**PROYECTO DE ACUERDO PARA LA MODIFICAN DE LA LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE TEMAX, YUCATÁN.**

El H. Ayuntamiento de Temax, con fundamento en los artículos 115, fracción II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 79 de la Constitución Política del Estado de Yucatán; 40, 41, inciso a), fracción III, 77 y 79 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, y

**Considerando**

**Primero.-** Que el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en sus fracciones II y IV se establece que los municipios están envestidos de personalidad jurídica y manejarán su patrimonio conforme a la ley, así mismo se establece que tienen facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes en materia municipal que deberán expedir las legislaturas de los Estados, los bandos de policía y gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones. Los municipios administrarán libremente su hacienda, así mismo en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

**Segundo.**- Que el artículo 79 de la Constitución Política del Estado de Yucatán establece que los Ayuntamientos estarán facultados para aprobar, de acuerdo con las bases normativas que establezca el Congreso del Estado, los bandos de policía y gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública Municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia.

**Tercero.-** Que la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán en su artículo 41, inciso a, fracción III establece entre las atribuciones del Cabildo el expedir y formular las disposiciones administrativas de observancia general, dentro de su jurisdicción, así mismo en su c, fracción XI se establece como parte de las obligaciones del Cabildo el aprobar la iniciativa de la Ley de Ingresos y Ley de Hacienda, remitiéndolas al Congreso del Estado para su aprobación.

Por las consideraciones expuestas, el Ayuntamiento de Temax, tiene a bien aprobar las siguientes modificaciones a diversos artículos de la Ley de Hacienda del Municipio de Temax, Yucatán.

Título Primero, Capitulo I.- Disposiciones Generales. Se modifica el **Artículo 4**, para quedar como sigue: “**Artículo 4.-** Cuando en la presente ley se haga mención de las palabra “UMA” o “unidades de medida” dichos términos se entenderán indistintamente como la Unidad de Medida y Actualización vigente, en el momento de realización de la situación jurídica o de hecho prevista en la misma. Tratándose de multas, la “UMA” que servirá de base para su cálculo sea el vigente al momento de individualizar la sanción”

.**Artículo 11**, Titulo Primero, Capitulo IV.- De las garantías. Se modifica su penúltimo párrafo para quedar como sigue:

“Respecto de la garantía prendaría, solamente será aceptada por la autoridad como tal, cuando el monto del crédito fiscal y sus accesorios sea menor o igual a 50 Unidades de Media y Actualización vigentes, al momento de la determinación del crédito”.

**Artículo 40**, titulo segundo, capitulo I.- De los avisos, solicitudes o declaraciones. Se modifica para quedar como sigue: “Por las Licencias de Funcionamiento que expida la Tesorería Municipal se pagarán los derechos que se establezcan en el titulo cuarto, capítulo II de esta ley. Tendrán una vigencia que iniciará en la fecha de su expedición y terminará en la misma fecha del año inmediato posterior de su expedición”.

**Artículo 46**, Título Tercero. Capitulo I.- Impuesto Predial. Se modifica el Factor para aplicar en el excedente del Límite Inferior, para quedar como sigue:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Límite inferior** | **Límite superior** | **Cuota fija anual** | **Factor para aplicar en el excedente del Límite inferior** |
| Pesos | pesos | pesos |  |
| 0.01 | 4,000.00 | 10.00 |  De 0 a .001 |
| 4,000.01 | 5,500.00 | 18.00 | De 0 a .001 |
| 5,500.01 | 6,500.00 | 25.00 | De 0 a .001 |
| 6,500.01 | 7,500.00 | 32.00 | De 0 a .001 |
| 7,500.01 | 8,500.00 | 44.00 | De 0 a .001 |
| 8,500.01 | 10,000.00 | 50.00 | De 0 a .001 |
| 10,000.01 | En adelante | 54.00 | De 0 a .001 |

**Artículo 86ª**, Titulo Cuarto. Derechos. Capitulo II. Derechos por licencias y permisos en lo relativo se modifican las tarifas por concepto de **DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO** y **DERECHO DE RENOVACIÓN DE ANUAL**, se adiciona a la categoría de **EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO,** los dispensarios de agua, se cambia de categoría a las gasolineras y pasan a **GRAN EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO,** se adiciona una nueva categoría: **SUBESTACIÓN DE ELECTRICA**, para quedar como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CATEGORIZACIÓN DE LOS GIRO OMERCIALES** | **DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** |
| **MICRO ESTABLECIMIENTO** | **De “5 S.M.” a “5 U.M.A.”** | **De “2 S.M.” a “2 U.M.A.”** |
| **……** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PEQUEÑO ESTABLECIMIENTO** | **De “10 S.M.” a “10 U.M.A”** | **De “3 S.M.” a “3 U.M.A.”** |
| ….. |
| **MEDIANO ESTABLECIMIENTO** | **De “20 S.M.” a “20 U.M.A.”** | **De “6 S.M.” a “6 U.M.A.”** |
| …… |
| **ESTABLECIMIENTO** **GRANDE** | **De “50 S.M.” a “50 U.M.A.”** | **De “15 S.M.” a “15 U.M.A.”** |
| …… |
| **EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **De “150 S.M.” a “150 U.M.A.”** | **De “40 S.M.” a “60 U.M.A.”** |
| ...., dispensario de agua. |
| **MEDIANA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **De “250 S.M.” a “250 U.M.A.”** | **De “100 S.M.” a “100 U.M.A.”** |
| Bancos, Fábricas de Blocks e insumos para construcción, Gaseras, Agencias de Automóviles Nuevos, Fábricas y Maquiladoras de hasta 50 empleados, Tienda de Artículos Electrodomésticos, Muebles, Línea Blanca, Terminal de Autobuses. |
| **GRAN EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **Dice: “500 S.M.” para quedar: “500 U.M.A.”** | **Dice: “200 S.M. para quedar: “250 S.M.”** |
| …., Gasolineras. |
| **SUBESTACIÓN ELECTRICA** | **600 U.M.A.** | **300 U.M.A** |

**Artículo 91,** Titulo Cuarto. Derechos. Capitulo III.- De los Servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano de los Sujetos obligados. Se modifica la Fracción I, para quedar como sigue: Por cualquier permiso de construcción se pagará $10.00 por metro cuadrado.

**Artículo 91,** Titulo Cuarto. Derechos. Capitulo III.- De los Servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano de los Sujetos obligados. Se deroga la Fracción II.

**Artículo 101**, Titulo Cuarto. Capitulo V.- De los Derechos por los Servicios que Presta el Catastro Municipal, se modifica la Fracción II.- Por la expedición de copias fotostáticas certificadas, inciso **a)** Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta:

* De $ 25.00 a $50.00

**Artículo 101**, Titulo Cuarto. Capitulo V.- De los Derechos por los Servicios que Presta el Catastro Municipal, se modifica la Fracción II.- Por la expedición de copias fotostáticas certificadas, inciso **b)** Fotostática de plano, Tamaño oficio:

* De $ 30.00 a $60.00

**Artículo 101**, Titulo Cuarto. Capitulo V.- De los Derechos por los Servicios que Presta el Catastro Municipal, se modifica la Fracción III.- Por expedición de oficios, inciso **c)** Cedula Catastral:

* De $55.00 a $100.00

**Artículo 101**, Titulo Cuarto. Capitulo V.- De los Derechos por los Servicios que Presta el Catastro Municipal, se modifica la Fracción III.- Por expedición de oficios, inciso “**d**”, para quedar como sigue: **d)** Constancia de valor catastral, inscripción vigente y no vigente, número oficial de predio, información de bienes inmuebles:

* De $55.00 a $60.00

**Artículo 101**, Titulo Cuarto. Capitulo V.- De los Derechos por los Servicios que Presta el Catastro Municipal, se adiciona un inciso **e)** a la Fracción III.- Por expedición de oficios: para quedar como sigue: **e)** Certificado de No propiedad o Única propiedad:

* $100.00

 **Artículo 101**, Titulo Cuarto. Capitulo V.- De los Derechos por los Servicios que Presta el Catastro Municipal, se adiciona un inciso **f)** a la Fracción III.- Por expedición de oficios: para quedar como sigue: **f)** Rectificación de Unión de predios:

* $100.00

**Artículo 109,** Titulo Cuarto. Capítulo VI.- De los derechos por el uso y aprovechamiento de los Bienes de Dominio Público del Patrimonio Municipal. Se modifica la Fracción I.- Por espacios ubicados en mercados construidos, así como plazas, calles, terrenos”. Con la siguiente tarifa:

* De $50 a $500.00 mensual por locales cerrados.

**Artículo 115ª**, Titulo Cuarto. Derechos. Capitulo VII.- Derechos por servicio de Limpia, se modifica la tarifa a pagar por los servicios correspondientes a la recolecta de basura que se causen, con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **IMPORTE** |
| Comercial | De $30.00 a $ 200.00 mensual |

**Artículo 119**, Titulo Cuarto. Derechos. Capitulo VIII.- Derechos por servicios de Panteones, se modifica la Fracción I.-Por renta de bóvedas del Ayuntamiento, por un período de 3 años:

* De $165.00 a $3,000.00

**Artículo 119**, Titulo Cuarto. Derechos. Capitulo VIII.- Derechos por servicios de Panteones, se modifica la Fracción V**.-** Por construcción y remodelación:

* De $100.00 a $120.00 por cada permiso

**Artículo 119**, Titulo Cuarto. Derechos. Capitulo VIII.- Derechos por servicios de Panteones, se modifica la Fracción VI.- Por inhumación:

* De $165.00 a $200.00

**Artículo 119**, Titulo Cuarto. Derechos. Capitulo VIII.- Derechos por servicios de Panteones, se modifica la Fracción VII.-Por exhumación

* De $165.00 a $200.00

**Artículo 119**, Titulo Cuarto. Derechos. Capitulo VIII.- Derechos por servicios de Panteones, se modifica la Fracción VIII para quedar como sigue: “Por depósito de cenizas en el panteón: $120.00

**Artículo 119**, Titulo Cuarto. Derechos. Capitulo VIII.- Derechos por servicios de Panteones, se adiciona la Fracción X.- Permiso para construcción de osario: $120.00.

**Artículo 97,** Titulo segundo, Capitulo IV.- Derechos por Servicio de Rastro**.** Se modifica la Fracciones II.- Por matanza de ganado:

* De 0.30 salario mínimo diario a 0.30 UMA por cadacabeza de ganado:
1. Vacuno: de 0.30 salario mínimo diario vigente en el Estado de Yucatán a 0.30 UMA Vigente.
2. Porcino 0.20 salario mínimo diario vigente en el Estado de Yucatán a 0.30 UMA Vigente.
3. Equino y Caprino 0.20 salario mínimo diario vigente en el Estado de Yucatán 0.20 UMA Vigente.

**III.-** Guarda en corrales: De 5 salarios mínimos diarios vigentes en el Estado de Yucatán a 5 UMA Vigente, por cabeza deganado.

**IV.-** Peso en básculas: De 5 salarios mínimos diarios vigentes en el Estado de Yucatán a 5 UMA Vigente, por cabeza deganado.

**V.-** Inspección fuera del rastro: De 5 salarios mínimos diarios vigentes en el Estado de Yucatán a 5 UMA Vigente, porcabeza de ganado.

**Artículo 97,** Titulo segundo, Capitulo IV.- Derechos por Servicio de Rastro. Se modifica el penúltimo párrafo para quedar como queda: “En el caso de que las personas que realicen la introducción de carne en los términos del párrafo anterior, no pasaren por la inspección mencionada, se harán acreedoras a una sanción cuyo importe será de uno a diez Unidades de Medida vigentes, por pieza de ganado introducida o su equivalente”.

**Artículo 98,** Titulo segundo, Capitulo IV.- Derechos por Servicios de Rastro. Se modifica el segundo párrafo para quedar como sigue: “En todo caso, se requerirá la licencia correspondiente. El incumplimiento de esta disposición se sancionará con una multa de uno a diez Unidades de Medida vigentes. En caso de reincidencia, dicha sanción se duplicará y así sucesivamente.

**Artículo 160.** Titulo Sexto, Capitulo II.- Productos Derivados de Bienes Muebles. Se modifica la Fracción I para quedar como sigue: “Fracción **I.-** Los bienes con valor de hasta 10 veces la Unidad de Medida diaria vigente en el Estado, podrán serenajenados por el Tesorero Municipal”

**Artículo 160.** Titulo Sexto, Capitulo II.- Productos Derivados de Bienes Muebles. Se modifica la Fracción II, para quedar como sigue: Fracción II**.**- Los bienes cuyo valor sea de hasta 50 veces la UMA diaria vigente en el Estado, podránser enajenados con autorización del Presidente Municipal.

**Artículo 160.** Titulo Sexto, Capitulo II.- Productos Derivados de Bienes Muebles. Se modifica la Fracción III, para quedar como sigue: Fracción III.- Los bienes con valor superior a 50 Unidades de Medida diaria vigente en el Estado, sólo podrán serenajenados previo acuerdo del ayuntamiento.

**Artículo 168,** Título Octavo, se modifica su último párrafo para quedar como sigue: “Cuando el 3% del importe del crédito omitido fuere inferior al importe de una UMA vigente en el Estado de Yucatán, se cobrará el monto de una UMA, en sustitución del mencionado 3% del crédito omitido.