**Propuesta de reforma a la Ley de Hacienda del Municipio de Motul para el ejercicio fiscal 2020**

En el presente documento se enlistan los cambios que se proponen para diversos artículos de la presente Ley, para ajustar valores catastrales y en su caso, la tasa sobre la que se calcula el impuesto predial que se deriva directamente de éste. De igual modo, se prevé incluir conceptos de derechos para la actuación de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano en materia de desarrollos inmobiliarios y fraccionamientos, mismos que en la actualidad se solicitan, mas no cuentan con un arancel oficial para su causación y pago por parte de los contribuyentes.

**Artículo 40.-** Las personas físicas y morales, además de las obligaciones especiales contenidas en la presente ley, deberán cumplir con las siguientes:

…

**X.-** Realizar los pagos de acuerdo a las siguientes tarifas:

$165.00

1

a 50 m2

51

a 100 m2

$330.00

a 200 m2

101

$440.00

201

a 400 m2

$550.00

401

a 800 m2

$880.00

801

a 1000 m2

$1,100.00

1

,001 a 2000 m2

$2,200.00

$1.65

2

,001 m2 en Adelante

por

$11,000.00)

m2 (Sin

exceder

l

SE ELIMINA

**DE LA TARIFA**

**Artículo 47.-** Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará multiplicando la tasa del .15 % en los términos de lo dispuesto en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

**I.-** Por predios Urbanos y rustico, con o sin construcción.

**1.-** Tablas de valores unitarios de terrenos en UMAS

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COMERCIO.** | SON AQUELLOS QUE EN SU CEDULA  CATASTRAL ESTAN CONSTITUIDOS COMO CASA COMERCIAL. | 1.5 | 9.46 |
| **PRIMER CUADRO : DE LA**  **CALLE 23 DE NORTE A SUR A LA CALLE 31 Y DE LA CALLE 22 A**  **LA 30 DE ORIENTE A PONIENTE Y DE LA CALLE 31 A LA 23 DE**  **SUR A NORTE, DE LA 30 A LA**  **22 DE PONIENTE A ORIENTE,**  **UBICADAS EN LAS SECCIONES Y MANZANAS SIGUIENTES** | SECTOR 1  MANZANAS 001, 002, 015 Y 0016.  SECTOR 2  MANZANAS 001, 002, 015, 016 Y 017.  SECTOR 3  MANZANAS 001, 002, 003, 011, 015, 017.  SECTOR 4  MANZANA 001,002, 021, 022 Y 023. | 1 | **9.46** |
| **SEGUNDO CUADRO: DE LA**  **CALLE 21 A LA CALLE 33 DE**  **NORTE A SUR, DE LA CALLE 18**  **A LA CALLE 34 DE ORIENTE A**  **PONIENTE, DE LA CALLE 33 A LA**  **CALLE 21 DE SUR A NORTE Y DE LA CALLE 34 A LA CALLE 38 DE PONIENTE A ORIENTE.** | SECTOR 1  MANZANAS 003, 004, 017, 018, 031, 032, 033, 034.  SECTOR 2  MANZANAS 003, 004, 018, 019, 025, 026, 027, 028.  SECTOR 3  MANZANAS 004,005, 019, 020, 031, 032, 033, 034, 035. | 0.75 | **3.55** |
| **AREAS URBANAS RETIRADAS DEL PRIMER Y SEGUNDO CUADRO.** | SECTOR 1  MANZANAS 004, 005, 006, 019, 020, 035,  036, 045, 046, 047, 048, 049, 055, 056, 57.  SECTOR 2  MANZANAS 005, 006, 020, 021, 029, 030,  041, 042, 043, 044, 045, 046, 055, 056,  057, 058, 059, 060, 065, 066, 067, 068, 069,  070, 072, 081, 082, 083, 084, 091, 092, 093, 094.  SECTOR 3  MANZANAS 006, 022, 021, 036, 037, 056, 057, 060, 061, 051, 052, 053, 054, 055, 071, 072, 073, 074, 075, 095, 096, 121.  SECTOR 4  MANZANAS 005, 026, 027, 056, 077, 078, 079, 080, 081, 082. | 0.50 | **1.75** |
| **COLONIAS** | SON TODAS LAS CEDULAS QUE LLEVEN LA LEYENDA COLONIA. | 0.50 | **1.75** |
| **FRACCIONAMIENTOS**  **Y/O**  **CONDOMINIOS.** | SON TODAS AQUELLAS CEDULAS QUE  LLEVEN LA LEYENDA  FRACCIONAMIENTO O CONDOMINIO. | 1 | **3.55** |
| **PERIFERIA** | SON TODOS AQUELLOS PREDIOS UBICADO SOBRE LA LINEA DE PERIFERICA. | 1 | **1.42** |

EN EL CASO DE LOS PREDIOS CUYO VALOR CATASTRAL ES IGUAL O INFERIOR A 62 UMAS SE PAGARÁ UN MINIMO DE 0.70 UMAS DE IMPUESTO.

**2.-** VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COMERCIO.** | SON AQUELLOS QUE EN SU CEDULA CATASTRAL ESTAN CONSTITUIDOS COM CASA COMERCIAL. | 8.30 | **9.46** |
| **PRIMER CUADRO : DE LA CALLE 23 DE NORTE A SUR A LA CALLE 31 Y DE LA CALLE 22 A LA 30 DE ORIENTE A PONIENTE Y DE LA CALLE 31 A LA 23 DE SUR A NORTE, DE LA 30 A LA 22 DE PONIENTE A ORIENTE, UBICADAS EN LAS SECCIONES**  **Y MANZANAS SIGUIENTES** | SECTOR 1  MANZANAS 001, 002, 015 Y 0016. SECTOR 2  MANZANAS 001, 002, 015, 016 Y 017. SECTOR 3  MANZANAS 001, 002, 003, 011, 015, 017. SECTOR 4  MANZANA 001,002, 021, 022 Y 023. | 6.25 | **9.46** |
| **SEGUNDO CUADRO: DE LA CALLE 21 A LA CALLE 33 DE NORTE A SUR, DE LA CALLE 18 A LA CALLE 34 DE ORIENTE A PONIENTE, DE LA CALLE 33 A LA CALLE 21 DE SUR A NORTE Y DELA CALLE 34 A LA CALLE 38 DE PONIENTE A ORIENTE.** | SECTOR 1  MANZANAS 003, 004, 017, 018, 031, 032, 033, 034.  SECTOR 2 MANZANAS 003, 004, 018, 019,  025, 026, 027, 028  SECTOR 3  MANZANAS 004, 005, 019, 020, 031, 032, 033, 034, 035. | 4.2 | **7.10** |
| **AREAS URBANAS RETIRADAS DEL PRIMER Y SEGUNDO CUADRO.** | SECTOR 1  MANZANAS 004, 005, 006, 019, 020, 035,  036, 045, 046, 047, 048, 049, 055, 056, 057.  SECTOR 2  MANZANAS 005, 006, 020, 021, 029, 030,  041, 042, 043, 044, 045, 046, 055, 056, 057,  058, 059, 060, 065, 066, 067, 068, 069, 070,  072, 081, 082, 083, 084, 091, 092, 093, 094.  SECTOR 3  MANZANAS 006, 022, 021, 036, 037, 056, 057, 060, 061, 051, 052, 053, 054, 055, 071, 072, 073, 074, 075, 095, 096, 121.  SECTOR 4  MANZANAS 005, 026, 027, 056, 077, 078, 079, 080, 081, 082. | 2.1 | **2.36** |
| **COLONIAS** | SON TODAS LAS CEDULAS QUE LLEVEN LA LEYENDA COLONIA. | 1.5 | **2.36** |
| **FRACCIONAMIENTOS Y/O CONDOMINIOS.** | SON TODAS AQUELLAS CEDULAS QUE  LLEVEN LA LEYENDA  FRACCIONAMINETO O CONDONINIO. | 4.2 | **7.10** |
| **PERIFERIA** | SON TODOS AQUELLOS PREDIOS UBICADO SOBRE LA LINEA DE PERIFERICA. | 3 | **9.46** |

VALORES DE PREDIOS RUSTICOS POR HECTAREA, EN UMAS.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| COLINDANCIA CON CARRETERAS. |  | 18 POR HECTAREA | **100 UMAS POR HECTÁREA** |
| COLINDANCIA CON CAMINO BLANCO |  | 14 POR HECTAREA | **70 UMAS POR HECTÁREA** |
| COLINDANCIA CON BRECHA |  | 10 POR HECTAREA | **50 UMAS POR HECTÁREA** |

EN EL CASO DE PREDIOS CUYO VALOR CATASTRAL ES IGUAL O INFERIOR A 150 UMAS, ESTOS PAGARAN EL EQUIVALENTE A 0.55 UMAS DE IMPUESTO PREDIAL. (SE ELIMINA)

**DEL PAGO**

**Artículo 48.-** El impuesto predial sobre la base de valor catastral deberá cubrirse por anualidades anticipadas dentro de primer mes, de cada año.

Cuando el contribuyente pague el impuesto predial correspondiente a todo el año, **durante el mes de enero de dicho año, gozará de un descuento del 10%** sobre el importe de dicho impuesto y de hacerlo durante **el mes de febrero gozará de un descuento del 5%.**

**DE LA TARIFA**

**ARTÍCULO 83.-** La tarifa del derecho por el servicio mencionado, se pagará en pesos mexicanos, conforme a la siguiente tabla:

…

**PARA QUEDAR DE LA SIGUIENTE MANERA:**

**DE LA TARIFA**

**ARTÍCULO 83.-** La tarifa del derecho por el servicio mencionado, se pagará en pesos mexicanos, conforme a las siguientes tablas:

…

**XVIII.-** Adicionalmente a los derechos y permisos ya establecidos en el presente artículo, cuando se trate de desarrollos inmobiliarios y fraccionamientos se deberán pagar los derechos siguientes:

1. Revisión previa de proyecto de lotificación de fraccionamientos

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Concepto** | **UMA´s** | **UNIDAD** |
| 1. Por la segunda revisión | 3 | Revisión |
| 1. A partir de la tercera revisión |  | Revisión |
| 1. De fraccionamientos de hasta 1 hectárea | 5 | Revisión |
| 1. De fraccionamientos de más de 1 hectárea hasta 5 hectáreas | 10 | Revisión |
| 1. De fraccionamientos de más de 5 hectárea hasta 10 hectáreas | 15 | Revisión |
| 1. De fraccionamientos de más de 10 hectáreas | 20 | Revisión |

1. Licencia de urbanización por servicios básicos

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Concepto** | **UMA´s** | **UNIDAD** |
| 1. Zona 1. Consolidación urbana | 0.02 | Metro cuadrado |
| 1. Zona 2, Crecimiento urbano | 0.04 | Metro cuadrado |
| c). Autorización de instalación subterránea o aérea de ductos o conductores para la explotación de servicios digitales u otros de cualquier tipo | 0.20 | Metro cuadrado |

1. Autorización de la Constitución de Desarrollo Urbano

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Concepto** | **UMA´s** | **UNIDAD** |
| 1. Zona 1. Consolidación Urbana |  |  |
| a). Hasta 10,000 metros cuadrados | 53 | Autorización |
| b). De 10,000 hasta 50,000 metros cuadrados | 60 | Autorización |
| c). De 50,000 hasta 100,000 metros cuadrados | 68 | Autorización |
| d). De 100,000 hasta 150,000 metros cuadrados | 75 | Autorización |
| e). De 150,000 hasta 200,000 metros cuadrados | 113 | Autorización |
| f). Más de 200,000 metros cuadrados | 150 | Autorización |
| 1. Zona 2. Crecimiento Urbano |  |  |
| a). Hasta 10,000 metros cuadrados | 140 | Autorización |
| b). De 10,000 hasta 50,000 metros cuadrados | 160 | Autorización |
| c). De 50,000 hasta 100,000 metros cuadrados | 180 | Autorización |
| d). De 100,000 hasta 150,000 metros cuadrados | 200 | Autorización |
| e). De 150,000 hasta 200,000 metros cuadrados | 300 | Autorización |
| f). Más de 200,000 metros cuadrados | 400 | Autorización |

ADICIÓN AL ARTÍCULO 83.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- LAS REFORMAS A LA LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE MOTUL ENTRARÁN EN VIGOR EL PRIMERO DE ENERO DE 2020, PREVIA SU PUBLICACIÓN EN EL DIARIO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

SEGUNDO.- EN EL EJERCICIO FISCAL 2020, EL IMPORTE ANUAL A PAGAR POR LOS CONTRIBUYENTES DEL IMPUESTO PREDIAL, NO PODRÁ EXCEDER DE UN 10 % DEL QUE LE HAYA CORRESPONDIDO DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2019 PARA LOS PREDIOS CUYO VALOR CATASTRAL SEA MENOR O IGUAL A $ 350,000.00 Y PARA LOS PREDIOS CUYO VALOR CATASTRAL SEA MAYOR A $350,000.00, EL IMPUESTO PREDIAL NO PODRÁ EXCEDER DE UN 15 % DEL QUE LE HAYA CORRESPONDIDO DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2019. EL COMPARATIVO SE HARÁ CON BASE EN EL IMPUESTO PRINCIPAL, SIN TOMAR EN CONSIDERACIÓN BONIFICACIONES, EXENCIONES, REDUCCIONES, ESTÍMULOS O ACCESORIOS LEGALES.