LOS QUE SUSCRIBIMOS, SEYDI MARICRUZ CANUL UICAB, JOSÉ FELICIANO CHAN XOOL, JUANA FLORENCIA TZAB TUN, AURELIO ENCALADA HU, YARID DE LIZETTE CEH DÍAZ, SOILA RINELDA PAM PECH, SILVIA ARACELI PECH UC Y MARICRUZ UCAN XOOL, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 30 FRACCIÓN VI; 77 BASE NOVENA Y 82 FRACCIONES II, IV, V Y IX D ELA CONSTITUCIÓN POLITICA DEL ESTADO DE YUCATÁN ; 41 INCISO C FRACCIÓN XI; 56 FRACCIÓN II; 139; 140; 141; 142 Y 172 DE LA LEY DE GOBIERNO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE YUCATÁN, PRESENTAMOS EL SIGUIENTE PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO DE TIMUCUY, YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 CON BASE EN LA SIGUIENTE.-

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Administración Municipal de Timucuy, Yucatán con base en la Planeación contemplada en su plan rector 2018-2021, es consciente de la importante tarea y objetivo que representa el ejercer un gobierno que impulse políticas públicas, que a su vez logren verdaderos y trascendentales cambios en el correr de la vida diaria de Timucuy, Yucatán y su ciudadanía.

Como se fincó desde el principio del gobierno constitucional con la legal instalación del Cabildo, asumimos la misión que estriba en ejercer un gobierno humanista, comprometido y responsable, enfocado en la gestión de acciones para el bien común y el respeto a las normativas para el cumplimiento y promoción del estado de derecho esperado en nuestra localidad.

Al día de hoy estamos ciertos que un gobierno que toma decisiones de la mano de la sociedad y ciudadanía, aumenta las posibilidades de trazar mejores caminos para hacer de nuestro municipio verdaderamente emprendedor y con una nueva visión social de bienestar común y cierto, logrado a través del debido y transparente manejo de las finanzas públicas para que en un equilibrio eficaz, estas puedan dar los mejores resultados en la correcta ejecución de los gastos, invertidos cabalmente en beneficio de los habitantes de Timucuy.

Por esa razón, esta iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Timucuy, Yucatán; tiene el principal objetivo de establecer de manera clara que los ingresos que estima percibir en su hacienda municipal para el ejercicio fiscal del año 2020, sean congruentes con lo que se pretende ejecutar en acciones que eleven la calidad de vida y que también sean transparentes, desde su ingreso a las finanzas municipales hasta su erogación con base en un presupuesto basado en resultados.

Habida cuenta de lo anterior, se hace necesario reiterar tal y como se hizo para el ejercicio fiscal 2019, que el Ayuntamiento está atravesando por situaciones legales que nos obligan a cumplir con el pago de más de veintidós millones de pesos a favor de particulares, que en su momento demandaron al Ayuntamiento por despidos injustificados; situación que hoy nos coloca en la necesidad de plantear en esta Ley de Ingresos una partida que se denominara **Ingresos extraordinarios del Estado**, la cual solicitamos en el aproximado de la cantidad citada para no afectar los interés y programas del Ayuntamiento en el ejercicio fiscal de 2019, tomando en consideración la situación de rezago que clasifica a este demarcación territorial.

Como complemento para lo anterior, es importante mencionar, que este Ayuntamiento conformó una Comisión Especial para el análisis de nuestra capacidad presupuestaria y que como parte de las actividades que estamos realizando, desde el inicio de nuestro actuar, contratamos los servicios de un despacho contable experto en esta materia, para que, revisando las partidas de ingresos y egresos de los ejercicios 2016, 2017, 2018 y 2019, se realizara un análisis de nuestra capacidad presupuestaria para el pago de esta obligación legal que deviene de nueve laudos que hoy se encuentran con condena firme para pago, en contra del Ayuntamiento que representamos; brindando el conjunto de expertos contratados, su opinión sobre la suficiencia de los ingresos del Municipio tomando en consideración el evento extraordinario que se presenta.

De entre las conclusiones brindadas por los expertos, destaca el hecho de que los ingresos netos para enfrentar los gastos corrientes son menores, toda vez que existen aplicaciones que vienen de ejercicios anteriores y se reflejan en el rubro del gasto ejercido y recursos etiquetados que no han sido aplicados al cien por ciento. Sin embargo, tal y como se comentó en el 2019, se reitera y concluye que es muy clara la diferencia entre los ingresos disponibles para hacer frente a los gastos corrientes o de operación que tiene el municipio, dejando un margen mínimo para salir adelante en los gastos operativos del mismo durante los tres años, considerando el estado de flujo de efectivo.

En ese mismo sentido, la opinión de los expertos, observo de nueva cuenta, que el Municipio no genera suficientes recursos por ingresos propios o diferentes a participaciones y aportaciones provenientes de la federación para hacer frente a su gasto corriente, situación que nos coloca aún en una menor posibilidad para hacer frente a estas deudas extraordinarias, que a la fecha con las actualizaciones representa más de veintidós millones de pesos derivados de nueve laudos con condena en materia laboral; monto que contrastado con nuestras participaciones representa más del 100% de nuestra capacidad presupuestaria

Otro aspecto de gran relevancia, es que los clasificadores de crecimiento colocan a el Municipio un índice de rezago social catalogado como medio, lo que significa que el presupuesto que recibe, debe unicamente avocarse a combatir tal situación, y que ser de otra manera causaríamos como Autoridades afectaciones al colectivo; ello, además, los expertos en la materia informaron que el municipio presenta un grado de marginación de alto a muy alto, lo que se traduce la falta oportunidades y desigual distribución del progreso en la estructura productiva, circunstancia que incide en los niveles de bienestar, en la creación de capacidades, recursos y por consiguiente en el desarrollo.

Es importante mencionar que, si hicieras frente a estas deudas, sin el apoyo extraordinario que se solicita para que no solo sea aprobado en esta Ley de Ingresos, sino que además se analizado desde el presupuesto de egresos del Gobierno del Estado, en específico desde el anexo técnico municipal, En Ayuntamiento estaría confinado a dejar de prestar servicios básicos, de entregar apoyos de asistencia social, en sencillas palabras dejaría de cumplir con su objeto y sus fines.

Lo anterior deriva en que el Municipio ha venido disminuyendo su capacidad de gestión de cobro de los ingresos propios o provenientes de otras fuentes, lo que representa una situación difícil para hacer frente a gastos extraordinarios. Con esto, el estudio concluye que, si no se cuenta con una partida extraordinaria, el Municipio únicamente se puede comprometer a realizar los pagos de los laudos laborales, con ingresos extraordinarios que se recuerda que por máximas legales tampoco pueden ser obtenido por vía de financiamiento propio.

Finalmente, lo que se reitera en este 2020, es la necesidad no solo de aprobar estos ingresos sino de armonizarlos al presupuesto de egresos que presente el ejecutivo del Estado para que lo que se plantea pueda ser concretarle y las finanzas municipales se saneen.

Amén de lo anterior, este año fiscal, referimos que aprobamos incrementos en algunos conceptos cobrables y que redoblaremos esfuerzos para recaudar, tal y como lo exige hoy el Gobierno Federal y Estatal, pese a que sabemos que las economías de las familias del municipio se reportan con ingresos para cubrir, en su caso, la canasta básica del día a día.

Así, es que sin perder los fines de justicia social, se realizaron variaciones en el concepto relativo a los **Derechos Por Servicio de Agua Potable**, los cuales para la proyección de este ejercicio fiscal manifiestan una actualización y aumento mínimo que se refleja en los costos por tomas domésticas y comerciales, así como por el mantenimiento de tomas domésticas, lo que encuentra su fundamentado en las necesidades de fortalecer mediante los ingresos generados, el Sistema de Agua Potable Municipal, para que la prestación de este servicio sea más óptimo y garantizando a mayor cantidad poblacional que el vital líquido llegue a sus hogares.

Referimos también los conceptos ligados al **Servicio de Panteones**, pues se proyectó una disminución, en virtud del planteamiento realizado a esta administración para que los montos estimados para este ejercicio fiscal 2020 fueran más apegados a las cantidades materialmente recaudadas al cierre de los ejercicios correspondientes.

Con la responsabilidad de asumir que debemos pugnar por una mejora en las oportunidades de Timucuy, en este 2020 perfilamos una proyección ligada a la obtención de recursos en materia de construcciones y en multas por infracciones y faltas administrativas, estás ultimas en concordancia con el compromiso de actualizar el marco normativo que sustenta las actuaciones de la Administración Municipal 2018-2020.

De ahí incluso que se colija que dichos recursos se encuentran destinados a fines superiores, por lo que la misma normativa fiscal y hacendaria los determina inembargables, citación que se realiza para fomentar conciencia en las decisiones de este Poder, pues como parte de los procesos judiciales laudados también son requeridos y lo que pretendemos es la claridad de que sepan que sobre estos bienes no cabe el embargo, aunque en muchas ocasiones los Ayuntamientos hayan qué tenido que pasar por esto, por no haber congruencia legislativa al armonizar el Anexo Técnico Municipal del Presupuesto de Egresos del Ejecutivo con nuestras pretensiones de salvaguarda colectiva. Léase la tesis aislada de la Décima Época, emitida por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, que dice:

***COORDINACIÓN FISCAL. LOS ARTÍCULOS 9o. Y 49 DE LA LEY RELATIVA, QUE PREVÉN QUE LAS APORTACIONES Y PARTICIPACIONES FEDERALES SON INEMBARGABLES, NO VIOLAN EL ARTÍCULO 123, APARTADO A, FRACCIÓN XXIII, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.***

*La citada norma constitucional dispone que los créditos en favor de los trabajadores por salario o sueldos tendrán preferencia sobre cualquiera otros, en los casos de concurso o de quiebra; por su parte, los indicados artículos de la Ley de Coordinación Fiscal prevén que las participaciones y aportaciones federales que correspondan a las entidades federativas, a los Municipios y al Distrito Federal son inembargables y que no pueden afectarse, gravarse, ni retenerse. Ahora bien, los numerales 9o. y 49 de la Ley citada no contravienen el artículo 123, apartado A, fracción XXIII, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, toda vez que los mencionados niveles de gobierno, dada su naturaleza de entes gubernamentales, no pueden ubicarse en los supuestos de concurso y quiebra, al obtener distintos ingresos de manera constante y permanente para hacer frente a sus obligaciones laborales; destacando al respecto que la prelación de los créditos laborales sólo aplica sobre otros créditos privados que tengan las entidades federativas, los Municipios y el Distrito Federal y no respecto de aquellos de naturaleza pública, como lo son las obligaciones contraídas ya sea con la Federación o entre los propios niveles de gobierno mencionados.* [[1]](#footnote-1)

En este orden de ideas, es que ponemos a consideración de los diputados miembros de la LXII legislatura del Congreso del Estado de Yucatán, la iniciativa de Ley de Ingresos 2020 cuyos motivos se exponen, haciendo especial énfasis en que en el proceso legislativo se analice y se incluya en la Ley, el concepto de **Ingresos Extraordinarios del Estado** y que éste ejercicio legislativo se realice consiente debe verse reflejado en el presupuesto de egresos del poder Ejecutivo del Estado de Yucatán para el 2020, a efecto de que exista congruencia y correspondencia en las leyes de la materia y pueda estarse en la capacidad material de cumplir con esta obligación, atendiendo el tema de los particulares que demandaron, pero sin dejar de cumplir con el interés colectivo y con las obligaciones de tipo social que de una u otra forma son las que en orden de prioridad corresponde cuidar a todos los poderes de un Estado en un sistema de Gobierno representativo y democrático.

Tal es el caso de lo que se comenta, que en el ejercicio fiscal 2019, la cantidad sumatoria que aprobó este poder no fue de facto en la realidad ingresada a las arcas municipales, haciendo de esta forma un presupuesto que distó de una obtención material que pudiera transformarse en beneficio de la ciudadanía, por ello actualmente, con el objetivo de que en las finanzas municipales de Timucuy exista una pertinente claridad para la presupuestación y posteriormente su proyección para acciones diversas y necesarias es que se determina la cantidad estipulada en el concepto correspondiente para pagos de laudos, la cual se reitera se solicita como ingreso extraordinario, dadas las circunstancias que se han planteado.

La presente Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Timucuy, Yucatán; para el ejercicio fiscal 2020, contiene los montos por los conceptos de impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos, aprovechamientos, participaciones estatales y federales, aportaciones e Ingresos Extraordinarios del Estado, que fueron incluidas con la finalidad de fortalecer las fuentes internas de crecimiento del Municipio, sentando bases para elevar ingresos públicos, privilegiando la implantación de acciones en materia de eficiencia tributaria, idoneidad, planeación y racionalidad del gasto, la rendición de cuentas y fiscalización, pero sobre todo procurando los intereses colectivos por encima de todo.

Por lo anterior, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 30 fracción VI; 77 Base Novena, y 82 fracciones II, IV, V y IX de la Constitución Política del Estado de Yucatán, 41 inciso C, fracción XI; 56 fracción II; 139; 140; 141; 142, y 172 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, el Ayuntamiento del municipio de Timucuy, Yucatán 2018-2021, se procede a emitir el proyecto respectivo y en virtud de lo anteriormente expuesto y fundado, se somete a consideración de esa Soberanía, la siguiente Iniciativa de Ley:

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TIMUCUY, YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.**

**TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Timucuy, Yucatán percibirá ingresos durante el Ejercicio Fiscal 2020; determinar las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cobro de las contribuciones; así como proponer el pronóstico de ingresos a percibir en el mismo período.

**Artículo 2.-** Las personas que dentro del Municipio de Timucuy, Yucatán tuvieren bienes o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que se determina en la presente Ley, en la Ley de Hacienda para el Municipio de Timucuy, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y en los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Timucuy, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las Leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los conceptos de Ingreso y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán y la Ley de Hacienda del Municipio de Timucuy, Yucatán, para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Timucuy, Yucatán percibirá ingresos durante el Ejercicio Fiscal 2020, por los siguientes conceptos:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones Especiales;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones federales; **VII.-** Participaciones estatales; **VIII.-** Aportaciones federales, y **IX.-** Ingresos extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$27,789.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$5,000.00** |
| **> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas** | **$5,000.00** |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$8,289.00** |
| **> Impuesto Predial** | **$8,289.00** |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$4,500.00** |
| **> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles** | **$4,500.00** |
| **Accesorios** | **$10,000.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Impuestos** | **$0.00** |
| **> Multas de Impuestos** | **$10,000.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Impuestos** | **$0.00** |
| **Otros Impuestos** | **$0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos** | 0 |
| **causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | 0 |
|  | 0 |
|  | **$0.00** |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$51,000.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de** |  |
| **dominio público** | **$10,000.00** |
| **> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques** |  |
| **Públicos** | **$10,000.00** |
| **> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del** |  |
| **patrimonio municipal** | **$10,000.00** |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$31,000.00** |
| **> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado** | **$5,000.00** |
| **> Servicio de Alumbrado público** | **$0.00** |
| **> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de** |  |
| **Residuos** | **$1,000.00** |
| **> Servicio de Mercados y centrales de abasto** | **$0.00** |
| **> Servicio de Panteones** | **$25,000.00** |
| **> Servicio de Rastro** | **$0.00** |
| **> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)** | **$0.00** |
| **> Servicio de Catastro** | **$0.00** |
| **Otros Derechos** | **$10,000.00** |
| **> Licencias de funcionamiento y Permisos** | **$10,000.00** |
| **> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo** |  |
| **Urbano** | **$0.00** |
| **> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas** |  |
| **Oficiales** | **$0.00** |
| **> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública** | **$0.00** |
| **> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado** | **$0.00** |
| **Accesorios** | **$0.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Derechos** | **$0.00** |
| **> Multas de Derechos** | **$0.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Derechos** | **$0.00** |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos** |  |
| **causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** |  |
|  |  |
|  | **$0.00** |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$2,000.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$2,000.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por obras públicas** | **$1,000.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por servicios públicos** | **$1,000.00** |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley** |  |
| **de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** |  |
|  |  |
|  | **$0.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán

las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$2,000.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$2,000.00** |
| **>Derivados de Productos Financieros** | **$2,000.00** |
| **Productos de capital** | **$0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del** |  |
| **dominio privado del Municipio.** | **$0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del** |  |
| **dominio privado del Municipio.** | **$0.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos** |  |
| **causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** |  |
|  |  |
|  | **$0.00** |
| **> Otros Productos** | **$0.00** |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$70,000.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$70,000.00** |
| **> Infracciones por faltas administrativas** | **$0.00** |
| **> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito** | **$0.00** |
| **> Cesiones** | **$0.00** |
| **> Herencias** | **$0.00** |
| **> Legados** | **$0.00** |
| **> Donaciones** | **$0.00** |
| **> Adjudicaciones Judiciales** | **$0.00** |
| **> Adjudicaciones administrativas** | **$0.00** |
| **> Subsidios de otro nivel de gobierno** | **$0.00** |
| **> Subsidios de organismos públicos y privados** | **$0.00** |
| **> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales** | **$0.00** |
| **> Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre** |  |
| **otros)** | **$0.00** |
| **> Aprovechamientos diversos de tipo corriente** | **$70,000.00** |
| **Aprovechamientos de capital** | **$0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de** |  |
| **Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** |  |
|  |  |
|  | **$0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

**Participaciones $ 19,150,766.00**

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

**Aportaciones $14,266,499.00**

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en**  **establecimientos del Gobierno Central** | **$ 0.00** |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas del Estado** | **$ 22,000,000.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$ 22,000,000.00** |
| **> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o**  **aprovechamientos** | **$ 22,000,000.00** |
| **Transferencias del Sector Público** | **$ 0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$ 0.00** |
| **Ayudas sociales** | **$ 0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Convenios** | **$ 7,675,500.00** |
| **> Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes Rescate de**  **Espacios Públicos, Subsemun, entre otros.** | **$ 7,675,500.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$ 0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$ 0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo** | **$ 0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial** | **$ 0.00** |

**Artículo 13.-** El total de ingresos que el Ayuntamiento de Timucuy, Yucatán calcula recibir durante el ejercicio fiscal 2020, asciende a la suma de: **$ 63,245,554.00**

**TÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I Impuesto Predial**

**Artículo 14.-** Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, la siguiente:

**TARIFA:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Límite inferior** | **Límite superior** | **Cuota fija anual** | **Factor para aplicar**  **al excedente del límite inferior** |
| **Pesos** | **Pesos** | **Pesos** |  |
| $ 0.01 | $ 4,000.00 | $ 10.00 | 0.25% |
| $ 4,001.00 | $ 5,500.00 | $ 17.00 | 0.25% |
| $ 5,501.00 | $ 6,500.00 | $ 23.00 | 0.25% |
| $ 6,501.00 | $ 7,500.00 | $ 29.00 | 0.25% |
| $ 7,501.00 | $ 8,500.00 | $ 35.00 | 0.25% |
| $ 8,501.00 | $ 10,000.00 | $ 44.00 | 0.25% |
| $ 10,000.01 | En adelante | $ 49.00 | 0.25% |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Tabla de Valores Unitarios de Terreno**

|  |  |
| --- | --- |
| **Section 1** | **Valor por m2** |
| De la calle 19 a la 23 entre 16 y 20 | $ 20.00 |
| De la calle 16 a la 20 entre 19 y 23 | $ 20.00 |
| De la calle 15 entre 18 A y 20 | $ 9.00 |
| De la calle 18 A a la 20 entre 15 y 19 | $ 9.00 |
| De la calle 19 a la 23 entre 14 y 16 | $ 9.00 |
| De la calle 14 entre 19 y 23 | $ 9.00 |
| Resto de la sección | $ 7.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Sección 2** |  |
| De la calle 23 a la 25 entre 16 y 20 | $ 20.00 |
| De la calle 16 a la 20 entre 23 y 25 | $ 20.00 |
| De la calle 27 a la 29 entre 16 y 20 | $ 9.00 |
| De la calle 16 a la 20 entre 25 y 29 | $ 9.00 |
| De la calle 23 a la 27 entre 16 y 16 | $ 9.00 |
| De la calle 14 a entre 23 y 27 | $ 9.00 |
| Resto de la sección | $ 7.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Sección 3** |  |
| De la calle 23 A a la 25 entre 20 y 22 | $ 20.00 |
| De la calle 20 a la 22 entre 23a y 25 | $ 20.00 |
| De la calle 25 a la 31 entre 22 y 26 | $ 9.00 |
| De la calle 24 a la 26 entre 25 y 31 | $ 9.00 |
| De la calle 27 a la 31 entre 20 y 22 | $ 9.00 |
| De la calle 20 a la 22 entre 25 y 31 | $ 9.00 |
| Resto de la sección | $ 7.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Sección 4** |  |
| De la calle 19 a la 23 A entre 20 y 22 | $ 20.00 |
| De la calle 20 a la 22 entre 19 y 23 A | $ 20.00 |
| De la calle 17 a la 25 entre 22 y 26 | $ 9.00 |
| De la calle 24 a la 26 entre 17 y 25 | $ 9.00 |
| De la calle 20 a la 22 entre 17 y 19 | $ 9.00 |
| De la calle 17 entre 20 y 22 | $ 9.00 |
| Resto de la sección | $ 7.00 |
| Todas las comisarías | $ 20.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Rústicos** | **$ Por hectárea** |
| Brecha | $ 226.00 |
| Camino blanco | $ 445.00 |
| Carretera | $ 670.00 |

**Valores Unitarios de Construcción**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tipo** | **Área Centro** | **Área**  **Media m2** | **Periferia m2** |
| Concreto de lujo | $ 1,700.00 | $ 1,300.00 | $ 840.00 |
| Concreto de primera | $ 1,500.00 | $ 1,100.00 | $ 730.00 |
| Concreto económico | $ 1,300.00 | $ 900.00 | $ 520.00 |
| Hierro y rollizos de primera | $ 600.00 | $ 500.00 | $ 420.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Hierro y rollizos económico | $ 500.00 | $ 400.00 | $ 310.00 |
| Hierro y rollizos industrial | $ 900.00 | $ 700.00 | $ 520.00 |
| Zinc, asbesto o teja de primera | $ 500.00 | $ 400.00 | $ 310.00 |
| Zinc, asbesto o teja económico | $ 400.00 | $ 300.00 | $ 210.00 |
| Cartón o paja commercial | $ 500.00 | $ 400.00 | $ 310.00 |
| Cartón o paja vivienda económica | $ 200.00 | $ 150.00 | $ 100.00 |

**Artículo 15.-** Cuando el impuesto predial se cause sobre la base de rentas o frutos civiles, se pagará

mensualmente sobre el monto de la contraprestación, conforme a la siguiente tasa:

|  |  |
| --- | --- |
| **Predio** | **Tasa** |
| **I.-** Por predio habitacional | 2 % sobre el monto de la contraprestación |
| **II.-** Por predio commercial | 5 % sobre el monto de la contraprestación |

**CAPÍTULO II**

**Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 16.-** El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Timucuy, Yucatán, la tasa del 3%.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 17.-** El impuesto a los espectáculos y diversiones públicos se calculará aplicando a la estimación de los ingresos a percibir por los sujetos obligados, y en su caso, a la base establecida en la

Ley de Hacienda para el Municipio de Timucuy, Yucatán, las siguientes tasas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Funciones de circo | 5% |
| **II.-** Otros permitidos por la ley de la material | 6% |

No causarán este impuesto las funciones de teatro, ballet, ópera y otros eventos culturales.

**TÍTULO TERCERO DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por la Expedición de Licencias y Permisos**

**Artículo 18.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, que vendan bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas

**I.-** Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas:

**a)** Vinaterías, licorerías y expendios de cerveza $ 21,420.00 **b)** Supermercados y mini-súper con departamento de licores $ 21,420.00 **c)** Agencia de cerveza $ 21,420.00

**II.-** Por permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas se pagará una cuota de $ 750.00 diarios.

**III.-** Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se aplicará por cada hora la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Vinaterías, licorerías y expendio de bebidas alcohólicas | $ 348.00 |
| **b)** Restaurant-bar | $ 348.00 |
| **c)** Supermercados y mini-súper con departamento de licores | $ 348.00 |

**IV.-**Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la

prestación de servicios que incluyan la venta de bebidas alcohólicas

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a)** | Restaurant-bar | $ 21,420.00 |
| **b)** | Cantinas | $ 21,420.00 |

**V.-** Por revalidación anual de licencias de funcionamiento para los establecimientos señalados en las fracciones I y IV de este artículo, se pagará la tarifa de $ 2,356.00 por cada uno de ellos.

**VI.-** Por el otorgamiento de permisos eventuales de funcionamiento de fondas, taquerías y loncherías, que entre sus servicios incluyan la venta de bebidas alcohólicas, se cobrará la tarifa diaria de $ 569.00.

**Artículo 19.-** Para el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios que no estén relacionados con la venta o expedición de bebidas alcohólicas, se pagarán de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los Giros**  **Comerciales** | **DERECHO DE INICIO DE**  **FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE**  **RENOVACIÓN ANUAL** |
| **MICRO ESTABLECIMIENTO** | **6** UMA | **3** UMA |
| Expendios de Pan, Tortilla, Refrescos, Paletas, Helados, de Flores, Loncherías, Taquerías,  Torterías, Cocinas Económicas, Talabarterías, Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para Costura, Novedades, Venta de Plásticos, Peleterías, Compra venta de Sintéticos, Ciber Café, Taller de Reparación de Computadoras, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, | | |

Puesto de venta de revistas, Periódicos, Mesas de Mercados en General, Carpinterías, Dulcerías, Taller de Reparaciones de Electrodomésticos, Mudanzas y Fletes, Centros de Foto Estudio y de Grabaciones, Filmaciones, Fruterías y Verdulerías, Sastrerías, Cremería y Salchichonerías,

Acuarios, Billares, Relojería y Gimnasios.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PEQUEÑO ESTABLECIMIENTO** | **11** UMA | **4** UMA |
| Tienda de Abarrotes, Tienda de Regalo, Fonda, Cafetería, Carnicerías, Pescaderías y Pollerías, Taller  y Expendio de Artesanías, Zapaterías, Tlapalerías, Ferreterías y Pinturas, Imprentas, Papelerías, Librerías y Centros de Copiado Video Juegos, Ópticas, Lavanderías, Talleres Automotrices Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y Accesorios, Herrerías, Tornerías, Llanteras, Vulcanizadoras, Tienda de Ropa, Retadoras de Ropa, Sub agencia de refrescos, Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y Cereales, Vidrios y Aluminios, Video Clubs en General, Academias de Estudios Complementarios, Molino – Tortillería y Talleres de Costura. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MEDIANO ESTABLECIMIENTO** | **21** UMA | **7** UMA |
| Mini súper, Mudanzas, Lavadero de Vehículos, Cafetería-Restaurant, Farmacias, Boticas, Veterinarias  y Similares, Panadería (artesanal), Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías en General, Ferro tlapalería y Material Eléctrico, Tiendas de Materiales de Construcción en General, Centros de Servicios Varios, Oficinas y Consultorios de Servicios Profesionales. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ESTABLECIMIENTO GRANDE** | **52** UMA | **16** UMA |
| Súper, Panadería (Fabrica), Centros de Servicio Automotriz, Servicios para Eventos Sociales,  Salones de Eventos Sociales, Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto en General, Compraventa de Motos y Bicicletas, Compra venta de Automóviles, Salas de Velación y Servicios Funerarios, Fábricas y Maquiladoras de hasta 15 empleados. | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **EMPRESA COMERCIAL,**  **INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **103** UMA | | **42** UMA |
| Hoteles, Posadas y Hospedajes, Clínicas y Hospitales, Casa de Cambio, Cinemas, Escuelas  Particulares, Fábricas y Maquiladoras de hasta 20 empleado,. Mueblería y Artículos para el Hogar. | | | |
| **EMPRESA COMERCIAL,**  **INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **154** UMA | **103** UMA | |
| Granjas, Haciendas para eventos sociales, Planta de Agua Purificada | | | |
| **EMPRESA COMERCIAL,**  **INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **103** UMA | **52** UMA | |
| Joyería | | | |

**MEDIANA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE**

**SERVICIO 251** UMA **101** UMA

Bancos, Gasolineras, Fábricas de Blocks e insumos para construcción, Gaseras, Agencias de

Automóviles Nuevos, Fábricas y Maquiladoras de hasta 50 empleados, Tienda de Artículos

Electrodomésticos, Muebles y Línea Blanca.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GRAN EMPRESA COMERCIAL,**  **INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **511** UMA | **205** UMA |
| Súper Mercado y/o Tienda Departamental, Sistemas de Comunicación por Cable, Fábricas y  Maquiladoras Industriales. | | |

**Horario Extraordinario**

Respecto al horario extraordinario relacionado con la venta de bebidas alcohólicas será por cada hora diaria la tarifa de 2 UMA por hora.

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 20.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la instalación de anuncios de toda índole se realizará de acuerdo a lo siguiente:

**I.-** Por su posición o ubicación:

De fachadas, muros, y bardas: 1.00 UMA por m2.

**II.-** Por su duración

**a)** Anuncios temporales.- Duración que no exceda los setenta días: 0.26 UMA por m2.

**b)** Anuncios permanentes.- Anuncios pintados, placas denominativas, fijados en cercas y muros, cuya duración exceda los setenta días: 0.97 UMA por m2.

**III.-** Por su colocación.

**a)** Colgantes: 0.26 UMA por m2. **b)** De azotea: 0.36 UMA por m2. **c)** Rotulados: 0.66 UMA por m2.

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de permiso para luz y sonido, bailes populares con grupos locales, se causarán y pagarán derechos por la cantidad de $ 1,930.00 por día.

**CAPÍTULO II**

**De los Servicios por la Regulación de Uso de Suelo o Construcciones**

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción, reconstrucción, ampliación, demolición de inmuebles; de fraccionamientos, construcción de pozos y albercas; ruptura de banqueta, empedrados o pavimento, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Permisos de construcción de particulares:

**II.-** Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en planta baja $ 3.3 por M2

**III.-** Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en planta alta $ 4.40 por M2

**IV.-** Por cada permiso de remodelación $ 4.40 por M2

**V.-** Por cada permiso de ampliación $ 4.40 por M2

**VI.-** Por cada permiso de demolición $ 5.50 por M2

**VII.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento $ 25.09 por M2

**VIII.-** Por construcción de albercas $ 5.50 por M3 de capacidad

**IX.-** Por construcción de pozos $ 4.40 por metro lineal de profundidad

**X.-** Por construcción de fosa séptica $ 3.30 por metro cúbico de capacidad

**XI.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales $ 4.40 por metro lineal

**XII.-** Por el derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de alineamiento de un predio: 1.02 UMA.

**XIII.-** Certificado de cooperación: 1.02 UMA.

**XIV.-** Licencia de uso del suelo: 1.02 UMA.

**XV.-** Inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones o zanjas en vía pública: 1.02 UMA

**XVI.-** Inspección para expedir licencia o permiso para el uso de andamios o tapiales: 1.02 UMA

**XVII.-** Constancia de factibilidad de uso del suelo, apertura de una vía pública, unión, división, rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles: 1.02 UMA

**XVIII.-** Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, las banquetas y las guarniciones, así como ocupar la vía pública para instalaciones provisionales: 1.02 UMA

**XIX.-** Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización (vialidad, aceras, guarnición, drenaje, alumbrado, placas de nomenclatura, agua potable, etc.): 1.02 UMA.

**XX.-** Por el sellado de planos: 1.02 UMA.

**XXI.-** Revisión de planos para trámites de uso de suelo: 1.02 UMA

Quedarán exentos del pago de este derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa habitación.

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 23.-** El cobro de derechos por los servicios de vigilancia se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por día de servicio por cada elemento | $ 133.00 |
| **II.-** Por hora por element | $ 27.00 |
| **III.-** Por mes de servicio | $ 2,601.00 |

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 24.-** El derecho por el servicio de agua potable que proporcione el Ayuntamiento se pagará de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** Por toma doméstica $ 15.00

**II.-** Por toma comercial $ 31.00 **a)** Pequeño comercio $ 51.00 **b)** Mediano comercio $ 102.00 **c)** Gran comercio $ 204.00

**III.-** Por toma industrial y

**IV.-** Por conexión a la red municipal de agua potable se pagarán $ 2,040.00 pesos, incluyendo servicio y materiales, para establecimientos comerciales que utilicen el agua para su comercio.

**V.-** Por conexión a la red municipal de agua potable se pagarán $ 300.00 pesos, incluyendo servicio y materiales.

**VI.-** Por mantenimiento de tomas domiciliaras se pagará $ 200.00 pesos, incluyendo servicio y materiales.

**VII.-** Por conexión a la red municipal de agua potable en establecimiento comercial se pagarán $ 500.00 pesos, incluyendo servicio y materiales.

**VIII.-** Por servicio de pipa de agua potable se pagarán $ 1000.00 pesos por el llenado de una pipa.

Cuando el Municipio realice la reconexión de los servicios de agua potable, con motivo de reducción o suspensión a que se hizo acreedor el usuario que adeudo las cuotas establecidas, éste deberá pagar una cuota de 5 veces el UMA, independientemente de los materiales que pudieran ser requeridos.

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 25.-** El cobro de derechos por la expedición de certificados y constancias se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por cada certificado | $ 9.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada | $ 4.00 |
| **III.-** Por cada copia constancia | $ 7.00 |
| **IV.-** Por copia simple | $ 1.50 |
| **V.-** Por la adquisición de bases para licitaciones | $ 918.00 |
| **VI.-** Por certificaciones de residencia | $ 20.00 |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicio de Limpia**

**Artículo 26.-** Los derechos por el servicio de limpia se pagarán de conformidad con las siguientes cantidades:

**I.-** Por cada viaje de recolección $ 63.00

**II.-** En el caso de predios baldíos (por metro cuadrado) $ 10.00

**III.-** Tratándose de servicio contratado, se aplicarán las siguientes tarifas:

**a)** Habitacional

**1.** Por recolección esporádica $ 9.00

**2.** Por recolección periódica $ 10.00

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **b)** | Comercial |  |
| **1.** | Por recolección esporádica | $ 102.00 por cada viaje |
| **2.** | Por recolección periódica | $ 204.00 semanal |

**IV.-**Tratándose de la recoja de desechos metálicos, enseres de cocina, cacharros, fierros, troncos y ramas, se causará y cobrará una tarifa fija diaria adicional de $ 12.00

**V.-** El derecho por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a)** | Basura domiciliaria | $ 27.00 por viaje |
| **b)** | Desechos orgánicos | $ 28.00 por viaje |
| **c)** | Desechos industriales | $ 32.00 por viaje |

La superficie total del predio (terreno baldío) que debe limpiarse a solicitud del propietario se cobrará la cantidad de

$6.00 el M2.

Cuando la Dirección de Servicios Públicos Municipales determine la limpieza de un predio baldío después de haberse agotado el procedimiento procesal administrativo, conforme al reglamento municipal correspondiente, la cantidad establecida será de $ 11.00 m2.

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicios de Panteones**

**Artículo 27.-** Los derechos por el servicio público en panteones se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** Inhumaciones en fosas y criptas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a)** | Por temporalidad de 4 años: | $ 836.00 |
| **b)** | Adquirida a perpetuidad: | $ 2,397.00 |
| **c)** | Refrendo por depósitos de restos a 4 años: | $ 836.00 |

En las fosas o criptas para niños, las tarifas a aplicar el 50% de cada uno de los conceptos referidos, según corresponda.

**II.-** Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los panteones municipales. $ 127.00

**III.-** Exhumación después de transcurrido el término de ley. $127.00

**IV.-** A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará $ 127.00

**V.-** Permiso de construcción de cripta o bóveda para constructores de criptas o de mármol en los panteones municipales se cobrará una cuota de $ 133.00 por cada fosa.

VI.- Con relación a los osarios en los panteones municipales se cobrará de la siguiente manera:

1. Construcción de osario Chico $807.00.
2. Construcción de osario $950 pesos con medida estandar.(Largo 60 cm,Alto 60 cm y ancho 1.1 metros)
3. Construcción de osario grande $1,488.00.

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 28.-** Los derechos por el servicio que proporciona la Unidad de Acceso a la Información Pública Municipal se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por cada copia simple | $ 1.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada | $ 3.00 |
| **III.-** Por cada disco compacto | $ 30.00 |

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 29.-** El derecho por Servicio de Alumbrado Público será la que resulte de la división entre la base y los sujetos establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Timucuy, Yucatán.

**CAPÍTULO XIII**

**Derechos por Servicios de Rastro**

**Artículo 30.-** Son objeto de este derecho la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad Municipal, para la autorización de matanza de animales fuera del rastro municipal:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Ganado vacuno | $ 41.00 por cabeza |
| **II.-** Ganado porcino | $ 41.00 por cabeza |
| **III.-** Caprino | $ 42.00 por cabeza |

**TÍTULO CUARTO CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 31-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Ley de Hacienda del Municipio de Timucuy, Yucatán, tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento a la presentación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

**TÍTULO QUINTO PRODUCTOS**

**CAPÍTULO UNICO**

**Productos derivados de Bienes Inmuebles, Muebles y Productos Financieros**

**Artículo 32.-** Son productos, las contraprestaciones por los servicios que preste en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo en cada caso.

**II.-** Arrendamiento temporal o concesión de locales ubicados en bienes del dominio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo en cada caso.

**III.-** Por permitir el uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público:

**a)** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos, se pagará una cuota fija de $ 25.00 por día.

**b)** Por derecho de piso a vendedores ambulantes, se pagará una cuota fija de $ 35.00 por día.

**Artículo 33.-** El Municipio percibirá productos por concepto de enajenación de sus bienes muebles, siempre que éstos sean inservibles o sean innecesarios para la administración municipal, o bien resulte incosteable su mantenimiento. En cada caso el Cabildo resolverá sobre la forma y el monto de enajenación.

**Artículo 34.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación.

**TÍTULO SEXTO APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Aprovechamientos Derivados de Infracciones por faltas Administrativas**

**Artículo 35.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos en concepto de aprovechamientos derivados de sanciones por infracciones a la Ley de Hacienda para el Municipio de Timucuy, Yucatán a los reglamentos municipales, así como por las actualizaciones, recargos y gastos de ejecución de las contribuciones no pagadas en tiempo, de conformidad con lo siguiente:

**I.-** Por las infracciones señaladas en el artículo 147 de la Ley de Hacienda para el Municipio de Timucuy, Yucatán:

**a)** Multa de 2 a 4 veces la UMA, a las personas que cometan las infracciones establecidas en el inciso a), c), d)

y e).

**b)** Multa de 3 a 8 veces la UMA, a las personas que cometan la infracción establecida en el inciso f).

**c)** Multa de 13 a 38 veces la UMA, a las personas que cometan la infracción establecida en el inciso b)

**d)** Multa de 4 a 11.50 veces la UMA, a las personas que cometan la infracción establecida en el inciso g)

**e)** Multa de 5 a 15 veces la UMA, a las personas que infrinjan cualquiera de las fracciones del artículo 28 de la

Ley de Hacienda para el Municipio de Timucuy, Yucatán.

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o UMA de un día. Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso.

**II.-** Por el cobro de multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo establecido en cada uno de ellos.

**III.-** En concepto de recargos y actualizaciones a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las Leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2 % mensual.

**TÍTULO SÉPTIMO PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 36.**- El Municipio de Timucuy, Yucatán percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones federales, de conformidad con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal del

Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o de la Federación**

**Artículo 37.-** El Municipio de Timucuy, Yucatán podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamientos o a través de la Federación o el Estado por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones, de conformidad con lo establecido por las Leyes respectivas.

**Transitorio:**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

1. Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Libro III, Diciembre de 2011, Tomo 4, Tesis: 2a. I/2011 (10a.) Página: 3269 [↑](#footnote-ref-1)