LOS QUE SUSCRIBIMOS, GLORIA MAGALY RAZ COHUO, FRANCISCO JAVIER CAB CANUL, AREMY MARILU SANTOS DZUL, JOSE LUIS PECH CHI y PALOMA MORALES MEX, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 30 FRACCIÓN VI; 77 BASE NOVENA Y 82 FRACCIONES II, IV, V Y IX D ELA CONSTITUCIÓN POLITICA DEL ESTADO DE YUCATÁN ; 41 INCISO C FRACCIÓN XI; 56 FRACCIÓN II; 139; 140; 141; 142 Y 172 DE LA LEY DE GOBIERNO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE YUCATÁN, PRESENTAMOS EL SIGUIENTE PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO DE DZONCAUICH, YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 CON BASE EN LA SIGUIENTE.-

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

El Gobierno municipal de Dzoncahuich, Yucatán con base en lo contenido en nuestro Plan de Desarrollo Municipal para el ejercicio 2018-2021, nos responsabilizamos ante el desafío de trabajar con una correcta ejecución de nuestros recursos, mediante toda aquella herramienta que permita que cada uno de los dineros que se ingresan se conviertan en beneficios notables para cada uno de los ciudadanos que conforman la Sociedad de Dzoncahuich, Yucatán.

Por ello desde la determinación asumida con el inicio del gobierno constitucional y la instalación formal del Cabildo el primero de septiembre del año 2018, asumimos la consigna y la misión de que el trabajo de la administración tuviera reflejos ciertos que permitan el combate frontal a todo aquel rezago que impida el elevar la calidad de vida, enfocándonos en la gestión de acciones para el bien común y el respeto a las normativas que garanticen un verdadero estado de derecho.

La congruencia de ese conciencia nos ha allanado la ruta y compromiso, para que nuestras acciones como autoridades se enfoquen en tomar decisiones de manera conjunta y coordinada con nuestros representados, pues estamos seguros que esa es la relación más propicia para aumentar las posibilidades de cambio en las condiciones sociales, logrando a la par que Timucuy contemple como cierta una nueva visión, la cual se base en generar un mayor ingreso, susceptible de materializarse en acciones, obras y programas destinados en su totalidad a las grupos más vulnerables y áreas sociales que más lo requieran.

Ese origen de pensamiento como premisa básica, incluye que el manejo de las finanzas públicas sea en una correcta ejecución normativa y transparente, para que en un equilibrio eficaz, los resultados que brinde sean no solo ciertos sino verdaderamente eficientes en la perspectiva de todo representando.

Así, esta iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Dzoncahuich, Yucatán; para el ejercicio fiscal 2010, además de contener los conceptos de Fuentes ordinarias de ingresos de conformidad a lo establecido en la Ley de Coordinación Fiscal, también prevé otras fuentes de ingresos extraordinarios.

Así, como planteamos y expusimos en lo conducente a las estimativas del ejercicio fiscal del 2019, como ejecutores del gasto público, determinamos derivado de diversos análisis, que la capacidad presupuestaria de Dzoncahuich, requiere un impulso firmemente vinculado con la posibilidad de solución ante situaciones de origen extraordinario, como la que representa el monto de más de dos millones de pesos por laudos condenatorios que iniciaron con demandas laborales anteriores a esta administración, situación que en su totalidad lacera cualquier proyección de mejora puesto que el Ayuntamiento como responsable ante temas de esta índole judicial, no puede obviar el cumplimiento y entrar en un desacato que genere multas, actualizaciones y mayores conceptos de cobro ante órganos judiciales y ejecutores como el Servicio de Administración Tributaría y la Agencia de Administración Fiscal del Estado.

Toda vez que del análisis realizado en los ingresos y erogaciones municipales, en la realización de las funciones inherentes como administración nos hemos topado con el desafío de enfrentar los gastos corrientes maximizando en capacidad todo recurso que ingresa a los dineros municipales, y que de gran manera nos impiden proyectar cualquier beneficio que no sean los más prioritarios y necesarios para el desarrollo de la administración así como para la atención temprana que en muchas ocasiones nosotros brindamos a la ciudadanía como autoridad más cercana, dejando un margen mínimo para salir adelante cualquier otro rubro, como en este caso nos representa tal cantidad por laudos en ejecución.

Lo anteriormente señalado, se robustece con el señalamiento de que el Municipio no genera suficientes recursos por ingresos propios o diferentes a participaciones y aportaciones provenientes de la federación para hacer frente a su gasto corriente, lo que nos impide cumplir estas deudas extraordinarias, pues en porcentaje, estaría muy por encima de nuestra capacidad presupuestaría enfocada a las participaciones, lo que tampoco sería imposible de contemplar, pues estaríamos ante un claro incumplimiento del objetivo más primordial de todo gobierno, que es ejecutar los recursos en acciones y programas que beneficien y velen por la ciudadanía, ya que de otra manera causaríamos afectaciones colectivas.

Ante tal planteamiento, es menester agregar que dichos recursos se encuentran destinados a fines superiores, por lo que la misma normativa fiscal y hacendaria los determina inembargables, citación que se realiza para fomentar conciencia en las decisiones de este Poder Legislativo, pues como parte de los procesos judiciales laudados también son requeridos y lo que pretendemos es la claridad de que sepan que sobre estos bienes no cabe el embargo, aunque en muchas ocasiones los Ayuntamientos hayan tenido que pasar por esto, por no haber congruencia legislativa al armonizar el Anexo Técnico Municipal del Presupuesto de Egresos del Ejecutivo con nuestras pretensiones de salvaguarda colectiva. Léase la tesis aislada de la Décima Época, emitida por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, que dice:

***COORDINACIÓN FISCAL. LOS ARTÍCULOS 9o. Y 49 DE LA LEY RELATIVA, QUE PREVÉN QUE LAS APORTACIONES Y PARTICIPACIONES FEDERALES SON INEMBARGABLES, NO VIOLAN EL ARTÍCULO 123, APARTADO A, FRACCIÓN XXIII, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.***

*La citada norma constitucional dispone que los créditos en favor de los trabajadores por salario o sueldos tendrán preferencia sobre cualquiera otros, en los casos de concurso o de quiebra; por su parte, los indicados artículos de la Ley de Coordinación Fiscal prevén que las participaciones y aportaciones federales que correspondan a las entidades federativas, a los Municipios y al Distrito Federal son inembargables y que no pueden afectarse, gravarse, ni retenerse. Ahora bien, los numerales 9o. y 49 de la Ley citada no contravienen el artículo 123, apartado A, fracción XXIII, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, toda vez que los mencionados niveles de gobierno, dada su naturaleza de entes gubernamentales, no pueden ubicarse en los supuestos de concurso y quiebra, al obtener distintos ingresos de manera constante y permanente para hacer frente a sus obligaciones laborales; destacando al respecto que la prelación de los créditos laborales sólo aplica sobre otros créditos privados que tengan las entidades federativas, los Municipios y el Distrito Federal y no respecto de aquellos de naturaleza pública, como lo son las obligaciones contraídas ya sea con la Federación o entre los propios niveles de gobierno mencionados.* [[1]](#footnote-1)

Por lo anterior, es necesario, el planteamiento de la una **Partida de Ingresos Extraordinarios Del Estado,** para el cumplimiento de pago, sin que esto signifique un detrimento a las arcas y finanzas municipales, las cuales como ya hemos indicado tienen un objetivo y fin superior enfocado en la ciudadanía y su bienestar social, que a la par permita la generación y continuación de programas y políticas públicas en el año 2020.

Objetivo que se respalda en los datos e indicadores que contemplan al municipio de Dzoncahuich con grado de rezago social catalogado como medio, lo que robustece el antecedente señalado en cuanto al gasto corriente y la necesidad de que los recursos que ingresen al Ayuntamiento sirvan para abatir la pobreza y garantizar el ejercicio de los derechos sociales en el municipio, con los que se propicien mejoras en las esferas de los servicios básicos en cuanto a la calidad de vida de todo habitante en esta localidad.

A través de esto, de la misma forma se plantea que exista una cabal congruencia que permita que éste ejercicio legislativo se refleje también en el presupuesto de egresos del poder Ejecutivo del Estado de Yucatán para el 2020, que permita al municipio de Dzoncauich, Yucatán, la capacidad material de cumplir con la obligación planteada en atención a los particulares que demandaron y obtuvieron un laudo condenatorio, pero no afecte con el debido desarrollo del cumplimiento de las prioritarias obligaciones de tipo social y ciudadano.

En correlación, desde el cabildo conscientes de que el ejercicio de una correcta política tributaria no debe estribar únicamente en el incremento de los cobros a contribuyentes sino que también es importante y determinante una organización en la hacienda del Municipio, que pueda fortalecer los resultados de una mayor recaudación, conformamos esta Iniciativa estableciendo una adecuación mínima de los rubros cobrables de conformidad con la tasa inflacionaria, contemplando el no causar afectación mayor en los contribuyentes y la proyección de una mejor organización de la hacienda municipal, que permita que lo recaudado se transforme en acciones de beneficio.

Por lo anterior, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 30 fracción VI; 77 Base Novena, y 82 fracciones II, IV, V y IX de la Constitución Política del Estado de Yucatán, 41 inciso C, fracción XI; 56 fracción II; 139; 140; 141; 142, y 172 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, el Ayuntamiento del municipio de Dzoncahuich, Yucatán 2018-2021, se procede a emitir el proyecto respectivo y en virtud de lo anteriormente expuesto y fundado, se somete a consideración la siguiente:

**INICIATIVA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE DZONCAUICH, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020:**

**TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPITULO I**

**De la Naturaleza y Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Dzoncauich, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2020.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Dzoncauich, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que dispongan la presente ley, así como la Ley de Hacienda Municipal del Estado Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Dzoncauich, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingreso y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Dzoncauich, Yucatán, percibirá ingresos serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones por Mejoras;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones;

**VII.-** Aportaciones, y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el Municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 29,198.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$ 3,777.00** |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 3,777.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$ 19,030.00** |
| > Impuesto Predial | $ 19,030.00 |
| **Impuesto sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$ 6,391.00** |
| > Impuesto sobre Adquisición de inmuebles | $ 6,391.00 |
| **Accesorios** | **$ 0.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuesto | $ 0.00 |
| > Multas de Impuesto | $ 0.00 |
| > Gasto de Ejecución de Impuestos | $ 0.00 |
| **Otros Impuestos** | **$ 0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos**  **causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 6.-** Los derechos que el Municipio percibirá s e causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$ 107,536.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de**  **dominio público.** | $ 0.00 |
| **> Por el usos de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o**  **parques públicos.** | $ 0.00 |
| **> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público**  **del patrimonio municipal.** | $ 0.00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Derechos por prestación de servicios** | | | | | | | | **$ 74,230.00** |
| **> Servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado** | | | | | | | | $ 0.00 |
| **> Servicio de alumbrado público** | | | | | | | | $ 0.00 |
| **> Servicio de limpia, recolección, traslado y disposición final de**  **Residuos** | | | | | | | | $ 54,330.00 |
| **> Servicio de mercados y centrales de abasto** | | | | | | | | $ 2,614.00 |
| **> Servicio de panteones** | | | | | | | | $ 10,895.00 |
| **> Servicio de rastro** | | | | | | | | $ 0.00 |
| **> Servicio**  **municipal)** | **de** | **seguridad** | **pública** | **(Policía** | **preventiva** | **y** | **tránsito** | $ 2,614.00 |
| **> Servicio de catastro** | | | | | | | | $ 3,777.00 |
| **Otros Derechos** | | | | | | | | **$ 33,306.00** |
| **> Licencias de funcionamiento y Permisos** | | | | | | | | $ 21,832.00 |
| **> Servicios que presta la Dirección de Obras Publicas y Desarrollo**  **Urbano** | | | | | | | | $ 0.00 |
| **> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y**  **formas oficiales** | | | | | | | | $ 2,614.00 |
| **> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información**  **Pública** | | | | | | | | $ 5,083.00 |
| **> Servicio de supervisión sanitaria de matanza de ganado** | | | | | | | | $ 3,777.00 |
| **Accesorios** | | | | | | | | $ 0.00 |
| **> Actualizaciones y recargos de derechos** | | | | | | | | $ 0.00 |
| **> Multas de derechos** | | | | | | | | $ 0.00 |
| **> Gastos de ejecución de derechos** | | | | | | | | $ 0.00 |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos**  **causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | | | | | | | | $ 0.00 |

**Artículo 7.-** Las contribuciones especiales de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$ 0.00** |
| **Contribuciones de mejoras por obras públicas** | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **> Contribuciones de mejoras por obras públicas** | $ 0.00 |
| **> Contribuciones de mejoras por servicios públicos** | $ 0.00 |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley**  **de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ 0.00 |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 5,083.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$ 5,083.00** |
| **> Derivados de Productos Financieros** | $ 5,083.00 |
| **Productos de capital** | **$ 0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes**  **muebles del dominio privado del Municipio** | **$ 0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes**  **Inmuebles del dominio privado del Municipio** | $ 0.00 |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos**  **causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ 0.00 |
| **> Otros Productos** | **$ 0.00** |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | | **$ 2,614.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | | **$ 2,614.00** |
|  | **Infracciones por faltas administrativas** | $ 0.00 |
|  | **Sanciones por faltas al reglamento de transito** | $ 2,614.00 |
|  | **Cesiones** | $ 0.00 |
|  | **Herencias** | $ 0.00 |
|  | **Legados** | $ 0.00 |
|  | **Donaciones** | $ 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Adjudicaciones Judiciales** | $ 0.00 |
|  | **Adjudicaciones administrativas** | $ 0.00 |
|  | **Subsidios de otro nivel de gobierno** | $ 0.00 |
|  | **Subsidios de organismos públicos y privados** | $ 0.00 |
|  | **Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales** | $ 0.00 |
|  | **Convenios con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre**  **otros)** | $ 0.00 |
| **Aprovechamiento de capital** | | **$ 0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de**  **Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.** | | **$ 0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por participaciones que percibirá la Hacienda Municipal se integrará por los siguientes conceptos:

**$ 11,647,312.00**

**Participaciones**

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudara la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 7,549,951.00** |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por venta de bienes y servicios** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos**  **descentralizados** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en**  **establecimientos del Gobierno Central** | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$ 0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$ 0.00** |
|  **Las recibidas por concepto diversos a participaciones,**  **aportaciones o aprovechamientos** | **$ 0.00** |
| **Transferencias del Sector Publico** | **$ 0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$ 0.00** |
| **Ayudas sociales** | **$ 0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$ 0.00** |
| **Convenios** | **$ 0.00** |
|  **Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 Migrantes,**  **Rescate de Espacios Públicos, Subsemun entre otros.** | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE DZONCAUICH,**  **YUCATÁN, PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2020, ASCENDERÁ A:** | **$21,341,694.00** |

**TITULO SEGUNDO IMPUESTOS**

**CAPITULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentran en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos tercero y cuarto de esta ley.

El impuesto predial se causará aplicando el factor de 0.001 al importe del Valor Catastral que se determine.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria pagará 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

Para efectos de esta ley el valor catastral de los predios se determinará como sigue:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COLONIA O CALLE** | **TRAMO ENTRE CALLE Y**  **CALLE** | | **$ POR M2** |
| **SECCION 1** | | | |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 14 | 20 | $22.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 20 | 17 | 21 | $22.00 |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 20 | 13 | 17 | $14.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 15 | 12 | 20 | $14.00 |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 12 | 14 | $14.00 |
| DE LA CALLE 12 | 17 | 21 | $14.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $8.00 |
| **SECCION 2** | | | |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 14 | 20 | $22.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 20 | 21 | 25 | $22.00 |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 12-A | 21 | 25 | $14.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 12 | 14 | $14.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 20 | 25 | 27 | $14.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $ 8.00 |
| **SECCION 3** | | | |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 20 | 26 | $22.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 26 | 21 | 25 | $22.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 28 | 25 | 27 | $14.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 27 | 26 | 28 | $14.00 |
| DE LA CALLE 28 | 21 | 25 | $14.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $ 8.00 |
| **SECCION 4** | | | |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 15 | 21 | $22.00 |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 21 | 20 | 24 | $22.00 |
| DE LA CALLE 19 | 24 | 26 | $22.00 |
| DE LA CALLE 26 | 19 | 21 | $22.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 21 | 24 | 26 | $14.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 19 | 20 | 24 | $14.00 |
| DE LA CALLE 13 | 13 | 15 | $14.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 28 | 15 | 19 | | $14.00 |
| DE LA CALLE 26 A LA CALLE 28 | 19 | 21 | | $14.00 |
| DE LA CALLE 28 |  |  | | $14.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | | $ 8.00 |
| COMISARÍAS DE CHACMAY | | | $ 7.00 | |

|  |  |
| --- | --- |
| **RÚSTICOS** | **$ POR HECTAREA** |
| BRECHA | $258.00 |
| CAMINO BLANCO | $519.00 |
| CARRETERA | $777.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION** | **AREA CENTRO**  **$M2** | **AREA MEDIA**  **$M2** | **PERIFERIA**  **$M2** |
| CONCRETO | $1,554.00 | $1,036.00 | $777.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | $648.00 | $519.00 | $455.00 |
| ZIC, ASBESTO O TEJA | $390.00 | $311.00 | $234.00 |
| CARTÓN Y PAJA | $195.00 | $129.00 | $79.00 |

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto a la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

**CAPITULO II**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Articulo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPITULO III**

**Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

**I.** Funciones de circo……………………………………………… 4%

**II.** Conciertos…………………………………………………....... 5%

1. Fútbol y Basquetbol……………………………………………... 5%
2. Funciones de lucha libre………………………………………... 5%
3. Espectáculos taurinos…………………………………………... 5% **VI.** Box……………………………………………………………… 5% **VII.** Béisbol…………………………………………………………. 5%
4. Bailes populares…………………………………………………. 5%
5. Otros permitidos por la ley de la materia……………………… 5%

**TÍTULO TERCERO DERECHOS**

**CAPITULO I**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias y permisos a que se hace referencia la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

Expendios de cerveza $20,000.00

**Artículo 19.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta en los expendios de cerveza se les aplicará la cuota de $ 685.00

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluya el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

1. Cantinas o bares $ 20,000.00
2. Restaurante-Bar $ 20,000.00

**Articulo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Expendios de cerveza | $ 4,000.00 |
| **II.-** Cantinas o bares | $ 4,000.00 |
| **III.-** Restaurante-Bar | $4,000.00 |

**IV.-** El propietario del establecimiento de ventas de bebidas alcohólicas avecindado del municipio $2,000

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Luz y sonido | $2,000.00 |
| **II.-** Bailes populares | $ 1,000.00 |
| **III.-** Verbenas | $ 57.00. |

**Artículo 23.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento de espectáculos en la vía pública, se pagará por cuota la cantidad de $ 91.00 por día.

**Articulo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos a que se hace referencia la fracción II del artículo 56 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causaran y pagaran derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Por cada permiso de construcción menor de 40 metros  cuadrados en Planta Baja | $ 2.00 por M2. |
| **II.** Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros  cuadrados o en Planta Alta | $ 2.00 por M2. |
| **III.** Por cada permiso de remodelación | $ 2.00 por M2. |
| **IV.** Por cada permiso de ampliación | $ 2.00 por M2. |
| **V.** Por cada permiso de demolición | $ 2.00 por M2. |

|  |  |
| --- | --- |
| **VI.** Por cada permiso para la ruptura de banquetas,  empedrados o pavimento | $ 2.00 por M2. |
| **VII.** Por construcción de albercas | $ 5.00 por M3 de capacidad |
| **VIII.** Por construcción de pozos | $ 2.00 por metro lineal de  profundidad |
| **IX.** Por construcción de fosa séptica | $ 2.00 por metro cúbico de  capacidad |
| **X.** Por cada autorización para la construcción o  demolición de bardas u obras lineales | $ 2.00 por metro lineal |

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 25.-** Por los servicios de vigilancia que presente el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de seguridad pública una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

* 1. Por día $ 150.00

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Limpia**

**Articulo 26.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, semanalmente se causará y pagará la siguiente cuota:

**I.-** Por cada recoja habitacional ……… $ 2.00

**II.-** Por recoja comercial ………………..$ 2.00

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 27.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagará la cuota de $ 12.00 bimestral por cada toma.

**CAPITULO V**

**Derechos por Servicios de Rastro**

**Articulo 28.-** Son objetos de este derecho la matanza. La guarda en corrales, transporte, peso en báscula e inspección de animales, realizados en el rastro municipal:

**I.-** Vacuno $ 12.00 por cabeza

**II.-** Porcino $ 5.00 por cabeza

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza**

**Articulo 29.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal, para la autorización de matanza de animales de consumo fuera del rastro municipal:

Los derechos, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Vacuno $ 12.00 por cabeza

**II.-** Porcino $ 5.00 por cabeza

**CAPITULO VII**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 30.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

**I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento $ 5.00 **II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento $ 3.00 **III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento $ 7.00

**CAPITULO VIII**

**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto**

**Artículo 31.-** Los derechos por servicio de mercados se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

**I.-** Locatarios fijos $ 114.00 mensuales

**II.-** Locatarios semifijos $ 23.00 diario

**CAPITULO IX**

**Derechos por Servicios de Cementerios**

**Artículo 32.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Inhumaciones en fosas y criptas:

Adultos:

1. Por temporalidad de 2 años: $ 228.00
2. Adquirida a perpetuidad: $ 1,800.00
3. Refrendo por depósitos de restos a 6 meses: $ 172.00
4. Refrendo por depósitos de restos a 1 año: $ 200.00

**II.-** Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los cementerios municipales. $ 114.00

**III.-** Exhumaciones después de transcurrido el término de ley. $ 200.00

**IV.-** Suministro de energías eléctricas en bóvedas, criptas y osarios $ 23.00 mensuales.

**CAPITULO X**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Articulo 33.-** Son sujetos obligados al pago de derechos por los servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública del Municipio de Dzoncauich, las personas físicas o morales que soliciten, cualesquiera de los servicios a que se refiere este capítulo.

**Artículo 34.-** Los sujetos pagarán los derechos por los servicios que soliciten a la Unidad de Acceso a la Información Pública:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Por cada copia simple tamaño carta | $ 1.00 |
| **II.** Por cada copia certificada tamaño carta | $ 3.00 |

**CAPITULO XI**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 35.-** El derecho por servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**TITULO CUARTO CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Articulo 36.-** Son contribuciones especiales por mejoras, las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 123 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO QUINTO PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Articulo 37.-** Son productos, las contraprestaciones por los servicios que presente el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

1. Por Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles, la cantidad a percibir será la acordada por el cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;
2. Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, la cantidad a percibir será la acordada por el cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y
3. Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público. $ 5.00 por M2 por día.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 38.-** El municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles siempre y cuando, estos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 39.-** El municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la precepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que estos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 40.-** El municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos cobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TITULO SEXTO APROVECHAMIENTOS**

**CAPITULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Articulo 41.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas;

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal, y

**III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

**CAPITULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 42.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

* 1. Cesiones;
  2. Herencias;
  3. Legados;
  4. Donaciones;
  5. Adjudicaciones Judiciales;
  6. Adjudicaciones Administrativas;
  7. Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
  8. Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y
  9. Multas Impuestos por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

**CAPITULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 43.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TITULO SÉPTIMO PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPITULO ÚNICO**

**Participaciones y Aportaciones**

**Articulo 44.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales o municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPITULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Articulo 45.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciban de la federación o del estado por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones.

**Transitorio:**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

1. Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Libro III, Diciembre de 2011, Tomo 4, Tesis: 2a. I/2011 (10a.) Página: 3269 [↑](#footnote-ref-1)