**Los que suscribimos JOSÉ LUIS GRANIEL ORTEGA, MARIANA ESTELA CAAMAL KU, IRVING ISSAIS ORTEGA KU, ANA MARÍA HUCHIM PAT y SANTOS MARCELO CHALE TEC, en cumplimiento y de conformidad con los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 30 fracción VI; 77 Base Novena, y 82 fracciones II, IV, V y IX de la Constitución Política del Estado de Yucatán, 41 inciso C, fracción XI; 56 fracción II; 139; 140; 141; 142, y 172 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, presentamos el siguiente proyecto de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Dzemul, Yucatán, para el ejercicio fiscal 2020, con base en lo expresado en la siguiente.-**

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

De conformidad con lo previsto en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y en uso de las facultades que este ordenamiento otorga a los Ayuntamientos para efectos de la elaborar, aprobar y presentar la propuesta de Leyes de Ingresos ante el Congreso del Estado, con respecto a las iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Dzemul, este Cabildo determinó partir de la premisa de incrementar los ingresos propios persiguiendo como único objetivo la mejora de la calidad de vida de sus habitantes y la mayor eficiencia en la prestación de los servicios públicos.

Atendiendo a lo anterior, y con objeto de mejorar el Desarrollo Social y Económico de esta Demarcación territorial, la iniciativa que se aprueba y se presenta para ratificación del Poder Legislativo, contempla modificaciones que incentivarán la actividad recaudatoria en persecución de los intereses colectivos sin dejar a un lado los de índole particular.

Así es qué con responsabilidad y justicia social, y con conocimiento pleno del Desarrollo que está teniendo la región donde se encuentra ubicado el Municipio de Dzemul, hemos tomado en consideración las sugerencias del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial del Estado de Yucatán, para presentar en este proyecto de Ley de Ingresos 2020, variaciones que se ligan estrechamente con la expectativa de recaudación del impuesto predial, con el cobro de derechos catastrales, derechos de licencias uso de suelo, de construcción e impuesto sobre adquisición de inmuebles, considerando al igual aquellos que se originen por sanciones, multas y actualizaciones.

Es de precisar, que estas actualizaciones que se presentan al proyecto de Ley de Ingresos del 2020, si bien tienen como finalidad el incremento de los ingresos, garantizan que el patrimonio de los habitantes del Municipio de Dzemul, adquiera por inercia un incremento catastral y en consecuencia se justiprecien comercialmente; situación que se relaciona, pues a últimas fechas la especulación comercial sobre el espacio donde yace la demarcación territorial de Dzemul ha incrementado y se encuentra en el interés de diversos inversionistas y/o desarrolladores.

En ese orden de ideas, asumimos este incremento de los valores catastrales, donde se tasa el impuesto, como una acción administrativa y legal que se realiza tomando las opiniones Técnicas del Instituto Previamente referenciado, sobre el cual es imperioso mencionar recae la responsabilidad de pugnar y cuidar de la seguridad patrimonial de los habitantes del Estado, y es así que de manera responsable, hemos apropiado estas sugerencias mediante una zonificación que garantice que el incremento no lacere la economía de los particulares, y si fuera el caso de que algún habitante tuviere asentamiento en la parte de mayor variante en este proyecto también se estima la facultad del presidente de tomar en consideración las situaciones del particular para la tasación del cobro.

En lo relacionado con las demás variaciones que se vinculan al Catastro Municipal y a la expedición de licencias y permisos de construcción, es de mencionarse que estas se analizaron y aprobaron desde este proyecto 2020, con pleno conocimiento de que los incrementos se ligan a la inmediata responsabilidad que recae en el Ayuntamiento de procurar urbanismo y un correcto desarrollo, pues a la fecha las actividades que se relacionan, en preciso, con desarrolladores inmobiliarios obligan a la Institución a mayor profesionalización y equipo técnico para operar la vigilancia de todas estas actividades, que en lo lógico demandan un mayor esfuerzo y recurso por parte de la Institución.

Como punto a mencionar, se hace del conocimiento de este Congreso, que esta iniciativa se refuerza con la emisión de diversos reglamentos entre los cuales se encuentra el relativo al Catastro, el Bando de Policía y Gobierno; el Reglamento de Servicios Públicos Municipales y el Reglamento de Construcciones, normativas municipales que se expidieron para garantizar que los procedimientos y la recaudación se circunscriba a la legalidad, mantenimiento, así como el estado de Derecho en nuestro municipio.

Lo manifestado en párrafos anteriores, cobra aún más relevancia si tomamos en consideración que a la fecha el exhorto de los demás órdenes de Gobierno es el llamado que han hecho a los Ayuntamientos al Incremento de la recaudación municipal, y con esa conciencia, pero sin perder los fines de justicia social, es que se presenta este proyecto de ley de ingresos de 2020 para brindar al Ayuntamiento de Dzemul y a su población las condiciones que permitan a la Hacienda Municipal, generar una base de ingresos propios o provenientes de diferentes fuentes, diversa a las participaciones o aportaciones Federales; y por supuesto que éstos a su vez represente la proyección de mejoras municipales desde un la ejecución de un presupuesto basado en resultados, tal como se ha señalado.

Al tenor de lo manifestado y en ese orden de ideas, se pone a consideración de los diputados miembros de la LXII legislatura del Congreso del Estado de Yucatán, esta iniciativa de Ley de Ingresos cuyos motivos se exponen, solicitando se sirvan refrendarla en el Pleno, para los efectos manifestados, todo con la finalidad de estar en las posibilidades de brindar mejores oportunidades para el interés colectivo y dando cabal cumplimiento a las obligaciones de tipo social que de una u otra forma son las que en orden de prioridad corresponde cuidar a todos los poderes de un Estado y en un sistema de Gobierno representativo y democrático.

Sin más, precisamos que la presente Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Dzemul, Yucatán; para el ejercicio fiscal 2020, contiene los montos por los conceptos de impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos, aprovechamientos, participaciones estatales y federales, aportaciones e Ingresos Extraordinarios del Estado, que fueron incluidas con la finalidad de fortalecer las fuentes internas de crecimiento del Municipio, sentando bases para elevar ingresos públicos, privilegiando la implantación de acciones en materia de eficiencia tributaria, idoneidad, planeación y racionalidad del gasto, la rendición de cuentas y fiscalización, pero sobre todo procurando los intereses colectivos y ciudadanos por encima de todo.

Por lo anterior, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 30 fracción VI; 77 Base Novena, y 82 fracciones II, IV, V y IX de la Constitución Política del Estado de Yucatán, 41 inciso C, fracción XI; 56 fracción II; 139; 140; 141; 142, y 172 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, el Ayuntamiento del municipio de Dzemul, Yucatán 2018-2021, procedió a emitir el proyecto respectivo, realizando todos y cada uno de los ajustes económicos necesarios basados en proyecciones contables y financieras con la finalidad de satisfacer necesidades públicas y básicas y sobre todo prioritarias de una población que demanda más y mejores servicios inherentes a la función del Gobierno Municipal.

En virtud de lo anteriormente expuesto y fundado, se somete a consideración de esa Soberanía, la siguiente Iniciativa de Ley:

**INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE DZEMUL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Dzemul, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio del año 2020.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Dzemul, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda para el Municipio de Dzemul, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Dzemul, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Dzemul, Yucatán, percibirán en ingresos, serán los siguientes:

I.- Impuestos;

II.- Derechos;

III.- Contribuciones de Mejoras;

IV.- Productos;

V.- Aprovechamientos;

VI.- Participaciones federales y estatales;

VII.- Aportaciones, y

VIII.- Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los Impuestos que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 4,200,700.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$ 5,000.00** |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 5,000.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$ 1,545,200.00** |
| > Impuesto Predial | $ 1,545,200.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las**  **Transacciones** | **$ 2,650,500.00** |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | $ 2,650,500.00 |
| Accesorios | $ 0.00 |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | $ 0.00 |
| > Multas de Impuestos | $ 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | $ 0.00 |
| Otros Impuestos | $ 0.00 |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de  Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o Pago | $ 0.00 |

**Artículo 6.-** Los Derechos que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$ 6,422,450.00** | | |
| Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de  bienes de dominio público | $ **57,500.00** | | |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o  parques públicos | $ 23,000.00 | | |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público  del patrimonio municipal | $ 34,500.00 | | |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$ 549,400.00** | | |
| > Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado | $ 54,300.00 | | |
| > Servicio de Alumbrado público | $ 0.00 | | |
| > Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de  Residuos | $ 24,100.00 | | |
| > Servicio de Mercados y centrales de abasto | $ 25,500.00 | | |
| > Servicio de Panteones | $ 35,500.00 | | |
| > Servicio de Rastro | $ 0.00 | | |
| >Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito  Municipal) | $ 0.00 | | |
| > Servicio de Catastro | $ 410,000.00 | | |
| **Otros Derechos** | **$ 5,815,550.00** | | |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | $ 150,550.00 | | |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | $ 5,536,400.00 | | |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | $ 122,100.00 | | |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información  Pública | | $ 6,500.00 |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | | $ 0.00 |
| Accesorios | | $ 0.00 |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | | $ 0.00 |
| > Multas de Derechos | | $ 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Derechos | | $ 0.00 |
| Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores  pendientes de liquidación o pago | | $ 0.00 |

**Artículo 7.-** Las Contribuciones de Mejoras que el Municipio percibirá, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| Contribuciones de mejoras | $ 0.00 |
| Contribución de mejoras por obras públicas | $ 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ 0.00 |
| Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la  Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 8.-** Los Productos que el Municipio percibirá serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 1,500.00** |
| Productos de tipo corriente | $ 1,500.00 |
| >Derivados de Productos Financieros | $ 1,500.00 |
| Productos de capital | $ 0.00 |
| Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles  del dominio del dominio privado del Municipio. | $ 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes  Inmuebles del dominio privado del Municipio. | $ 0.00 |
| Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |
| > Otros Productos | $ 0.00 |

**Artículo 9.-** Los Aprovechamientos que el Municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| Aprovechamientos | $ 0.00 |
| Aprovechamientos de tipo corriente | $ 0.00 |
| > Infracciones por faltas administrativas | $ 0.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ 0.00 |
| > Cesiones | $ 0.00 |
| > Herencias | $ 0.00 |
| > Legados | $ 0.00 |
| > Donaciones | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones Judiciales | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones administrativas | $ 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | $ 0.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | $ 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ 0.00 |
| > Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe,  entre otros) | $ 0.00 |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ 0.00 |
| Aprovechamientos de capital | $ 0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores  pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

$ 14,525,991.00

Participaciones

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

5,897,411.00

$

Aportaciones

Fondo para la infraestructura Social Municipal. $ 3,209,787.00

Fondo de aportaciones para fortalecimiento municipal. $ 2,687,624.00

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá recibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios | $ 0.00 | |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos  Descentralizados | $ 0.00 | |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | $ | 0.00 |
| Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público | $ | 0.00 |
| > Las recibidas por conceptos diversos a participaciones,  aportaciones o aprovechamientos | $ | 0.00 |
| Transferencias del Sector Público | $ | 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | $ | 0.00 |
| Ayudas sociales | $ | 0.00 |
| Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos | $ | 0.00 |
| Convenios | $ | 0.00 |
| > Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes,  Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros. | $ | 0.00 |
| Ingresos derivados de Financiamientos | $ | 0.00 |
| Endeudamiento interno | $ | 0.00 |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ | 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | $ | 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | $ | 0.00 |

El total de ingresos que el Ayuntamiento de Dzemul, Yucatán, percibirá en el ejercicio fiscal 2020 ascenderá a: $ 31,048,052.00

**TÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en la Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hechos prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los Títulos Tercero y Cuarto de esta Ley.

El impuesto predial se determinará con una cuota fija de $ 60.00 y aplicando la tasa de 0.20% del valor catastral vigente.

**Artículo 14.-** Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago del impuesto predial, de conformidad con la Ley de Hacienda para el Municipio de Dzemul, Yucatán, se aplicarán las siguientes tarifas:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO**

**I.-VALORES POR ZONA:**

**SECCIÓN 1: Valor de Terreno de $ 25.00 M2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| De la calle | A la calle | Entre la calle | Y la calle |
| 17 | 21 | 16 | 20 |
| 16 | 30 | 17 | 21 |
| 13 | 17 | 12 | 20 |
| 17 | 21 | 12 | 16 |
| 12 | 14 | 17 | 21 |
| 12 | 20 | 13 | 21 |
| Resto de la sección  A $ 15.00 M2. | -- | --- | - |

**SECCIÓN 2: Valor de Terreno de $ 25.00 M2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| De la calle | A la calle | Entre la calle | Y la calle |
| 21 | 23 | 16 | 20 |
| 16 | 20 | 21 | 23 |
| 25 | 27 | 16 | 20 |
| 12 | 14 | 21 | 27 |
| 14 | 20 | 25 | 29 |
| 27 | 29 | 16 | 20 |
| Resto de la sección  a $15.00M2. | -- | --- | -- |

**SECCION 3: Valor de Terreno de $ 25.00 M2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| De la calle | A la calle | Entre la calle | Y la calle |
| 21 | 23 | 20 | 22 |
| 20 | 22 | 21 | 23 |
| 21 | 27 | 22 | 26 |
| 25 | 27 | 20 | 22 |
| 20 | 26 | 23 | 27 |
| 24 | 26 | 21 | 23 |
| Resto de la sección  a $ 15.00 M2. | -- | --- | -- |

**SECCION 4: Valor de Terreno de $ 25.00 M2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| De la calle | A la calle | Entre la calle | Y la calle |
| 17 | 21 | 20 | 22 |
| 20 | 22 | 17 | 21 |
| 15 | 21 | 22 | 26 |
| 13 | 15 | 20 | 22 |
| 20 | 22 | 13 | 17 |
| 24 | 26 | 15 | 21 |
| Resto de la sección  a $ 15.00M2 | -- | --- | -- |

|  |  |
| --- | --- |
| **TODAS LAS COMISARÍAS A $ 10.00 M2.** | |
| ZONA COSTERA | $ VALOR POR M2 |
| LOS PRIMEROS 50 MTS QUE SEAN COLINDANTES  CON LA ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE. | $ 2,000.00 |
| DESPUÉS DE LOS CINCUENTA METROS Y PARA  EL RESTO DE LA ZONA | $1,000.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **TERRENOS ZONA COSTERA** | |
| RÚSTICOS | VALOR $ POR HECTÁREA |
| BRECHA | 600.00 |
| CAMINO BLANCO | 800.00 |
| CARRETERA | 1,000.00 |

**II.- VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

**Valor unitario de construcción $ por M2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Antiguo** | | | | | | |
| Área | Concreto | Asbesto | Zinc | Cartón | Paja | Vigas Y  Rodillos |
| Centro | 300.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 80.00 | 150.00 |
| Media | 250.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 80.00 | 150.00 |
| Periferia | 200.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 80.00 | 150.00 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Moderno | | | | | | |
| Área | Concreto | Asbesto | Zinc | Cartón | Paja | Vigas Y  Rodillos |
| Centro | 300.00 | 150.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 200.00 |
| Media | 250.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 150.00 |
| Periferia | 200.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 150.00 |

**III.- VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN CONDOMINIOS, HOTELES, MOTELES, HOSTALES, VILLAS, FRACCIONAMIENTOS PRIVADOS Y CONJUNTOS HABITACIONALES $ POR M2.**

|  |  |
| --- | --- |
| TIPO |  |
| CONCRETO | $ 4,550.00 |
| HIERRO | $ 2,550.00 |
| ROLLIZOS | $ 3,050.00 |
| ZINC | $ 3,050.00 |
| ASBESTO | $ 4,050.00 |
| TEJA | $ 4,050.00 |
| CARTÓN | $ 1,550.00 |
| PAJA | $ 1,550.00 |

**IV.- VALOR DE CONSTRUCCIÓN EN COMISARÍAS $ POR M2.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Concreto | Asbesto | Zinc | Cartón | Paja |
| 110.00 | 80.00 | 80.00 | 80.00 | 80.00 |

**V.- VALOR DE CONSTRUCCIÓN (ZONA COSTERA).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VALORES UNITARIOS DE  CONSTRUCCIÓN (ZONA COSTERA) | DENTRO DE LOS PRIMEROS 50 MTS | RESTO DE LA SECCIÓN  $ POR M2 |
| TIPO | $ POR M2 | $ POR M2 |
| CONCRETO | | |
| DE LUJO | $ 3,050.00 | $ 2,050.00 |
| DE PRIMERA | $ 2,550.00 | $ 1,550.00 |
| ECONÓMICO | $ 2,050.00 | $ 1,050.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | | |
| DE PRIMERA | $ 1,050.00 | $ 550.00 |
| ECONÓMICO | $ 550.00 | $ 550.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ZINC, ASBESTO O TEJA | | |
| INDUSTRIAL | $ 950.00 | $ 650.00 |
| DE PRIMERA | $ 550.00 | $ 450.00 |
| ECONÓMICO | $ 450.00 | $ 250.00 |
| CARTÓN O PAJA | | |
| COMERCIAL | $ 650.00 | $ 450.00 |
| VIVIENDA ECONÓMICA | $ 350.00 | $ 250.00 |

$ 2,050.00

Valores de Terrenos Rústicos por Hectárea

**Artículo 15.-** Para efectos con lo establecido en la Ley de Hacienda para el Municipio de Dzemul, Yucatán, cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% y a las personas que presenten credencial del INAPAM se les otorgará un 10% de descuento durante todo el año.

**Artículo 16.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles se establecerá de conformidad con la Ley de Hacienda para el Municipio de Dzemul, Yucatán y se causará con base en la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Sobre la renta o frutos civiles mensuales por casas  habitación: | 2 % |
| II.- Sobre la renta o frutos civiles mensuales por actividades  comerciales | 2 % |

**CAPÍTULO II**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 17.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la base gravable señalada en la Ley de Hacienda para el Municipio de Dzemul, Yucatán, la tasa del 2.5 %.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 18.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Por funciones de circo: | 8% |
| II.- Otros permitidos en la ley de la materia | 5% |

**TÍTULO TERCERO DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 19.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 20.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Vinatería o licorería | $ 20,000.00 |
| II.- Expendios de cervezas | $ 20,000.00 |
| III.- Supermercados y mini-súper con venta de cervezas y licores | $ 50,000.00 |

**Artículo 21.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cervezas se les aplicará la cuota diaria de $ 150.00 pesos.

**Artículo 22.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimiento o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I.- | Cantinas y bares. | $ | 20,000.00 |
| II.- | Restaurantes-Bar | $ | 20,000.00 |
| III.- | Discotecas y clubes sociales | $ | 20,000.00 |
| IV.- | Salones de baile, billar o boliche | $ | 20,000.00 |
| V.- | Restaurantes en general | $ | 20,000.00 |
| VI.- | Fondas y loncherías | $ | 20,000.00 |
| VII.- | Hoteles, moteles, posadas y hostales. | $ | 20,000.00 |

**Horario Extraordinario**

Respecto al horario extraordinario relacionado con la venta de bebidas alcohólicas será por cada hora diaria la tarifa de 1.5 Unidad de Medida y Actualización por hora.

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 20 y 22 de ésta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. Vinaterías o licorerías. | $ | 2,000.00 |
| II. Expendios de cervezas. | $ | 2,000.00 |
| III. Supermercados y mini súper con venta de cervezas y licores | $ | 5,000.00 |
| IV. Cantinas y bares | $ | 2,000.00 |
| V. Restaurantes-Bar | $ | 2,000.00 |
| VI. Discotecas y clubes sociales. | $ | 2,000.00 |
| VII. Salones de baile, de billar o boliche. | $ | 2,000.00 |
| VIII. Restaurantes en general. | $ | 2,000.00 |
| IX. Fondas y loncherías. | $ | 1,000.00 |
| X. Hoteles, moteles, posadas y hostales | $ | 2,000.00 |

**Artículo 24.-** Todo establecimiento, negocio y/o empresa en general sean estas comerciales, industriales, de servicios o cualquier otro giro que no esté relacionado con la venta de bebidas alcohólicas, deberá pagar de acuerdo a la tasa que se determina en el siguiente cuadro de categorización de los giros comerciales tasados en Unidades de Medidas y Actualización (UMA)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Categorización de los Giros  Comerciales | DERECHO DE INICIO DE  FUNCIONAMIENTO | DERECHO DE  RENOVACIÓN ANUAL |
| MICRO ESTABLECIMIENTO | 5 U.M.A. | 2 U.M.A. |
| Expendios de Pan, Tortilla, Refrescos, Paletas, Helados, de Flores. Loncherías, Taquerías, Torterías. Cocinas Económicas. Talabarterías. Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para Costura, Novedades, Venta de Plásticos, Peleterías, Compra venta de Sintéticos, Ciber Café, Taller de Reparación de Computadoras, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, Puesto de venta de revistas, periódicos. Mesas de Mercados en General. Carpinterías, dulcerías. Taller de Reparaciones de Electrodomésticos. Mudanzas y Fletes. Centros de Foto Estudio y de Grabaciones, Filmaciones.  Fruterías y Verdulerías. Sastrerías. Cremería y Salchichonerías. Acuarios, Billares, Relojería,  Gimnasios. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PEQUEÑO ESTABLECIMIENTO | 10 U.M.A. | 3 U.M.A. |
| Tienda de Abarrotes, Tienda de Regalo. Fonda, Cafetería. Carnicerías, Pescaderías y Pollerías. Taller y Expendio de Artesanías. Zapaterías. Tlapalerías, Ferreterías y Pinturas. Imprentas, Papelerías, Librerías y Centros de Copiado Video Juegos, Ópticas, Lavanderías. Talleres Automotrices Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y Accesorios. Herrerías, Tornerías, Llanteras, Vulcanizadoras. Tienda de Ropa, Retadoras de Ropa. Sub agencia de refrescos. Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y Cereales. Vidrios y Aluminios. Video  Clubs en General. Academias de Estudios Complementarios. Molino ± Tortillería. Talleres de Costura. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MEDIANO ESTABLECIMIENTO | 20 U.M.A. | 6 U.M.A. |
| Mudanzas, Lavadero de Vehículos, Cafetería-Restaurant, Farmacias, Boticas, Veterinarias y Similares, Panadería (artesanal), Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías en General, Ferro tlapalería y Material Eléctrico, Tiendas de Materiales de Construcción en General, Centros de  Servicios Varios, Oficinas y Consultorios de Servicios Profesionales. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ESTABLECIMIENTO GRANDE | 50 U.M.A. | 15 U.M.A. |
| Súper, Panadería (Fabrica), Centros de Servicio Automotriz, Servicios para Eventos Sociales, Salones de Eventos Sociales, Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto en General, Compraventa de Motos y Bicicletas, Compra venta de Automóviles, Salas de Velación y Servicios Funerarios,  Fábricas y Maquiladoras de hasta 15 empleados. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO | 200 U.M.A. | 100 U.M.A. |
| Super o Minisuper, Hoteles, Posadas y Hospedajes, Clínicas y Hospitales. Casa de Cambio,  Cinemas. Escuelas Particulares, Fábricas y Maquiladoras de hasta 20 empleados. Mueblería y Artículos  para el Hogar, Inmuebles con Instalación de Antenas de Comunicación. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MEDIANA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO | 250 U.M.A. | 100 U.M.A. |
| Bancos, Gasolineras, Fábricas de Blocks e insumos para construcción, Gaseras, Agencias de Automóviles Nuevos, Fábricas y Maquiladoras de hasta 50 empleados, Tienda de Artículos  Electrodomésticos, Muebles, Línea Blanca, Terminal de Autobuses. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| GRAN EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO | 500 U.M.A. | 200 U.M.A. |
| Súper Mercado y/o Tienda Departamental, Sistemas de Comunicación Por Cable, Fábricas y  Maquiladoras Industriales. | | |

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de las licencias para la instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I.- | Anuncios murales por metro cuadrado o fracción. | $ 100.00 mensual |
| II.- | Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción | $ 100.00 mensual |
| III.- | Anuncios en carteleras mayores de dos metros  cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción | $ 100.00 mensual |
| IV.- | Anuncios en carteleras oficiales por cada una. | $ 100.00 mensual |

**Artículo 26.-** Para el permiso de cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 110.00 pesos por día.

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares con grupos locales y otros similares, se causarán y pagarán derechos por $ 800.00 pesos por día.

**Artículo 28.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causará y pagará derecho de $ 20.00 pesos por cada día, por cada uno de los palqueros.

**CAPÍTULO II**

**De los Derechos por los Servicios que Presta el Catastro Municipal**

**Artículo 29.-** La cuota que se pagará por los servicios que presta el Catastro Municipal, causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa, tasada en Unidad de Medida y Actualización:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I.- Emisión de copias fotostáticas simples. | | | |
| a) Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o  cualquier otra manifestación. | | 0.42 | |
| b) Por cada copia simple tamaño oficio. | | 0.50 | |
| II.- Por expedición de copias fotostáticas certificadas de: | | | |
| a) Cédulas, planos, parcelas,  manifestaciones, tamaño carta. | | 0.70 | |
| b) Fotostáticas de plano tamaño oficio, por  cada una. | | 0.70 | |
| c) Fotostáticas de plano hasta 4 veces  tamaño oficio, por cada una. | | 1.70 | |
| d) Fotostáticas de planos mayores de 4  veces de tamaño oficio por cada una. | | 2.5 | |
| III.- Por expedición de oficios de: | | | |
| a) División (por cada parte). | | 0.45 | |
| b) Unión, rectificación de medidas,  urbanización y cambio de nomenclatura. | | 0.73 | |
| c) Cédulas catastrales. | | 1.35 | |
| d) Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, certificado de inscripción vigente e  información de bienes inmuebles. | | 1.25 | |
| IV.- Por elaboración de planos: | | | |
| a) Catastrales a escala. | | 3.50 | |
| b) Planos topográficos hasta 100 hectáreas. | | 10 | |
| c) Planos topográficos de más de 100 hectáreas. | | Se tasara en 1 uma por hectárea excedente | |
| V.- Por revalidación de oficios de división,  unión y rectificación de medidas. | | 1.20 | |
| VI.- Por reproducción de documentos microfilmados: | | | |
| a) Tamaño carta. | | 1.00 | |
| b) Tamaño oficio. | | 1.20 | |
| VII.- Por diligencias de verificación de  medidas físicas y de colindancias de predios. | |  | |
| VIII.- Cuando la diligencia incluya trabajos de topografía, adicionalmente a la tarifa de la  fracción anterior, se causarán en los montos siguientes en UMA: | | | |
| De 01-00-00 | A 10-00-00 | | 30 |
| De 10-00-01 | A 20-00-00 | | 40 |
| De 20-00-01 | A 30-00-00 | | 50 |
| De 30-00-01 | A 40-00-00 | | 60 |
| De 40-00-01 | A 50-00-00 | | 70 |
| De 50-00-01 | En adelante | | 20 por hectárea |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| IX.- Por actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos en salarios mínimos: | | |
| De un valor de $ 1,000.00 | A $ 30,000.00 | 3.20 |
| De un valor de $ 30,001.00 | A $ 80,000.00 | 5.50 |
| De un valor de $ 80,001.00 | A En adelante | 10.00 |

**Artículo 30.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslinde, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con los siguientes costos en Unidad de Medida y Actualización

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Hasta 160,000 metros cuadrados. | 0.015 por metros cuadrados. |
| II.- Más de 160,000 metros cuadrados por  metros excedentes. | 0.006 por metros cuadrados. |

**Artículo 31.-** Por la revisión de la documentación de construcción en régimen de propiedad en condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo tabulado en Unidad de Medida y Actualización

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Tipo comercial. | $ 20 por departamento. |
| II.- Tipo habitacional. | $ 50 por departamento. |

**Artículo 32.-** Quedan exentas del pago de los derechos que establecen esta sección, las instituciones públicas.

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicio de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 33.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

I.- En el caso de predios baldíos (por metro cuadrado) $ 2.50

A.- La superficie total del predio (terreno baldío) que debe limpiarse a solicitud del propietario será de $5.00

B.- Cuando la Dirección de Servicios Públicos Municipales determine la limpieza de un predio baldío, después de haberse agotado el procedimiento procesal administrativos, conforme al reglamento municipal correspondiente, la cantidad de $10.00

II.- Tratándose de servicio contratado, se aplicarán las siguientes tarifas:

1. Habitacional

1.- por recolección esporádica $ 30.00 por cada viaje

2.- por recolección periódica $ 10.00 mensual

Tratándose de la recoja de desechos metálicos, enseres de cocina, cacharros, fierros, troncos y ramas, se causará y cobrará una tarifa fija diaria adicional de $ 5.00 pesos

1. Comercial

1.- Por recolección esporádica $ 40.00 por cada viaje

2) Hoteles por Cuartos $40

3).- Por recolección periódica $ 20.00 mensual

4) Hoteles por cuarto $25

1. Industrial

1.- Por recolección esporádica $ 3.000 por tonelada

2.- Por recolección periódica $ 8.000 mensual

**Artículo 34.-** El derecho por uso del sitio de disposición final de residuos sólidos propiedad del Municipio, se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Basura domiciliaria | $ 20.00 por viaje. |
| II.- Desechos industriales | $ 30.00 por M3 |

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 35.-** El cobro de derechos por el servicio de agua potable que preste el Ayuntamiento, se realizará de conformidad con las cuotas y tarifas aprobadas por el órgano directivo del Sistema Municipal de Agua Potable.

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 36.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $ 10.00 pesos |
| II.- Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ 3.00 pesos |
| III.- Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ 10.00 pesos |
| IV. Por cada constancia de no adeudo de impuesto  predial y agua potable | $ 50.00 pesos |

**CAPÍTULO VI**

**De los Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes de Dominio Público del Patrimonio Municipal**

**Artículo 37.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I.- En el caso de locales comerciales ubicados en el  mercado municipal | $ 50.00 pesos mensual por  local asignado. |
| II.- En el caso de comerciantes que utilicen mesetas  ubicadas dentro de los mercados. | $ 50.00 pesos mensual por  meseta. |
| III.- Ambulantes. | $ 50.00 pesos por día. |
| IV.- Ambulantes con vehiculos motorizados. | $ 50.00 pesos al dia. |

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicio de Panteones**

**Artículo 38.-** El cobro de derechos por los servicios de panteones que preste el Ayuntamiento, se causará y pagará conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I.- Servicio de inhumación en secciones del cementerio. | $ | 500.00. |
| II.- Servicios de exhumación en secciones. | $ | 250.00. |
| III.- Bóveda a perpetuidad. | $ | 2,500.00. |
| IV.- Osario a perpetuidad | $ | 1,200.00. |
| V.- Actualización de documentos por concesiones a  Perpetuidad. | $ | 200.00. |
| VI.- Expedición de duplicados por documentos de concesiones. | $ | 200.00. |

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por los Servicios de la Unidad de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 39.-** El cobro de los derechos por los servicios de la Unidad de Acceso a la Información Pública que preste el Ayuntamiento, se realizará de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I.- Expedición de copias certificadas | $ | 3.00 por hoja |
| II.- Emisión de copias simples | $ | 1.00 por hoja |
| III.- Información en discos magnéticos y discos compactos | $ | 10.00 c/u |
| IV.- Información en disco de video digital | $ | 10.00 c/u |

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 40.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda para el Municipio de Dzemul, Yucatán.

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 41.-** El cobro de derechos por el servicio de vigilancia que presta el Ayuntamiento a los particulares que lo soliciten, se determinará aplicando la siguiente cuota:

Por 8 horas de servicio $ 150.00 por cada elemento.

**CAPÍTULO XI**

**De los Servicios que Presta la Dirección de Desarrollo Urbano**

**Artículo 42.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción, reconstrucción, ampliación, demolición de inmuebles de fraccionamientos, construcción de pozos y albercas, rupturas de banqueta, empedrados o pavimento, causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

I.- Permisos de construcción de particulares:

1. Láminas de zinc, cartón, madera y paja:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40  M2 | 0.03 Unidad de Medida y  Actualización por M2 |
| 2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120  M2 | 0.04 Unidad de Medida y  Actualización por M2 |
| 3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240  M2 | 0.05 Unidad de Medida y  Actualización por M2 |
| 4.- Por cada permiso de construcción de 241 M2 en  Adelante | 0.06 Unidad de Medida y  Actualización por M2 |

1. Vigueta y bovedilla:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 M2 | 0.07 Unidad de Medida y  Actualización por M2 |
| 2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 M2 | 0.08 Unidad de Medida y  Actualización por M2 |
| 3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240  M2 | 0.09 Unidad de Medida y  Actualización por M2 |
| 4.- Por cada permiso de construcción de 241 M2 en adelante | 0.18 Unidad de Medida y  Actualización por M2 |

II.- Permiso de construcción de INFONAVIT, bodegas, industrias y comercios:

1. Láminas de zinc, cartón, madera y paja:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 M2 | 0.10 Unidad de Medida y Actualización  por M2 |
| 2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 M2 | 0.12 Unidad de Medida y Actualización  por M2 |
| 3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 M2 | 0.15 Unidad de Medida y Actualización  por M2 |
| 4.- Por cada permiso de construcción de 241 M2 en  adelante | 0.20 Unidad de Medida y Actualización  por M2 |

1. Vigueta y bovedilla:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 M2 | 0.20 Unidad de Medida y Actualización  por m2 |
| 2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 M2 | 0.22 Unidad de Medida y Actualización  por M2 |
| 3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 M2 | 0.25 Unidad de Medida y Actualización  por M2 |
| 4.- Por cada permiso de construcción de 241 M2 en  adelante | 0.35 Unidad de Medida y Actualización  por M2 |

III.-Permiso de Construccion de Hoteles, condominios, conjuntos habitacionales y fraccionamientos privados: .65 UMA por metro cuadrado.

IV.- Por cada permiso de remodelación 0.10 Unidad de Medida y Actualización por M2 V.- Por cada permiso de ampliación 0.10 Unidad de Medida y Actualización por M2 VI.- Por cada permiso de demolición 0.30 Unidad de Medida y Actualización por M2

VII.- Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento 2 Unidades de Medida y Actualización por M2.

VIII.- Por construcción de albercas 0.30 Unidades de Medida y Actualización por M3 de capacidad.

IX.- Por construcción de pozos 0.10 Unidades de Medida y Actualización por metro lineal de Profundidad

X.- Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales: 0.30 Unidades de Medida y Actualización por Metro Lineal

XI.- Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra:

1. Lámina de zinc, cartón, madera o paja:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.- Hasta 40 M2. | 0.015 Unidad de Medida y Actualización  por M2 |
| 2.- De construcción de 41 a 120 M2 | 0.017 Unidad de Medida y Actualización  por M2 |
| 3.- De 121 a 240 M2. | 0.019 Unidad de Medida y Actualización  por M2 |
| 4.- De 241 M2 en adelante. | 0.021 Unidad de Medida y Actualización  por M2 |

1. Vigueta y bovedilla

|  |  |
| --- | --- |
| 1.- Hasta 40 metros cuadrados. | 0.030 Unidad de Medida y Actualización  por M2 |
| 2.- De construcción de 41 a 120 metros | 0.037 Unidad de Medida y Actualización  por M2 |
| 3.- De 121 a 240 metros cuadrados. | 0.040 Unidad de Medida y Actualización  por M2 |
| 4.- De 241 metros cuadrados en adelante. | 0.047 Unidad de Medida y Actualización  por M2 |

XII.- Por inspección, revisión de planos y alineamientos del terreno para el otorgamiento de la licencia o permiso de construcción para vivienda de tipo INFONAVIT o cuyo uso sea para bodegas, industrias, comercio hoteles, condominios, villas, hostales y grandes construcciones:

1. Lámina de zinc, cartón, madera o paja:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.- Hasta 40 M2. | 0.10 Unidad de Medida y Actualización  por M2 |
| 2.- De construcción de 41 a 120 M2. | 0.12 Unidad de Medida y Actualización  por M2 |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.- De 121 a 240 M2. | 0.14 Unidad de Medida y Actualización  por M2 |
| 4.- De 241 M2 en adelante. | 0.16 Unidad de Medida y Actualización  por M2 |

1. Vigueta y bovedilla:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.- Hasta 40 metros cuadrados. | 0.30 Unidad de Medida y Actualización  por M2 |
| 2.- De construcción de 41 a 120 metros | 0.37 Unidad de Medida y Actualización  por M2 |
| 3.- De 121 a 240 metros cuadrados. | 0.44 Unidad de Medida y Actualización  por M2 |
| 4.- De 241 metros cuadrados en adelante. | 0.51 Unidad de Medida y Actualización  por M2 |

XIII.- Por el derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de alineamiento de un predio 9%Unidad de Medida y Actualización por M2

XIV- Certificado de cooperación 1 Unidad de Medida y Actualización por M2

XV.- Licencia de uso de suelo $ 30.00 por M2

XVI.- Inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones o zanjas en vía pública: 0.25 Unidad de Medida y Actualización por M3

XVII.- Inspección para expedir licencia o permiso para el uso de andamios o tapiales: 0.05 Unidad de Medida y Actualización por M2

XVIII.- Constancia de factibilidad de uso del suelo, apertura de una vía pública, unión, división, rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles: 0.40 Unidad de Medida y Actualización por M2

XIX.- Inspecciones para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes al pavimento, las banquetas y las guarniciones, así como ocupar la vía pública para instalaciones: 1 Unidad de Medida

y Actualización provisionales.

XX.- Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización: 2 Unidad de Medida y Actualización por M2 de vía Pública.

Quedarán exentos del pago de este derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa habitación.

**CAPÍTULO XII**

**Derechos por Servicio de Rastro**

**Artículo 43.-** Son objeto de este derecho la matanza, guarda en corrales, transporte, peso en bascularse inspección de animales, realizados en el rastro municipal.

Los derechos por servicio de inspección por parte de la autoridad municipal, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Ganado vacuno | $ 20.00 por cabeza |
| II.- Ganado porcino | $ 10.00 por cabeza |

**Artículo 44.-** Son objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal para la autorización de matanza de animales fuera del rastro municipal.

I.- Ganado vacuno $ 50.00 por cabeza

II.- Ganado porcino $ 30.00 por cabeza

**TÍTULO CUARTO CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 45.-** Son contribuciones de mejoras, las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido en la Ley de Hacienda para el Municipio de Dzemul, Yucatán.

**TÍTULO QUINTO PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 46.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

II.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $ 25.00 diarios por metro cuadrado asignado.

Vendedores con vehiculos motorizados pagaran: $20.00 por dia.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

Artículo 47.- El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley de Hacienda para el Municipio de Dzemul, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 48.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 49.- E**l Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 50.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

I.- Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:

I.- Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley, la multa se impondrá de 1.25 a 3.75 veces la Unidad de Medida y Actualización.

1. Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exijan las Leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada se impond Multa de 1.25 a 3.75 veces la Unidad de Medida y Actualización.
2. Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las Leyes fiscales vigentes se impondrá.Multa de 2.25 a 4.75 veces la Unidad de Medida y Actualización.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 51.-** Corresponde a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

1. Cesiones;
2. Herencias;
3. Legados;
4. Donaciones;
5. Adjudicaciones judiciales;
6. Adjudicaciones administrativas;
7. Subsidios de otro nivel de Gobierno;
8. Subsidios de organismos públicos y privados, y
9. Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

Artículo 52.- El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en lo capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

Artículo 53.- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios, y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 54.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios, o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o:**

Artículo Único. - Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.