**INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE IXIL, YUCATAN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**TITULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPITULO I**

**De la Naturaleza Y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Ixil, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2020.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Ixil, Yucatán que tuvieran bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente ley, así como la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinaran a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Ixil, Yucatán, así como lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPITULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Ixil, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

1. Impuestos
2. Derechos
3. Contribuciones de Mejoras
4. Productos
5. Aprovechamientos
6. Participaciones Federales y Estatales
7. Aportaciones y
8. Ingresos Extraordinarios

**Artículo 5.-** Los Impuestos que el Municipio percibirá se clasifican como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$956,226.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$17,200.00** |
| * Impuestos sobre Espectáculos y Diversiones Publicas | $17,200.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$382,226.00** |
| * Impuesto Predial | $382,226.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$556,800.00** |
| * Impuesto sobre Adquisición de bienes Inmuebles | $556,800.00 |
| **Accesorios** | **$0.00** |
| * Actualizaciones y Recargos de Impuestos | **$0.00** |
| * Multas de Impuestos | **$0.00** |
| * Gastos de Ejecución de Impuestos | **$0.00** |
| **Otros Impuestos** | **$0.00** |
| **Impuestos causados no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales pendientes de liquidación o pago** | **$0.00** |

**Artículo 6.-** Los Derechos que el Municipio percibirá, se causaran por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$219,653.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio publico** | **$2,000.00** |
| * Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parque públicos | $2,000.00 |
| * Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal. | **$0.00** |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$187,453.00** |
| * Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado | $24,316.00 |
| * Servicio de Alumbrado Publico | $0.00 |
| * Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos | $29,341.00 |
| * Servicios de Mercados y centrales de abasto | $7,126.00 |
| * Servicios de Panteones | $22,450.00 |
| * Servicios de Rastro | $0.00 |
| * Servicios de Seguridad Pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal) | $8,220.00 |
| * Servicios de Catastro | $96,000.00 |
| * Gastos de Ejecución de Impuestos | **$0.00** |
| **Otros Derechos** | **$30,200.00** |
| * Licencias de Funcionamiento | $24,800.00 |
| * Servicios que presta la Dirección de Obras Publicas y Desarrollo Urbano | **$0.00** |
| * Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | $5,400.00 |
| * Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Publica | $0.00 |
| * Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanzas de Ganado | $0.00 |
| **Accesorios** | $0.00 |
| * Actualizaciones y Recargos de Derechos | $0.00 |
| * Multas de Derechos | $0.00 |
| * Gastos de Ejecución de Derechos | $0.00 |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de Mejoras** | $0.00 |
| **Contribuciones de Mejoras por obras publicas** | $0.00 |
| * Contribuciones de Mejoras por obras publicas | $0.00 |
| * Contribuciones de Mejoras por servicios públicos | $0.00 |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $0.00 |

**Artículo 8.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de productos serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$1,226.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$1,226.00** |
| * Derivados de productos Financieros | $1,226.00 |
| **Productos de capital** | **$0.00** |
| * Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio | **$0.00** |
| * Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes inmuebles del dominio privado del Municipio | **$0.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales pendientes de liquidación o pago** | **$0.00** |
| * Otros Productos | **$0.00** |

**Artículo 9.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de aprovechamientos, se clasificaran de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$179,650.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$179,650.00** |
| * Infracciones por faltas administrativas | **$0.00** |
| * Sanciones por faltas al reglamento de transito | **$0.00** |
| * Cesiones | **$0.00** |
| * Herencias | **$0.00** |
| * Legados | **$0.00** |
| * Donaciones | **$0.00** |
| * Adjudicaciones Judiciales | **$0.00** |
| * Adjudicaciones Administrativas | **$0.00** |
| * Subsidios | **$0.00** |
| * Subsidios de organismos públicos y privados | **$0.00** |
| * Multas impuestas por autoridades federales , no fiscales | **$0.00** |
| * Convenios con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros) | $65,000.00 |
| * Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $114,650.00 |
| **Aprovechamientos de Capital** | **$0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales pendientes de liquidación o pago** | **$0.00** |

**Artículo 10.-** Los Ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integraran por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$12,991,750.00** |
| * Participaciones Federales y Estatales | $12,991,750.00 |

**Artículo 11.-** Las Aportaciones que recaudara la Hacienda Pública Municipal se integraran por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$4,867,775.00** |
| * Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $2,085,975.00 |
| * Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $2,781.800.00 |

**Artículo 12.-** Los Ingresos Extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **$0.00** |
| **Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales** | **$0.00** |
| **Ingresos por venta de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | **$0.00** |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Publico** | **$0.00** |
| * Las recibidas por concepto diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | **$0.00** |
| **Transferencias del sector Publico** | **$0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$0.00** |
| **Ayudas Sociales** | **$0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Análogos** | **$0.00** |
| **Convenios** | **$12,000,000.00** |
| * Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu casa, 3x 1 entre otros | **$12,000,000.00** |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$0.00** |
| **Endeudamiento Interno** | **$0.00** |
| * Anticipos del Gobierno del Estado | **$0.00** |
| * Anticipos de Banca de Desarrollo | **$0.00** |
| * Anticipos de Banca de Comercial | **$0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESO QUE EL MUNICIPIO DE IXIL, YUCATAN PERCIBIRA EN EL EJERCICIO FISCAL 2020 SERA DE:** | **$31,216,280.00** |

# TITULO SEGUNDO

**IMPUESTOS**

**CAPITULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Para el cálculo del Impuesto Predial con base en el valor Catastral, se tomara como base lo siguiente:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SECCION 1** | **CALLE** | **CALLE** | **$ POR M2** |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 21 | 16 | 20 | $ 23.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 19 | 21 | $ 23.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 19 | 16 | 20 | $ 18.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 13 | 19 | $ 18.00 |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 21 | 14 | 16 | $ 18.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 16 | 15 | 21 | $ 18.00 |
| RESTO DE LA SECCION |  | | $ 13.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SECCION 2** | **CALLE** | **CALLE** | **$ POR M2** |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 16 | 20 | $ 23.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 21 | 25 | $ 23.00 |
| DE LA CALLE 25 A LA CALLE 27 | 16 | 20 | $ 18.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 25 | 27 | $ 18.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 16 | 21 | 27 | $ 18.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 27 | 14 | 16 | $ 18.00 |
| RESTO DE LA SECCION |  | | $ 13.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SECCION 3** | **CALLE** | **CALLE** | **$ POR M2** |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 20 | 24 | $ 23.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 21 | 25 | $ 23.00 |
| DE LA CALLE 25 A LA CALLE 27 | 20 | 24 | $ 18.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 25 | 27 | $ 18.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 27 | 24 | 28 | $ 18.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA CALLE 28 | 21 | 27 | $ 18.00 |
| RESTO DE LA SECCION |  | | $ 13.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SECCION 4** | **CALLE** | **CALLE** | **$ POR M2** |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 20 | 24 | $ 23.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 17 | 21 | $ 23.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 17 | 20 | 24 | $ 18.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 13 | 17 | $ 18.00 |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 27 | 24 | 28 | $ 18.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA CALLE 28 | 15 | 17 | $ 18.00 |
| RESTO DE LA SECCION |  | | $ 13.00 |
| TODAS LAS COMISARIAS |  | | $ 13.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **TERRENOS URBANOS QUE COLINDAN CON LA ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE (ZOFEMAT)** | $69,250.00 ML |
| TERRENOS RUSTICOS ZONA COSTERA | $ VALOR M2 |
| LOS PRIMEROS 49 METROS QUE SEAN COLINDANTES CON LA ZONA FEDERAL MARITIMA TERRESTRE | $1,150.00 |
| DESPUES DE LOS 50 METROS Y HASTA LOS 200 METROS DE LA ZONA FEDERAL MARITIMA TERRESTRE | $680.00 |
| RESTO DE LA ZONA | $340.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **RUSTICOS** | **$ POR HECTAREA** |
| BRECHA | $ 1,100.00 |
| CAMINO BLANCO | $2,2200.00 |
| CARRETERA | $3,300.00 |

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION** | **AREA CENTRO** | **AREA MEDIA** | **PERIFERIA** |
| **TIPO** | **$ POR M2** | **$ POR M2** | **$ POR M2** |
| CONCRETO | $210.00 | $160.00 | $110.00 |
| HIEERO Y ROLLIZOS | $190.00 | $130.00 | $110.00 |
| ZINC, ASBESTO O TEJA | $160.00 | $130.00 | $100.00 |
| CARTON O PAJA | $130.00 | $110.00 | $70.00 |

Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinara aplicando al valor catastral, la siguiente:

**TARIFA**

**O**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LIMITE INFERIOR** | **LIMITE SUPERIOR** | **CUOTA ANUAL** | **FACTOR PARA APLICAR AL EXCEDENTE DEL ILIMITE INFERIOR** |
| $0.01 | $5,000.00 | $18.00 | 0.0015 |
| $5,000.01 | $7,500.00 | $24.00 | 0.002 |
| $7,500.01 | $10,000.00 | $30.00 | 0.0025 |
| $10,500.01 | $12,500.00 | $36.00 | 0.003 |
| $12,500.01 | $15,000.00 | $40.00 | 0.0035 |
| $15,500.01 | EN ADELANTE | $50.00 | 0.004 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizara de la siguiente manera: la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicara por el factor aplicable y el producto obtenido se sumara a la cuota anual respectiva. Cuando no se pudiera determinar se cobrara una cuota fija de $100.00.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la Legislación Agraria Federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda Municipal del estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozara de un descuento del 10% anual.

**CAPITULO II**

**Impuesto Sobre Adquisición De Inmuebles**

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculara aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda Municipal del estado de Yucatán.

**CAPITULO III**

**Impuesto Sobre Espectáculos y Diversiones Publicas**

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas se calculara sobre el monto de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinara aplicando a la base antes referida, la tasa que cada evento se establece a continuación:

1. Funciones de circo………………………………………………………………………5%
2. Otros permitidos por la Ley en Materia……………………………………………….2%

**TITULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPITULO I**

**Derechos por Servicios y Licencias**

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que se hace referencia la Ley General de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causara y pagara derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrara una cuota de acuerdo a la siguiente taifa:

1. Vinaterías o Licorerías………………………………………………………$11,000.00
2. Expendios de cerveza………………………………………………………$11,000.00
3. Supermercados y minisúper con departamento de licores……..………$11,000.00

**Artículo 19.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicara la cuota de $1,500.00 por día.

**Artículo 20.-** Por el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan la venta de bebidas alcohólicas se aplicara la tarifa que se relaciona a continuación:

1. Cantinas o Bares……………………………………………………………$11,000.00
2. Restaurant …………..………………………………………………………$11,000.00
3. Hoteles, moteles y posadas………………………………...……..………$11,000.00

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la renovación de licencias para el funcionamiento de los establecidos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagara un derecho conforme a la siguiente tarifa:

1. Vinaterías o Licorerías………………………………………………………$1,800.00
2. Expendios de cerveza………………………………………………………$1,800.00
3. Supermercados y minisúper con departamento de licores……..………$1,800.00
4. Cantinas o Bares……………………………………………………….……$1,800.00
5. Restaurant …………..………………………………………………….……$1,800.00
6. Hoteles, moteles y posadas………………………………...……..….……$1,800.00

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para la realización de luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros se causaran y pagaran derechos de $1,500.00 por día.

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción a que hace referencia a la Ley General de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causaran y pagaran derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

1. Construcción menor de 40 M2 o en planta baja………………………….$4.00 M2
2. Construcción mayor de 40 M2 o en planta alta………………………… .$5.00 M2
3. Permiso de remodelación…………………………………………………..$5.00 M2
4. Permiso de ampliación………………………………………………………$5.00 M2
5. Permiso de demolición………………………………………………………$5.00 M2
6. Permiso de ruptura de banquetas.…………………………………………$60.00 M2
7. Construcción o demolición de bardas………………………………..…$5.00 M lineal
8. Construcción de albercas………………………………$50.00 M3 de capacidad
9. Construcción de pozos…………………………………$50.00 M lineal de capacidad
10. Construcción de fosa séptica……………………….…$50.00 M3 de capacidad

**Artículo 24.-** Por el permiso para el cierre de calles para fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagara la cantidad de $200.00 por día.

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causaran y pagaran derechos de $250.00 por día por cada uno de los palqueros.

**CAPITULO II**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 26.-** Por servicios de Vigilancia que preste el ayuntamiento se pagara por cada elemento de seguridad pública, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

1. Por día………………………………………………………………………$300.00
2. Por hora……………………………………………………..……………….$75.00

**CAPITULO III**

**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 27.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de $20.00 por cada predio habitacional y $50.00 predio comercial.

**CAPITULO IV**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 28.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagara bimestralmente las siguientes cantidades:

1. Por toma domestica……….…$18.00
2. Por toma comercial…………..$35.00
3. Por toma industrial………….$100.00
4. Por contrato o toma nueva…$900.00

**CAPITULO V**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 29.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad Municipal, se pagaran las cuotas siguientes:

1. Por certificado expedido por el ayuntamiento………….….….$40.00
2. Por copia certificada expedida por el ayuntamiento…………...$5.00
3. Por cada constancia expedida por el ayuntamiento ………….$10.00
4. Por cada copia simple que expida el ayuntamiento……………$1.00

**CAPITULO VI**

**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abastos**

**Artículo 30.-** Los derechos por servicios de Mercados se causaran y pagaran de conformidad con las siguientes tarifas:

1. Locatarios Fijos………….….….$500.00 Anual
2. Locatarios Semifijos……………$25.00 por Día

**CAPITULO VII**

**Derechos por Servicios de Cementerios**

**Artículo 31.-** Los derechos por servicios de Cementerios se causaran y pagaran de conformidad con las siguientes tarifas:

1. Inhumaciones en Fosas y Criptas

**ADULTOS**

1. Por temporalidad de 4 años……………………………………$1,200.00
2. Adquirida a perpetuidad………………………………………..$3,500.00
3. Refrendo por depósito de restos de 7 años……………………$350.00
4. Expedición de documentos o cambio de propietarios…..……...$75.00
5. Constancia de perpetuidad………………………………………..$50.00

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas para los adultos.

1. Locatarios Fijos………….….….$320.00 Anual
2. Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquier clase del panteón municipal…………………………………………….……………$100.00
3. Exhumación después de trascurrido el termino de Ley……..$450.00
4. Por solicitud de mantenimiento del interesado se pagara….$450.00 Anual

**CAPITULO VIII**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 32.-** Los derechos a que se refiere este capítulo se pagaran de conformidad con las siguientes cuotas:

1. Por copia simple……………………………………………………….$1.00 por hoja
2. Por copia certificada…………………………………………………..$3.00 por hoja
3. Por información en discos compactos……………………….......…$15.00 C/U
4. Por información en discos formato DVD………………………....…$15.00 C/U

**CAPITULO IX**

**Derechos por Servicios de Alumbrado Público**

**Artículo 33.-** El derecho por este servicio será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPITULO X**

**Derechos por Servicio de Supervisión Sanitaria en Matanza**

**Artículo 34.-** Los derechos a que se refiere este capítulo se pagaran de conformidad con las siguientes cuotas:

1. Ganado Vacuno…………………………………………………..$50.00 por cabeza
2. Ganado Porcino…………………………………………………..$45.00 por cabeza

**TITULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPITULO UNICO**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 35.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de recibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinara de conformidad a lo establecido al efecto la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**TITULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPITULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 36.-** El municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

1. Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles
2. Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio publico
3. Por concesión del uso de piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.
4. Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos una cuota de $50.00 diarios
5. En caso de vendedores ambulantes se establecerá una cuota de $40.00 diarios

**CAPITULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 37.-** El municipio podrá percibir Productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando estos resulten innecesarios para la administración municipal o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPITULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 38.-** El municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que estos serán requeridos por la administración.

**CAPITULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 39.-** El municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TITULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPITULO I**

**Aprovechamientos por Infracciones, Faltas Administrativas o Fiscales de Carácter Municipal**

**Artículo 40.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá Aprovechamientos derivados de:

1. **Infracciones por Faltas Administrativas:** Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de la aplicación municipal, se cobraran las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.
2. **Infracciones de Carácter Fiscal**
3. Por pagarse a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta ley la multa será de 3 a 8 UMA (unidades de medida y actualización).
4. Por no presentar o proporcionar el contribuyente municipal los datos o informes o proporcionarlos de manera extemporánea hacerlo con información errónea la multa será de entre 2 a 5 UMA.
5. Por no comparecer ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier objeto que dicha autoridad este facultada por las leyes fiscales vigentes multa de 1.5 a 4.5 UMA.
6. Por infringir el infractor disposiciones no contempladas en las anteriores fracciones, multa de 1.5 a 4.5 UMA.
7. **Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales:** Por falta de pago de créditos fiscales a que tiene derecho el municipio por parte de los contribuyentes municipales en apego a lo dispuesto en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causaran recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPITULO II**

**Aprovechamientos de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 41.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

1. Cesiones.
2. Herencias.
3. Legados.
4. Donaciones.
5. Adjudicaciones Judiciales.
6. Adjudicaciones Administrativas.
7. Subsidios de Otro Nivel de Gobierno.
8. Subsidios de Organismos Públicos y Privados.
9. Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPITULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores cuyo rendimiento ya sea efectivo o en especie deber ser ingresado al erario Municipal expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TITULO SEPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPITULO UNICO**

**Participaciones Federales, Estatales Y Aportaciones**

**Artículo 43.-** Son participaciones y aportaciones los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos municipales que tiene derecho a percibir el

Estado y sus Municipios en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TITULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPITULO UNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o Federación**

**Artículo 44.-** Son ingresos extraordinarios, los empréstitos los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o el Estado por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**TRANSITORIOS**

**Artículo Único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por Faltas Administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.