**PROPUESTA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE RÍO LAGARTOS, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DE LOS CONCEPTOS DE INGRESO**

**CAPÍTULO I**

**Del Objeto de la Ley y los Conceptos de Ingresos**

**Artículo 1.-** La presente Ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la Hacienda Pública del municipio de Río Lagartos, Yucatán percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2020; las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de las contribuciones; así como el estimado de ingresos a percibir en el mismo período.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Río Lagartos, Yucatán, que tuvieran bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de manera que disponga la presente Ley, la Ley de Hacienda del Municipio de Río Lagartos, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Río Lagartos, Yucatán; así como lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes que se fundamenten.

**Artículo 4.-** De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán, y la Ley de Hacienda del Municipio de Río Lagartos, Yucatán; para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Río Lagartos, Yucatán, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2019, por los siguientes conceptos:

1. Impuestos;
2. Derechos;
3. Contribuciones Especiales;
4. Productos;
5. Aprovechamientos;
6. Participaciones Federales y Estatales;
7. Aportaciones; y
8. Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** En términos de lo dispuesto por el título I de la Ley de Hacienda del Municipio de Río Lagartos, Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y contribuciones, a percibir por la Hacienda Pública Municipal durante el ejercicio fiscal 2019, serán las establecidas en esta Ley.

**CAPÍTULO II**

**De los Ingresos a Percibir**

**Artículo 6.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Río Lagartos, Yucatán, calcula percibir durante el ejercicio fiscal del año 2019, en concepto de Impuestos, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 941,547.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$ 117,759.00** |
| **> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas** | **$ 117,759.00** |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$ 455,126.00** |
| **> Impuesto Predial** | **$ 455,126.00** |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$ 344,792.00** |
| **> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles** | **$ 344,792.00** |
| **Accesorios** | **$ 23,870.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Impuestos** | **$ 0.00** |
| **> Multas de Impuestos** | **$ 23,870.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Impuestos** | **$ 0.00** |
| **Otros Impuestos** | **$ 0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 7.-**Los Derechos que el Municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$ 421,850.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio publico** | **$ 33,257.00** |
| **> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía oparques públicos** | **$ 11,669.00** |
| **> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal** | **$ 21,588.00** |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$ 265,255.00** |
| **> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado** | **$ 70,019.00** |
| **> Servicio de Alumbrado público** | **$ 0.00** |
| **> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos** | **$ 64,927.00** |
| **> Servicio de Mercados y centrales de abasto** | **$ 66,094.00** |
| **> Servicio de Panteones** | **$ 42,096.00** |
| **> Servicio de Rastro** | **$ 0.00** |
| **> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)** | **$ 22,119.00** |
| **> Servicio de Catastro** | **$ 0.00** |
| **Otros Derechos** | **$ 106,894.00** |
| **> Licencias de funcionamiento y Permisos** | **$ 55,399.00** |
| **> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** | **$ 12,518.00** |
| **> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales** | **$ 20,051.00** |
| **> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública** | **$ 18,926.00** |
| **> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado** | **$ 0.00** |
| **Accesorios** | **$ 16,444.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Derechos** | **$ 0.00** |
| **> Multas de Derechos** | **$ 16,444.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Derechos** | **$ 0.00** |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 8.-**Las Contribuciones Especiales que el Municipio percibirá, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$ 0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$ 0.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por obras públicas** | **$ 0.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por servicios públicos** | **$ 0.00** |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 9.-**Los Productos que la Hacienda Pública Municipal percibirá, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 92,647.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$ 18,544.00** |
| **>Derivados de Productos Financieros** | **$ 18544.00** |
| **Productos de capital** | **$ 0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.** | **$ 0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.** | **$ 0.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones dela Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 74,103.00** |
| **> Otros Productos** | **$ 74,103.00** |

**Artículo 10.-** Los Aprovechamientos que la Hacienda Pública Municipal percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 100,943.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$ 100,943.00** |
| **> Infracciones por faltas administrativas** | **$ 0.00** |
| **> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito** | **$ 0.00** |
| **> Cesiones** | **$ 0.00** |
| **> Herencias** | **$ 0.00** |
| **> Legados** | **$ 0.00** |
| **> Donaciones** | **$ 0.00** |
| **> Adjudicaciones Judiciales** | **$ 0.00** |
| **> Adjudicaciones administrativas** | **$ 0.00** |
| **> Subsidios de otro nivel de gobierno** | **$ 0.00** |
| **> Subsidios de organismos públicos y privados** | **$ 0.00** |
| **> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales** | **$ 0.00** |
| **> Convenidos con la Federación y el Estado(Zofemat, Capufe, entre otros)** | **$ 64,078.00** |
| **> Aprovechamientos diversos de tipo corriente.** | **$ 36,865.00** |
| **Aprovechamientos de capital.** | **$ 0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 11.-** Las Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 11,586,971.00** |

**Artículo 12.-**Las Aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 4,752,748.00** |

**Artículo 13.-**Los Ingresos Extraordinarios que percibirá la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **$ 0.00** |
| **Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | **$ 0.00** |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$ 0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$ 0.00** |
| **> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos** | **$ 0.00** |
| **Transferencias del Sector Público** | **$ 0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$ 0.00** |
| **Ayudas sociales** | **$ 0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$ 0.00** |
| **Convenios** | **$ 0.00** |
| **> Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros.** | **$ 0.00** |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$ 0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$ 0.00** |
| **> Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado** | **$ 0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo** | **$ 0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial** | **$ 0.00** |

**El total de los ingresos que el Municipio de Río Lagartos percibirá durante el ejercicio fiscal de 2020, ascenderá a: $ 17, 896,706.00.**

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 14.-** El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios, se determinará aplicando la siguiente:

1. El cálculo del impuesto predial será de la siguiente manera.
2. Se determina el valor por m2 unitario del terreno correspondiente a su ubicación.
3. Se clasifica el tipo de construcción de acuerdo a los materiales de la construcción techadas en popular, económica, mediano, calidad y de lujo y se vincula a si estado actual en nuevo, bueno regular o malo.
4. Al sumarse ambos puntos anteriores se obtiene el valor catastral del inmueble o terreno.
5. Finalmente, la tarifa del impuesto predial ( c) es el 0.05 % del valor catastral actualizado, c= (a+b)(.05)/100

**ZONA COSTERA**

|  |  |
| --- | --- |
| Predios de playa colindantes con el Golfo de México y su zona federal marítimo terrestre. | $10,000 metro lineal |

 Una vez calculado el valor catastral de los predios de la zona costera del municipio colindante con el Golfo de México y su zona federal marítimo terrestre, el impuesto predial a pagar será el 0.003% del valor catastral.

**COMISARÍA LAS COLORADAS**

|  |  |
| --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS** | **Cuota fija** |
| Para todos los terrenos sin construcción | $ 30.00 |
| Para las construcciones, según los materiales siguientes: |  |
| 1. Concreto
 | $ 50.00 |
| 1. Hierro y rollizos
 | $ 30.00 |
| 1. Zinc, asbesto o teja
 | $ 40.00 |
| 1. Cartón y paja
 | $ 20.00 |

**Artículo 16.-** Para efectos de lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 37 de la Ley de Hacienda del Municipio de Río Lagartos, Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 20% anual. Así mismo los pensionados y jubilados que demuestren esta condición gozarán de un descuento del 50% anual si pagan su impuesto durante el primer bimestre del año.

**Artículo 17.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles a que se refiere el artículo 39 de la Ley de Hacienda del Municipio de Río Lagartos, Yucatán, se causará aplicando al monto de la contraprestación pactada, los factores que establece la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Sobre la renta o frutos civiles mensuales por casas habitación
 | 3% |
| 1. Sobre la renta o frutos civiles mensuales por actividades comerciales
 | 5% |

**CAPÍTULO II**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 18.-** El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Río Lagartos, Yucatán, la tasa del 3%.

 El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles, respecto de predios que formen parte de algún programa de escrituración de vivienda a personas de escasos recursos, realizado por el municipio, o en coordinación con alguna dependencia de gobierno federal o estatal, se calculará con tasa cero.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 19.-** El Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos que se enumeran, se calculará aplicando a las bases establecidas en el artículo 55 de la Ley de Hacienda del Municipio de Río Lagartos, Yucatán, las siguientes tasas:

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **CUOTA FIJA** |
| 1. Bailes populares
 | 8% |
| 1. Bailes internacionales
 | 8% |
| 1. Luz y sonido
 | 8% |
| 1. Circos
 | 4% |
| 1. Juegos mecánicos grandes (6 en adelante)
 | 8% |
| 1. Juegos mecánicos (1 a 5)
 | 8% |
| 1. Trenecito
 | 8% |
| 1. Carritos y motocicletas
 | 8% |

 No causarán este impuesto los eventos deportivos o culturales.

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por la expedición de Licencias y Permisos**

**Artículo 20.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **GIRO** | **Cuota por Apertura** |
| 1. Licorería
 | $ 30,000.00 |
| 1. Expendio de cerveza
 | $ 30,000.00 |
| 1. Tienda de autoservicio tipo A
 | $ 30,000.00 |
| 1. Tienda de autoservicio tipo B
 | $ 30,000.00 |

Cuando el solicitante acredite la propiedad del negocio y sea oriundo del Municipio de Rio Lagartos, la cuota por apertura será 50% menor que la dispuesta en el presente artículo.

**Artículo 21.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se les aplicará la tarifa diaria que a continuación se señala:

|  |  |
| --- | --- |
| **GIRO** | **Cuota fija anualizada en la Unidad de Medida y Actualización** |
| 1. Licorería
 | 500 |
| 1. Expendio de cerveza
 | 500 |

**Horario Extraordinario**

Respecto al horario extraordinario relacionado con la venta de bebidas alcohólicas será por cada hora diaria la tarifa de 1.5 UMA por hora.

**Artículo 22.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, se aplicará la tarifa anual que se relaciona a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **GIRO** | **Cuota fija anualizada en la Unidad de Medida y Actualización** |
| 1. Centro nocturnos
 | 500 |
| 1. Cantinas
 | 500 |
| 1. Bares
 | 500 |
| 1. Discotecas
 | 500 |
| 1. Restaurantes de lujo
 | 500 |
| 1. Restaurantes
 | 500 |

**Artículo 23.-** Para el otorgamiento de permisos eventuales de funcionamiento para establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, se aplicarán las tarifas que se relacionan a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **GIRO** | **Cuota fija diaria en la Unidad de Medida y Actualización** |
| **I.-** Bares | 500 |
| **II.-** Discotecas | 500 |

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en el presente capítulo, se pagarán las cantidades siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **GIRO** | **Cuota fija anualizada en pesos $** |
| 1. Licorería
 | $ 15,000.00 |
| 1. Expendio de cerveza
 | $ 15,000.00 |
| 1. Tienda de autoservicio tipo A
 | $ 15,000.00 |
| 1. Tienda de autoservicio tipo B
 | $ 15,000.00 |
| 1. Centro nocturnos
 | $ 20,000.00 |
| 1. Cantinas
 | $ 15,000.00 |
| 1. Bares
 | $ 15,000.00 |
| 1. Discotecas
 | $ 15,000.00 |
| 1. Restaurantes de lujo
 | $ 15,000.00 |
| 1. Restaurantes
 | $ 15,000.00 |

**Artículo 24 A .-** Todo establecimiento, negocio y/o empresa en general sean estas comerciales, industriales, de servicios o cualquier otro giro que no esté relacionado con la venta de bebidas alcohólicas, deberá pagar de acuerdo a la tasa que se determina en el siguiente cuadro de categorización de los giros comerciales tasados en la Unidad de Medida y Actualización.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CATEGORIZACIÓN DE LOS GIROS COMERCIALES** | **DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** |
|  |  |  |
| **MICRO ESTABLECIMIENTO** | **15** UMA | **6** UMA |
| Expendios de Pan, Tortilla, Refrescos, Paletas, Helados, de Flores, Loncherías, Taquerías, Torterías, Cocinas Económicas, Talabarterías, Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para Costura, Novedades, Venta de Plásticos, Peleterías, Compra venta de Sintéticos, Ciber Café, Taller de Reparación de Computadoras, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, Puesto de venta de revistas, Periódicos, Mesas de mercados en general, Carpinterías, dulcerías, Taller de Reparaciones de Electrodomésticos, Mudanzas y Fletes, Centros de Foto Estudio y de Grabaciones, Filmaciones, Fruterías y Verdulerías, Sastrerías, Cremería y Salchichonerías, Acuarios, Billares, Relojería y Gimnasios. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PEQUEÑO ESTABLECIMIENTO** | **20** UMA | **9** UMA |
| Tienda de Regalo, Fonda, Cafetería, Carnicerías, Pescaderías y Pollerías, Taller y Expendio de Artesanías, Zapaterías, Tlapalerías, Ferreterías y Pinturas, Imprentas, Papelerías, Librerías y Centros de Copiado Video Juegos, Ópticas, Lavanderías. Talleres Automotrices Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y Accesorios. Herrerías, Tornerías, Llanteras, Vulcanizadoras, Tienda de Ropa, Retadoras de Ropa, Sub agencia de refrescos, Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y Cereales, Vidrios y Aluminios, Video Clubs en General, Academias de Estudios Complementarios, Molino-Tortillería y Talleres de Costura. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MEDIANO ESTABLECIMIENTO** | **25** UMA | **12** UMA |
| Mudanzas, Lavadero de Vehículos, Cafetería-Restaurant, Farmacias, Boticas, Veterinarias y Similares, Panadería (artesanal), Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías en General, Ferro tlapalería y Material Eléctrico, Tiendas de Materiales de Construcción en General, Centros de Servicios Varios, Oficinas y Consultorios de Servicios Profesionales. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ESTABLECIMIENTO GRANDE** | **80** UMA | **30** UMA**.** |
| Tienda de Abarrotes, Súper, Mini súper, Panadería (Fabrica), Centros de Servicio Automotriz, Servicios para Eventos Sociales, Salones de Eventos Sociales, Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto en General, Compraventa de Motos y Bicicletas, Compra venta de Automóviles, Salas de Velación y Servicios Funerarios, Fábricas y Maquiladoras de hasta 15 empleados. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EMPRESA COMERCIAL INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **200** UMA | **140** UMA |
| Hoteles, Posadas y Hospedajes, Clínicas y Hospitales. Casa de Cambio, Cinemas. Escuelas Particulares, Fábricas y Maquiladoras de hasta 20 empleados. Mueblería y Artículos para el Hogar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MEDIANA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **500** UMA | **200** UMA |
| Bancos, Gasolineras, Fábricas de Blocks e insumos para construcción, Gaseras, Agencias de Automóviles Nuevos, Fábricas y Maquiladoras de hasta 50 empleados, Tienda de Artículos Electrodomésticos, Muebles y Línea Blanca. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GRAN EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **1000** UMA | **500** UMA**.** |
| Súper Mercado y/o Tienda Departamental, Sistemas de Comunicaciónpor Cable, Fábricas y Maquiladoras Industriales. |

El cobro de derechos por el otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 25.-** Para el otorgamiento de los permisos para efectuar bailes se pagará por día de acuerdo a la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **TIPO DE BAILE** | **Cuota fija por evento** |
| 1. Luz y Sonido
 | $ 600.00 |
| 1. Bailes populares con grupos locales
 | $ 400.00 |
| 1. Bailes populares con grupos foráneos
 | $ 1,000.00 |

**Artículo 26.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la instalación de anuncios de toda índole, se realizará con base en las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Por su posición o ubicación:
 |  |
| **a)**de fachadas, muros y bardas | $35.00 por m2. |
| 1. Por su duración:
 |  |
| **a)**Anuncios temporales: duración que no exceda los sesenta días | $15.00 por m2. |
| **b)** Anuncios permanentes: anuncios pintados, placas denominativas, fijados en cercas y muros, cuya duración exceda los sesenta días | $70.00 por m2. |
| 1. Por su colocación: hasta por 30 días
 |  |
| **a)**Colgantes | $15.00 por m2. |
| **b)**De azotea | $15.00 por m2. |
| **c)**Pintados | $35.00 por m2. |

En el caso que no se retiren los anuncios al vencimiento del plazo concedido se cobrará una multa del 50% del permiso concedido más los gastos que le ocasione al Ayuntamiento el retirarlo.

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia el artículo 66 de la Ley de Hacienda del Municipio de Río Lagartos, Yucatán, se causarán y pagarán derechos por metro cuadrado de acuerdo a las siguientes tarifas.

La tarifa de derecho por el servicio de inspección, revisión de planos y alineamientos de terrenos, para el otorgamiento de la licencia para efectuar una construcción, que consista en cualquier edificación, resane o instalación y por cualquier documento que expida la Dirección de Desarrollo Urbano y Servicios Públicos, será conforme a lo siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PARA CONSTRUCCIONESTIPO A:** | **CLASE** | **Veces la Unidad de Medida y Actualización** |
|  | CLASE 1 | 0.225 |
|  | CLASE 2 | 0.255 |
|  | CLASE 3 | 0.285 |
|  | CLASE 4 | 0.300 |
| **PARA CONSTRUCCIONESTIPO B:** |  |  |
|  | CLASE 1 | 0.120 |
|  | CLASE 2 | 0.135 |
|  | CLASE 3 | 0.150 |
|  | CLASE 4 | 0.180 |

 Permiso de construcción de fraccionamiento $25 por M2.

 La tarifa del derecho por el servicio de inspección para el otorgamiento de la licencia de construcción, ampliación, demolición de inmuebles, así como para obtener la constancia de terminación de obra se pagará por metro cuadrado conforme a lo siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PARA CONSTRUCCIONESTIPO A:** | **CLASE** | **Veces la Unidad de Medida y Actualización** |
|  | CLASE 1 | 0.105 |
|  | CLASE 2 | 0.120 |
|  | CLASE 3 | 0.135 |
|  | CLASE 4 | 0.150 |
| **PARA CONSTRUCCIONESTIPO B:** |  |  |
|  | CLASE 1 | 0.345 |
|  | CLASE 2 | 0.420 |
|  | CLASE 3 | 0.480 |
|  | CLASE 4 | 0.540 |

**TIPO A.-** Es aquella construcción estructurada, cubierta con concreto armado o cualquier otro elemento especial, con excepción de las señaladas con el TIPO B.

**TIPO B.-** Es aquella construcción estructurada cubierta con madera, cartón, paja, lámina metálica, lamina de asbesto o lámina de cartón. Ambos tipos de construcciones podrán ser:

**CLASE 1.-** Con construcción hasta 60 m2.

**CLASE 2.-** Con construcción desde 61 m2 hasta 120 m2.

**CLASE 3.-** Con construcción desde 121 m2hasta 240 m2.

**CLASE 4.-** Con construcción desde 241 m2 hasta en adelante.

La tarifa del derecho por el servicio de revisión de planos y expedición de la constancia o licencia para la apertura de la vía pública, unión, división rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles se pagará 0.65 la Unidad de Medida de Actualización por predio resultante.

Por el servicio de inspección para el otorgamiento de las licencias para realizar una demolición se pagará, 0.07 la Unidad de Medida de Actualización, por metro cuadrado.

Por el servicio de inspección para el otorgamiento exclusivamente, de la constancia de alineamiento de un predio se pagará 0.19 la Unidad de Medida de Actualización, por metro lineal.

Por el servicio de inspección, revisión y sellado de planos se pagará 1.56 la Unidad de Medida de Actualización.

Por la expedición de Constancias de Reserva de Crecimiento $ 50.00

Por la anuencia de Electrificación $ 100.00

Por la constancia de congruencia de uso de suelo y que sirve con cualquier otra denominación, como requisito para la obtención de un título de concesión en Zona Federal Marítimo Terrestre, $ 150.00 mt2

Por el otorgamiento de permiso de factibilidad de uso de suelo se pagará por el coeficiente de ocupación del suelo (COS) de acuerdo a la tabla siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PARA CONSTRUCCIONESTIPO A:** | **CLASE** | **Veces la Unidad de Medida y Actualización** |
|  | CLASE 1 | 0.035 |
|  | CLASE 2 | 0.045 |
|  | CLASE 3 | 0.045 |
|  | CLASE 4 | 0.055 |
| **PARA CONSTRUCCIONESTIPO B:** |  |  |
|  | CLASE 1 | 0.0105 |
|  | CLASE 2 | 0.0135 |
|  | CLASE 3 | 0.0165 |
|  | CLASE 4 | 0.0195 |

 Por el servicio de inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes en el pavimento, banquetas, empedrados y guarniciones, así como para ocupar la vía aérea o subterránea con instalaciones provisionales o para alojar redes de infraestructura destinadas para la prestación de servicios, se pagará $10.00 por metro lineal.

 En estos casos, la reparación será realizada por la dirección de servicios públicos municipales, con cargo al solicitante de la licencia, salvo pacto en contrario.

 Por la revisión de planos, supervisión y expedición de constancias para obras de urbanización se pagará 0.026 la Unidad de Medida de Actualización, por metro cuadrado de vía pública.

 Por el servicio de autorización de licencias del uso de suelo se pagará por el coeficiente de ocupación del suelo (COS) como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PARA CONSTRUCCIONESTIPO A** | **CLASE** | **Veces la Unidad de Medida y Actualización** |
|  | CLASE 1 | 0.040 |
|  | CLASE 2 | 0.055 |
|  | CLASE 3 | 0.055 |
|  | CLASE 4 | 0.065 |
| **PARA CONSTRUCCIONESTIPO B:** |  |  |
|  | CLASE 1 | 0.0110 |
|  | CLASE 2 | 0.0140 |
|  | CLASE 3 | 0.0170 |
|  | CLASE 4 | 0.0200 |

 Por servicio de inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones se pagará 0.65 la Unidad de Medida y Actualización, por metro cúbico.

 Por el servicio de inspección para expedir licencias para construir bardas o colocar pisos 0.60 la Unidad de Medida y Actualización, por metro cuadrado.

Las construcciones, excavaciones, demoliciones y demás obras o trabajos iniciados o llevados a cabo sin la autorización, constancia, licencia, o permiso correspondiente, se entenderá extemporáneos y pagarán una sanción correspondiente a 30 veces la Unidad de Medida y Actualización.

 Asimismo, se cobrará por la instalación de antenas de telefonía celular o similar, los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Conceptos** | **Veces la Unidad de Medida y Actualización** |
| **a)** Por permiso de construcción | 100 |
| **b)** Por factibilidad de uso de suelo | 30 |
| **c)** Por licencia de uso de suelo | 50 |

**Artículo 28.-** Por el uso de suelo para construir y colocar en la vía pública o en propiedad privada su infraestructura de cableado, postes o antenas se cobrarán las siguientes:

1. Por poste $ 5.00 mensual por unidad.
2. Por caseta telefónica $ 50.00 mensual por unidad.
3. Por instalaciones lineales $ 1.00 mensual por metro.

**Artículo 29.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier otro evento o espectáculo en la vía pública se pagará la cantidad de 2 veces la Unidad de Medida y Actualización, por día. Se exceptúa en eventos educativos y culturales.

**CAPÍTULO II**

**Derechos por la expedición de Certificados, Copias y Constancias**

**Artículo 30.-** El cobro de derechos por el servicio de certificados y constancias que presta el ayuntamiento, se realizará aplicando las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **SERVICIO** | **TARIFA O CUOTA** |
| Por participar en licitaciones | $2,000.00 |
| Certificaciones y constancias expedidas por el ayuntamiento | $60.00 |
| Reposición de constancias por hoja | $16.00 por hoja |
| Compulsa de documentos por hoja | $5.00 por hoja |
| Por certificado de no adeudo de impuestos | $50.00 |
| Por expedición de duplicados de recibos oficiales c/u | $16.00 c/u |

 Por cada certificado que expida cualesquiera de las dependencias del Ayuntamiento, se pagará un derecho por la cantidad de $ 12.00; salvo en aquellos casos en que esta propia ley señale de manera expresa otra tasa o tarifa y el certificado de estar al corriente en el pago del impuesto predial, que para su expedición requerirá el anexo del recibo de pago de este derecho.

 Para el caso de alguna constancia o certificado, que se requiera en el trámite de algún título de propiedad que el municipio realice, o en coordinación con alguna dependencia estatal o federal, y que forme parte de algún programa social a fin de escriturar la vivienda a personas de escasos recursos, este pago se exentará.

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 31.-** Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagarán cuotas de acuerdo a las tarifas siguientes con base ala Unidad de Medida y Actualización:

**I.-** Por día de servicio, dos veces la Unidad de Medida y Actualización, por cada elemento.

**II.-**Por hora de servicio 0.15 veces la Unidad de Medida y Actualización.

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicio de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 32.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| **CLASIFICACION** | **Veces la Unidad de Medida de Actualización** |
| **I.-** Por cada viaje de recolección con vehículo de hasta 7 metros cúbicos en caso de predios | 5 |
| **II.-** Por cada metro cuadrado en caso de predios baldíos | 1 |

 La superficie total del predio (terreno baldío) que debe limpiarse a solicitud del propietario se cobrará la cantidad de $5.00 el M2.

 Cuando la Dirección de Servicios Públicos Municipales determine la limpieza de un predio baldío después de haberse agotado el procedimiento procesal administrativo, conforme al reglamento municipal correspondiente, la cantidad establecida será de $ 10.00 m2.

 Por la recolección y traslado de basura al punto de disposición final se cobrará de acuerdo a lo siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TIPO DE GENERADOR** | **UNIDAD** | **CUOTA** |
| Doméstico | Hasta 20 kg. Por día según la frecuencia de ruta | $10.00 por mes |
| Comercial y/o industrial | Hasta 40 kg. Por día según frecuencia de ruta | $50.00 por mes |

 En caso que sea concesionada la recolección de basura, el concesionario deberá respetar las cuotas establecidas en esta ley, de conformidad a las bases por las cuales pudiera ser concesionado este servicio.

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 33.-** El servicio municipal de agua potable, es de uso público urbano, exclusivo para centros de población y asentamientos humanos, a través de la red municipal, de conformidad a lo que establece la Ley de Aguas Nacionales.

 Por lo tanto, el municipio no puede brindar este servicio a usuarios que se dediquen a actividades agropecuarias, ya que es exclusivo para el uso y consumo de los usuarios que se ubiquen dentro de los polígonos de las poblaciones de la jurisdicción municipal, en función de la obligatoriedad del municipio de prestar servicios públicos a los habitantes y así contribuir al cuidado de la salud pública.

 Los predios rústicos destinados a actividades agropecuarias o que se encuentren fuera de las poblaciones, deberán obtener el aprovechamiento de las aguas nacionales, de conformidad a las leyes de la materia.

 El cobro de derechos por el servicio de agua potable que preste el Ayuntamiento, se realizará de conformidad con las cuotas y tarifas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| Por consumo doméstico en Rio Lagartos | $ 12.00 mensuales |
| Por consumo doméstico en las Coloradas | $ 10.00 mensuales |
| Por consumo comercial | $ 50.00 mensuales |
| Por consumo industrial sector turismo | $ 100.00 mensuales |
| Por consumo industrial sector pesquero | $ 150.00 mensuales |
| Por consumo industrial sector salinero | $ 500.00 mensuales |

 Por la instalación nueva del suministro de agua potable, de cualquier tipo, se pagará la cantidad de $500.00, pago único.

 La Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, está facultada para crear el padrón de usuarios para efectos de organizar el mejor servicio a favor de los consumidores.

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios en Cementerios**

**Artículo 34.-** El cobro de derechos por los servicios de cementerios que preste el ayuntamiento, se calculará aplicando las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| Inhumación por 2 años | $300.00 |
| Exhumación | $350.00 |
| Exhumación después de transcurrido el término de ley | $200.00 |
| Adquisición de fosa a perpetuidad | $1,500.00 |
| Adquisición de cripta a perpetuidad | $800.00 |
| Refrendo anual por depósito de restos humanos | $100.00 |
| Expedición de duplicado de concesiones de perpetuidad | $50.00 |

 El pago de los derechos correspondientes se hará en el momento en que se solicite el servicio.

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicio de Rastro**

**Artículo 35.-** El cobro de derechos por los servicios de rastro que, en su caso, preste el ayuntamiento, se calculará aplicando la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| Matanza de ganado vacuno | $ 31.50 por cabeza |

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza**

**Artículo 36.-** Los derechos por el servicio de supervisión sanitaria de matanza de animales fuera del rastro, se pagarán con base en la cuota de:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Ganado porcino | $ 20.00 por cabeza |
| **II.-**Ganado vacuno | $ 50.00 por cabeza |

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes del Dominio Público Municipal**

**Artículo 37.-** El cobro de derechos por el uso y aprovechamiento de los bienes del dominio público Municipal, se calculará aplicando las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **TIPO DE CONTRUBUYENTE Y/O USUARIO** | **TARIFA O CUOTA** |
| 1. Locatarios fijos en bazares y mercados municipales
 | $3.00 por día |
| 1. Locatarios semifijos
 | $5.00 por día |
| 1. Por uso de baños
 | $2.00 por servicio |
| 1. Derecho de piso artículos de temporada.
 | $10.00 por día |

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicio de Depósito Municipal de Vehículos**

**Artículo 38.-** El cobro de derechos por el servicio de corralón que preste el ayuntamiento, se realizará de conformidad con las siguientes tarifas diarias:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Vehículos pesados
 | $80.00 |
| 1. Automóviles
 | $30.00 |
| 1. Motocicletas y motonetas
 | $10.00 |
| 1. Triciclos y bicicletas
 | $5.00 |

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicio por Alumbrado Público**

**Artículo 39.-** La tarifa para el pago del derecho de alumbrado público será la que resulte de aplicar la tarifa prevista en la Ley de Hacienda del Municipio de Río Lagartos, Yucatán.

**CAPÍTULO XII**

**Derechos por Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 40.-** El cobro de los derechos por los servicios de la unidad municipal de acceso a la información, que preste el ayuntamiento se realizará de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| Expedición de copias certificadas | $3.00 por hoja |
| Emisión de copias simples | $1.00 por hoja |
| Información en discos magnéticos y disco compacto | $10.00 c/u |
| Información disco de video digital | $10.00 c/u |

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 41.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de los dispuesto por la ley de hacienda del municipio de Río Lagartos, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**Artículo 42.-** La hacienda pública municipal percibirá productos derivados de sus bienes muebles e inmuebles, así como financieros, de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Río Lagartos, Yucatán.

 El Municipio percibirá productos derivados de los bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

 Por arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles; el arrendamiento de bienes inmuebles a que se refiere la fracción II del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos podrá realizarse cuando dichos inmuebles no sean destinados a la administración o prestación de un servicio público, mediante la celebración del contrato que firmará el Presidente Municipal y el Secretario de la Comuna, previa la aprobación del cabildo y serán las partes que intervengan en el contrato respectivo las que determinen de común acuerdo el precio o renta, la duración del contrato y época y lugar del pago.

1. Queda prohibido el subarrendamiento de los inmuebles a que se refiere el párrafo anterior;
2. Por arrendamiento temporal o concesiones por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como: mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y
3. Por concesiones del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas, y otros bienes de dominio público se cobrará de acuerdo a la Ley de Ingresos del Municipio de Río Lagartos, Yucatán.

 El Municipio, podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación. Para ello se requerirá el voto de las dos terceras partes del Cabildo y siempre que el valor de los bienes no exceda de 100 veces la Unidad de Medida y Actualización; si excede de esa cantidad pero no de 500 veces la Unidad de Medida y Actualización, la venta se hará en la forma que previene el Código Civil del Estado de Yucatán, para los remates.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 43.-** La hacienda pública municipal percibirá aprovechamientos derivados del cobro de multas administrativas, impuestas por autoridades federales no fiscales; multas impuestas por el ayuntamiento por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Río Lagartos, Yucatán, y/o a los reglamentos administrativos.

**Artículo 44.-** Las personas que cometan las infracciones señaladas en el artículo 161 de la Ley de Hacienda del Municipio de Río Lagartos Yucatán, se harán acreedoras a las siguientes sanciones:

1. Serán sancionadas con multa de 1 a 2.5 la Unidad de Medida de Actualización, las personas que cometan las infracciones contenidas en las fracciones I, III, IV y V;
2. Serán sancionadas con multa de 1 a 5 la Unidad de Medida de Actualización, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción VI;
3. Serán sancionadas con multa de 1 a 25 la Unidad de Medida de Actualización, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción II, y
4. Serán sancionadas con multas de 1 a 7.5 la Unidad de Medida de Actualización, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción VII;

 Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o de un día.

 Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso.

 Cuando se aplique una sanción la autoridad deberá fundar y motivar su resolución.

 Se considerará agravante el hecho de que el infractor sea reincidente. Habrá reincidencia cuando:

Tratándose de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione el infractor por ese motivo.

Tratándose de infracciones que impliquen la falta de cumplimiento de obligaciones administrativas y/o fiscales distintas del pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por ese motivo.

**Artículo 45.-** Para el cobro de las multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo dispuesto en cada uno de ellos.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**Artículo 46.**- El Municipio de Río Lagartos, Yucatán percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones, de conformidad con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 47.-** El municipio de Río Lagartos, Yucatán, podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamientos; o a través de la federación o el estado, por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones; de conformidad con lo establecido por las leyes respectivas.