV.-** | Refrendo por depósitos de restos a 7 años | $ 70.00 |
| **V.-** | Servicio de exhumación en secciones | $ 80.00 |
| **VI.-** | Servicio de exhumación en fosa común | $ 80.00 |

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 37.-** El cobro de los derechos por los Servicios de la Unidad de Acceso a la Información quepreste el Ayuntamiento se realizará de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Expedición de copias certificadas | $ 3.00 por hoja |
| **II.-** | Emisión de copias simples | $ 1.00 por hoja |
| **III.-** | Información en Discos magnéticos y C.D. | $ 10.00 c/u |
| **IV.-** | Información en DVD | $ 10.00 c/u |

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 38.-** El derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa quese describe en la Ley de Hacienda para el Municipio de Yaxkukul, Yucatán.

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicio de Rastro**

**Artículo 39.-** Son objeto de este derecho de transporte, de matanza, guarda en corrales, pesaje en básculas propiedad del Municipio e inspección de animales por parte de la autoridad municipal.

 Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Ganado vacuno. | $ 30.00 por cabeza. |
| **II.-** Ganado porcino. | $ 40.00 por cabeza. |
| **III.-** Caprino. | $ 20.00 por cabeza. |

**Artículo 40.-** Es objeto de este derecho, la Supervisión Sanitaria efectuada por la autoridad municipal, para la autorización de matanza de animales.

 Los derechos, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ganado vacuno
 | $ 60.00 por cabeza |
| 1. Ganado porcino
 | $ 40.00 por cabeza |
| 1. Ganado caprino
 | $ 35.00 por cabeza |

**TÍTULO CUARTO**

**Contribuciones de Mejoras**

**CAPÍTULO UNICO**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 41.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda para el Municipio de Yaxkukul, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles, tal como seestablece en la Ley de Hacienda para el Municipio de Yaxkukul, Yucatán, por los siguientes conceptos: Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

**I.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes dedominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

**II.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio públicocomo mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

 Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $ 12.50 diarios por metro cuadrado.

 En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $ 20.00 por día.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 43.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienesmuebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley de Hacienda para el Municipio de Yaxkukul, Yucatán**.**

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 44.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realicetransitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 45.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por elejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 46.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derechopúblico distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

Las infracciones están expresadas en veces Unidad de Medida y Actualizacióna la fecha de pago.

 El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas:

 Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de la aplicación Municipal, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal:

 Falta de renovación de Licencia de funcionamiento en los siguientes giros:

Fondas y Loncherías.

Restaurantes.

Restaurante-Bar.

Cantinas, expendios de cerveza y los demás considerados en los artículos 21 y 22 de esta Ley.

**Artículo 47.-** A quien cometa las infracciones a que se refiere la fracción II del artículo anterior se haceacreedor de las siguientes sanciones:

**I.-** Multa de 3 a 5 la Unidad de Medida y Actualizacióna los comprendidos en el inciso a)

**II.-** Multa de 4 a 6 la Unidad de Medida y Actualizacióna los comprendidos en el inciso b) y;

**III.-** Multa de 6 a 12 la Unidad de Medida y Actualizacióna los comprendidos en los incisos c) y d).

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 48.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones administrativas;

**VII.-** Subsidios de otro nivel de Gobierno;

**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y

**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 49.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en loscapítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 50.-** El Municipio de Yaxkukul, Yucatán, percibirá Participaciones Federales y Estatales, asícomo aportaciones, de conformidad con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De Los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 51.-** El Municipio de Yaxkukul, Yucatán, podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitoso financiamientos; o a través de la Federación o el Estado, por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones; de conformidad con lo establecido por las leyes respectivas.

**T r a n s i t o r i o:**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.