**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUNKÁS, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**DE LA NATURALEZA Y EL OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Tunkás, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2019.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Tunkás, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Tunkás, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las Leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS Y SU PRONÓSTICO.**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública de Tunkás, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**l.-** Impuestos;

**ll.-** Derechos;

**lll.-** Contribuciones de Mejoras;

**lV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**Vl.-** Participaciones Federales y Estatales; e

**Vll.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el Municipio percibirá se clasifican como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Impuesto sobre el patrimonio | $67,760.00 |
| **II.-** Impuesto sobre la producción, el consumo, y las transacciones | $27,720.00 |
| **III.-** Impuesto sobre ingresos | $41,272.00 |
| **TOTAL DE IMPUESTOS** | **$136,752.00** |

**Artículo 6.-** Los derechos que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de  Dominio Público. | $ 0.00 |
| **II.-** Derechos por Prestación de Servicios | $ 6,580.00 |
| **III.-** Otros Derechos | $ 0.00 |
| **TOTAL DERECHOS** | **$6,580.00** |

**Artículo 7.-** Las contribuciones especiales que el Municipio percibirá, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$0.00** |
| Contribución de mejoras por obras públicas | $0.00 |
| Contribuciones de mejoras por obras públicas | $0.00 |
| Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $0.00 |
| Contribuciones de mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación  o pago | $0.00 |

**Artículo 8.-** Los productos que el Municipio percibirá serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 0.00** |
| Productos de Tipo Corriente | $ 0.00 |
| Derivados de Productos Financieros | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| Productos de Capital | $ 0.00 |
| Arrendamiento, Enajenación, Uso y Explotación de Bienes Inmuebles del  Dominio Privado del Municipio | $ 0.00 |
| Arrendamiento, Enajenación, Uso y Explotación de Bienes  Inmuebles del Dominio Público del Municipio | $ 0.00 |
| Productos no comprometidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |
| Otros Productos | $ 0.00 |

**Artículo 9.-** Los aprovechamientos que el Municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 500.00** |
| Aprovechamientos de tipo corriente | $ 0.00 |
| Infracciones por faltas administrativas | $ 250.00 |
| Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ 250.00 |
| Cesiones | $ 0.00 |
| Herencias | $ 0.00 |
| Legados | $ 0.00 |
| Donaciones | $ 0.00 |
| Adjudicaciones Judiciales | $ 0.00 |
| Adjudicaciones Administrativas | $ 0.00 |
| Subsidios de otro nivel de gobierno | $ 0.00 |
| Subsidios de órganos públicos y privados | $ 0.00 |
| Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ 0.00 |
| Convenios con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros) | $ 0.00 |
| Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ 0.00 |
| Aprovechamientos de Capital | $ 0.00 |
| Aprovechamientos no comprometidos en las fracciones de la Ley  de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 10.-** Las participaciones que el Municipio percibirá, serán:

|  |  |
| --- | --- |
| Participaciones | $ 18,222,399.00 |
| **TOTAL PARTICIPACIONES** | $ 18,222,399.00 |

**Artículo 11.-** Las Aportaciones que el Municipio percibirá, serán:

|  |  |
| --- | --- |
| Fondo de Infraestructura Social Municipal | $ 10,799,018.00 |
| Fondo de Fortalecimiento Municipal | $ 4,108,720.00 |
| **TOTAL APORTACIONES** | $ 14,907,738.00 |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que el Municipio percibirá, serán:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios** | **$ 0.00** |
| Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados | $ 0.00 |
| Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios Producidos en Establecimientos del Gobierno Central | $ 0.00 |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$ 0.00** |
| Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público | $ 0.00 |
| Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | $ 0.00 |
| Transferencias del Sector Público | $ 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | $ 0.00 |
| Ayudas sociales | $ 0.00 |
| Pensiones y Jubilaciones | $ 0.00 |
| Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Análogos | $ 0.00 |
| **Convenios** | **$ 2,200,000.00** |
| Con la Federación o el Estado: Habitat, Tu Casa, 3x1 Migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros. | $ 2,200,000.00 |
| **Ingreso derivados de Financiamientos** | **$ 0.00** |
| Endeudamiento Interno | $ 0.00 |
| >Empréstitos o Anticipos del Gobierno del Estado | $ 0.00 |
| >Empréstitos o Financiamientos de Banca de Desarrollo | $ 0.00 |
| >Empréstitos o Financiamientos de Banca Comercial | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **El total de ingresos que el Ayuntamiento de Tunkás, Yucatán percibirá**  **en el ejercicio fiscal 2020 ascenderá a:** | **$35,473,969.00** |

**TÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 13.-** Para el cálculo del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando el valor catastral, según con la siguiente tabla:

**TARIFA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LÍMITE INFERIOR (PESOS)** | **LÍMITE SUPERIOR (PESOS)** | **CUOTA FIJA ANUAL (PESOS)** | **FACTOR PARA APLICAR AL EXCEDENTE DEL LÍMITE** |
| De 01 | 5,000.00 | 10.00 | 0.025 |
| 5,000.01 | 7,500.00 | 13.00 | 0.025 |
| 7,500.01 | 10,500.00 | 15.00 | 0.025 |
| 10,500.01 | 12,500.00 | 18.00 | 0.025 |
| 12,500.01 | 15,000.00 | 23.00 | 0.025 |
| 15,500.01 | 20,000.00 | 28.00 | 0.025 |
| 20,000.01 | EN ADELANTE | 33.00 | 0.025 |

**Para los efectos de esta Ley el valor catastral de los predios se determinará como sigue:**

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENOS POR M2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SECCION** | **MANZANA** | **$ POR M2** |
| 001 | 001 | $90.00 |
| 001 | 002 | $90.00 |
| 001 | 003 | $45.00 |
| 001 | 004 | $45.00 |
| 001 | 005 | $45.00 |
| 001 | 006 | $45.00 |
| 001 | 011 | $90.00 |
| 001 | 012 | $45.00 |
| 001 | 013 | $45.00 |
| 001 | 014 | $45.00 |
| 001 | 021 | $45.00 |
| 001 | 022 | $45.00 |
| 001 | 023 | $45.00 |
| 001 | 024 | $45.00 |
| 001 | 025 | $45.00 |
| 001 | 026 | $45.00 |
| 001 | 031 | $45.00 |
| 001 | 032 | $45.00 |
| 001 | 033 | $45.00 |
| 001 | 034 | $45.00 |
| 001 | 035 | $45.00 |
| 001 | 041 | $45.00 |
| 001 | 042 | $45.00 |
| 001 | 043 | $45.00 |
| 001 | 044 | $45.00 |
| 001 | 045 | $45.00 |
| 001 | 046 | $45.00 |
| 001 | 051 | $45.00 |
| 001 | 052 | $45.00 |
| 001 | 053 | $45.00 |
| 001 | 054 | $45.00 |
| 001 | 055 | $45.00 |
| 001 | 061 | $45.00 |
| 002 | 001 | $45.00 |
| 002 | 002 | $45.00 |
| 002 | 003 | $45.00 |
| 002 | 004 | $45.00 |
| 002 | 011 | $45.00 |
| 002 | 012 | $45.00 |
| 002 | 013 | $45.00 |
| 002 | 021 | $45.00 |
| 002 | 022 | $45.00 |
| 002 | 023 | $45.00 |
| 002 | 024 | $45.00 |
| 002 | 025 | $45.00 |
| 002 | 026 | $45.00 |
| 002 | 027 | $45.00 |
| 002 | 032 | $45.00 |
| 002 | 033 | $45.00 |
| 002 | 034 | $45.00 |
| 002 | 041 | $45.00 |
| 002 | 042 | $45.00 |
| 002 | 043 | $45.00 |
| 002 | 044 | $45.00 |
| 002 | 045 | $45.00 |
| 002 | 051 | $45.00 |
| 003 | 001 | $45.00 |
| 003 | 002 | $45.00 |
| 003 | 003 | $45.00 |
| 003 | 004 | $45.00 |
| 003 | 005 | $45.00 |
| 003 | 011 | $45.00 |
| 003 | 012 | $45.00 |
| 003 | 013 | $45.00 |
| 003 | 014 | $45.00 |
| 003 | 015 | $45.00 |
| 003 | 021 | $45.00 |
| 003 | 022 | $45.00 |
| 003 | 023 | $45.00 |
| 003 | 024 | $45.00 |
| 003 | 031 | $45.00 |
| 003 | 032 | $45.00 |
| 004 | 001 | $90.00 |
| 004 | 002 | $90.00 |
| 004 | 003 | $45.00 |
| 004 | 004 | $45.00 |
| 004 | 005 | $45.00 |
| 004 | 006 | $45.00 |
| 004 | 007 | $45.00 |
| 004 | 008 | $45.00 |
| 004 | 011 | $90.00 |
| 004 | 012 | $90.00 |
| 004 | 013 | $45.00 |
| 004 | 014 | $45.00 |
| 004 | 015 | $45.00 |
| 004 | 016 | $45.00 |
| 004 | 021 | $90.00 |
| 004 | 022 | $90.00 |
| 004 | 023 | $45.00 |
| 004 | 024 | $45.00 |
| 004 | 025 | $45.00 |
| 004 | 031 | $45.00 |
| 004 | 032 | $45.00 |
| 004 | 033 | $45.00 |
| 004 | 034 | $45.00 |
| 004 | 035 | $45.00 |
| 004 | 041 | $45.00 |
| 004 | 043 | $45.00 |
| 004 | 044 | $45.00 |
| 004 | 045 | $45.00 |
| 004 | 051 | $45.00 |
| 004 | 052 | $45.00 |
| 004 | 053 | $45.00 |
| 004 | 054 | $45.00 |
| 004 | 055 | $45.00 |
| 004 | 061 | $45.00 |
| 004 | 062 | $45.00 |
| 004 | 063 | $45.00 |

**VALORES DE CONSTRUCCION.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS** | | **CALIDAD** | | |
| **MALO** | **REGULAR** | **BUENO** |
| **TIPO** |  | **$** | **$** | **$** |
| VOLADO DE CONCRETO |  | $800.00 | $1,000.00 | $1,500.00 |
| CONCRETO |  | $1,500.00 | $2,500.00 | $3,500.00 |
| CARTON (INCLUYE VOLADOS) |  | $100.00 | $150.00 | $200.00 |
| LAMINA (INCLUYE VOLADOS) |  | $250.00 | $350.00 | $550.00 |
| PAJA |  | $200.00 | $200.00 | $200.00 |

En caso de no estar clasificadas las construcciones se usara como valor genérico la cantidad de $2,800.00 pesos.

**Artículo 14.-** El cálculo de la cantidad a pagar se tomará de la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable, y el producto obtenido se sumará a la cuota fija.

**Artículo 14 BIS.**- para los predios rústicos con actividad agropecuaria se cobrara a $20.00 pesos, por hectárea.

**Artículo 15.-** Cuando se pague el impuesto anual durante los meses de enero, febrero y marzo de cada año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% sobre el importe del impuesto, en caso de que la persona cuente con tarjeta expedida por el Instituto Nacional de las personas adultas mayores tendrá un 50% de descuento durante los seis primeros meses del año.

El Municipio podrá crear un método de incentivo con el fin de una mayor recaudación, previa aprobación del cabildo.

**CAPÍTULO II**

**IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**IMPUESTO SOBRE ESPECTÁCULOS Y DIVERSIONES PÚBLICAS**

**Articulo 17.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida las tasas que se establecen a continuación.

**I.-** Por funciones de circo $100.00 pesos por día

**II.-** Otros permitidos por la ley $1,000.00 mil pesos por evento

**Articulo 18.-** Están obligados a cubrir el dicho impuesto toda persona que celebre un espectáculo o similar en el Municipio.

**TÍTULO TERCERO DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**DERECHOS POR LICENCIAS Y PERMISOS**

**Artículo 19.-** En el otorgamiento de licencias nuevas para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 109,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 109,000.00 |
| **III.-** Departamento de licores en supermercados y mini súper | $ 109,000.00 |
| **IV.-** Tiendas de conveniencia de 24 horas | $ 130,500.00 |

**Artículo 20.-** para el otorgamiento de permiso eventual y temporal para el funcionamiento del establecimiento o local cuyo giro sea relacionado con la venta en los expendios de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar, pagaran un derecho de acuerdo a la tabla siguiente:

**I.-** Eventos deportivos fiestas y ferias tradicionales por dia $ 380.00

**II.-** kermeses verbena popular por dia $ 380.00

**III.-** bailes populares, luz y sonido por dia $ 800.00

**IV.-** carnavales y eventos de carácter eventual por dia $ 800.00

**Artículo 21.-** Para el otorgamiento de licencias nuevas de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Cantinas o bares | $ 108,000.00 |
| **II.-** | Restaurante-bar | $ 108,000.00 |
| **III.-** | Video-bar | $ 130,000.00 |
| **IV.-** | Cabaret o centro nocturno | $150,000.00 |
| **V.-** | Discotecas | $ 130,000.00 |
| **VI.-** | Salones de baile | $ 108,000.00 |
| **VII.-** | Sala de fiestas | $ 108,000.00 |
| **VIII.-** | Sala de recepciones | $ 108,000.00 |
| **IX.-** | Restaurante 1° | $ 130,000.00 |
| **X.-** | Restaurante 2° | $ 108,000.00 |
| **XI.-** | Villas y bungaloes | $ 130,000.00 |
| **XII.-** | Hoteles 5 estrellas | $ 130,000.00 |
| **XIII.-** | Hoteles 4 estrellas | $ 108,000.00 |
| **XIV.-** | Hoteles 3 estrellas | $ 108,000.00 |
| **XV.-** | Moteles | $ 108,000.00 |
| **XVI.-** | Posadas | $ 65,000.00 |
| **XVII.-** | Pizzería | $ 52,000.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20, de esta Ley, se pagará un derecho anual conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | **Vinaterías y licorerías** | **$ 5,000.00** |
| **II.-** | Expendio de cervezas | $ 5,000.00 |
| **III.-** | Mini súper y súper mercados con departamentos de bebidas alcohólicas | $ 5,000.00 |
| **IV.-** | Tiendas de conveniencia de 24 horas | $ 5,000.00 |
| **V.-** | Expendio de bebidas que contengan alcohol al mayoreo | $ 5,000.00 |
| **VI.-** | Cantinas y bares | $ 5,000.00 |
| **VII.-** | Restaurante y bar | $ 5,000.00 |
| **VIII.-** | Video bar | $ 5,000.00 |
| **IX.-** | Cabaret o centros nocturnos | $ 15,000.00 |
| **X.-** | Discotecas | $ 15,000.00 |
| **XI.-** | Salón de baile | $ 5,000.00 |
| **XII.-** | Sala de fiestas | $ 5,000.00 |
| **XIII.-** | Sala de recepciones | $ 5,000.00 |
| **XIV.-** | Restaurante de 1° | $ 5,000.00 |
| **XV.-** | Restaurante de 2° | $ 5,000.00 |
| **XVI.-** | Villas y bungaloes | $ 1,000.00 por cuarto |
| **XVII.-** | Hoteles 5 estrellas | $ 1,000.00 por cuarto |
| **XVIII.-** | Hoteles 4 estrellas | $ 700.00 por cuarto |
| **XIX.-** | Hoteles 3 estrellas | $ 700.00 por cuarto |
| **XX.-** | Moteles | $ 700.00 por cuarto |
| **XXI.-** | Posadas | $ 200.00 por cuarto |
| **XXII.-** | Pizzería | $ 5,000.00 |
| **XXIII.-** | Especial para venta de alimentos | $30.00 por día o $200.00 por semana |

**Artículo 23.-** Los derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales comerciales o de servicios se realizarán conforme a la siguiente tabla de tarifas de acuerdo al giro y tamaño del establecimiento. La cuota será de:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **APERTURA** | **REVALIDACIÓN** |
| **I.-** | Farmacias, Boticas, Veterinarias y Similares | $ 1,630.65 | $ 761.25 |
| **II.-** | Carnicerías, Pollerías y Pescaderías | $ 396.90 | $ 162.75 |
| **III.-** | Panaderías, Molinos y Tortillerías | $ 396.90 | $ 162.75 |
| **IV.-** | Expendio de refrescos mayoreo | $ 814.80 | $ 380.10 |
| **V.-** | Paletería, Helados, Nevarías y Machacado | $ 396.90 | $ 162.75 |
| **VI.-** | Compra/venta de joyería oro o plata | $ 814.80 | $ 380.10 |
| **VII.-** | Lonchería, Taquería, Cocina económica, Pizzería | $ 543.90 | $ 217.35 |
| **VIII.-** | Taller de artesanías compra venta de artesanías | $ 2,173.50 | $ 652.05 |
| **IX.-** | Fabricante mayorista de artesanías | $ 1,304.10 | $ 380.10 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **X.-** | Talabarterías | $ 396.90 | $ 162.75 |
| **XI.-** | Zapaterías | $ 1,304.10 | $ 380.10 |
| **XII.-** | Tlapalerías, Ferreterías, Pinturas | $ 1,630.65 | $ 543.90 |
| **XIII.-** | Compraventa de materiales de construcción | $ 952.35 | $ 420.00 |
| **XIV.-** | Tiendas pequeñas, Tendejón, Misceláneas | $ 396.90 | $ 162.75 |
| **XV.-** | Estanquillo Venta de revistas y periódicos | $ 396.90 | $ 162.75 |
| **XVI.-** | Bisuterías, Regalos, Boneterías, Avios de costura | $ 396.90 | $ 162.75 |
| **XVII.-** | Compra/venta Motos, Bicicletas y Refacciones | $ 814.80 | $ 380.10 |
| **XVIII.-** | Terminal de autobuses venta de boletos, Taxis |  |  |
|  | y Mudanzas y acarreos de mercancía | $ 21,735.00 | $ 2,717.40 |
| **XIX.-** | Librerías y centro de copiado, imprentas y papelerías | $ 396.90 | $ 162.75 |
| **XX.-** | Reparación de computadoras y Ciber café | $ 1,630.65 | $ 543.90 |
| **XXI.-** | Peluquerías y Estéticas unisex | $ 543.90 | $ 217.35 |
| **XXII.-** | Talleres mecánicos, Llanteras, reparación de Electrodomésticos, Herrerías, Eléctricos, Hojalatería y Electrónica y otros similares | $ 814.80 | $ 380.10 |
| **XXIII.-** | Polarizados, Accesorios de Vehículos, Tornerías,  Vidrios y aluminios | $ 814.80 | $ 380.10 |
| **XXIV.-** | Tienda de ropa, almacén, boutique, sastrerías | $ 396.90 | $ 162.75 |
| **XXV.-** | Florerías | $ 396.90 | $ 162.75 |
| **XXVI.-** | Funerarias | $ 21,735.00 | $ 2,717.40 |
| **XXVII.-** | Casetas de información turística privada | $ 1,586.55 | $ 597.45 |
| **XXVIII.-** | Estacionamientos públicos | $ 1,086.75 | $ 543.90 |
| **XXIX.-** | Cajeros Automáticos, Bancos, Cajas de casas de cambio,  casas de empeño y otros ahorro, similares | $ 21,735.00 | $ 2,717.40 |
| **XXX.-** | Video club y venta de discos | $ 396.90 | $ 162.75 |
| **XXXI.-** | Carpinterías | $ 396.90 | $ 162.75 |
| **XXXII.-** | Consultorios, Laboratorios de análisis clínicos | $ 1,630.65 | $ 543.90 |
| **XXXIII.-** | Clínicas y Hospitales Privados | $ 21,735.00 | $ 2,717.40 |
| **XXXIV.-** | Dulcerías y Pastelerías | $ 396.90 | $ 162.75 |
| **XXXV.-** | Negocios de Telefonía celular | $ 1,086.75 | $ 380.10 |
| **XXXVI.-** | Cinemas y Teatros | $ 16,301.25 | $ 1,630.65 |
| **XXXVII.-** | Luz y sonido en zonas arqueológicas | $ 3,260.25 | $ 1,086.75 |
| **XXXVIII.-** | Escuelas Particulares o academias | $ 5,433.75 | $ 1,086.75 |
| **XXXIX.-** | Rentadora de sillas | $ 761.25 | $ 380.10 |
| **XL.-** | Estudios fotográficos y filmaciones | $ 1,630.65 | $ 380.10 |
| **XLI.-** | Expendio de alimentos balanceados animales | $ 543.90 | $ 217.35 |
| **XLII.-** | Gaseras L.P. | $ 5,433.75 | $ 2,173.50 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **XLIII.-** | Gasolineras | $ 130,410.00 | $ 21,735.00 |
| **XLIV.-** | Servicios de Cablevisión | $ 6,520.50 | $ 2,173.50 |
| **XLV.-** | Despachos jurídicos, contables y asesorías | $ 814.80 | $ 380.10 |
| **XLVI.-** | Frutería, verdulerías y Juguerías | $ 1,575.00 | $ 597.45 |
| **XLVII.-** | Agencias de automóviles nuevos y compra venta de usados | $ 130,410.00 | $ 21,735.00 |
| **XLVIII.-** | Lavandería de ropa | $ 396.90 | $ 162.75 |
| **XLIX.-** | Lavadero de autos | $ 1,304.10 | $ 543.90 |
| **L.-** | Maquiladoras industriales | $ 6,520.50 | $ 2,717.40 |
| **LI.-** | Súper y Mini súper de abarrotes | $ 814.80 | $ 380.10 |
| **LII.-** | Fábrica de hielo y agua purificada | $ 814.80 | $ 380.10 |
| **LIII.-** | Billares | $ 396.90 | $ 162.75 |
| **LIV.-** | Ópticas y Relojerías | $ 396.90 | $ 162.75 |
| **LV.-** | Gimnasios, aerobics y escuela de artes marciales | $ 396.90 | $ 162.75 |
| **LVI.-** | Mueblerías, electrodomésticos y línea blanca | $ 814.80 | $ 380.10 |
| **LVII.-** | Ambulantes con carro de sonido, | $ 543.90 | $ 217.35 |
| **LVIII.-** | Veterinarias | $ 814.80 | $ 396.90 |
| **LIX.-** | Voceo fijo o móvil | $ 396.90 | $ 162.75 |
| **LX.-** | Torre de telefonía celular, antenas o similares | $ 62,205.00 | $ 5,433.75 |
| **LXI.-** | Expendios de Carnes | $ 2,173.50 | $ 652.05 |
| **LXII.-** | Refaccionaria Automotriz | $ 2,173.50 | $ 652.05 |
| **LXIII.-** | Torre o Antena de compraventa de internet | $ 2,173.50 | $ 652.05 |
| **LXIV.-** | Negocio de venta de televisión satelital | $ 5,433.00 | $ 1,630.65 |
| **LXV.-** | Tiendas Departamentales | $ 5,175.00 | $ 621.00 |
| **LXVI.-** | Casas de Empeño | $ 5,175.00 | $ 1,553.00 |
| **LXVII.-** | Vivero | $ 5,000.00 | $ 1,500.00 |

Cuando por su denominación algún establecimiento no se encuentre comprendido en las clasificaciones anteriores se ubicará en aquel que por sus características le sean más semejantes.

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de $25.00 por metro cuadrado.

**Artículo 23 bis.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente clasificación:

1. Licencia de construcción Tipo A: Es aquella construcción estructurada cubierta con concreto armado o cualquier otro elemento especial, con excepción de las señaladas como Tipo B.
2. Licencia de construcción Tipo B: Es aquella construcción estructurada cubierta de madera, cartón, paja, lámina metálica, lámina de asbesto o lámina de cartón.

Ambos tipos de construcción podrán ser de la siguiente clase:

1. **Clase 1:** Con construcción hasta de 60.00 metros cuadrados.
2. **Clase 2:** Con construcción desde 61.00 hasta 120 metros cuadrados.
3. **Clase 3:** Con construcción desde 121.00 hasta 240 metros cuadrados.
4. **Clase 4:** Con construcción desde 241.00 metros cuadrados en adelante.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TIPO** | **CLASE** | **COSTO** |
| A | 1 | $4.00 por M2 |
| A | 2 | $5.00 por M2 |
| A | 3 | $5.50 por M2 |
| A | 4 | $6.00 por M2 |
| B | 1 | $2.00 por M2 |
| B | 2 | $2.50 por M2 |
| B | 3 | $3.00 por M2 |
| B | 4 | $3.50 por M2 |

1. Por permiso para realizar demolición $3.00 por M2
2. Por permiso para realizar excavaciones $9.00 por M3
3. Por permiso para realizar cortes a banquetas, pavimento y guarniciones $40.00 por metro linéal

Las construcciones, excavaciones, demoliciones y demás obras o trabajos iniciados o llevados a cabo sin la autorización, constancia, licencia, o permiso correspondiente, se entenderá extemporáneos y pagarán una sanción correspondiente a dos tantos los importes de la tarifa correspondiente.

**CAPÍTULO II**

**DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA**

**Artículo 24.-** Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de vigilancia una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa.

**I.-** Por día $150.00

**II.-** Por hora $30.00

**CAPÍTULO III**

**DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE LIMPIA**

**Artículo 25.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de $5.00 por cada predio habitacional y $10.00 por predio comercial.

**CAPÍTULO IV**

**DERECHOS POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE**

**Artículo 26.-** Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa mensual con base en el consumo de agua del período.

**Artículo 27.-** Los propietarios de los predios que no cuenten con aparato de medición, pagarán la siguiente cuota mensual.

1. Por toma doméstica $ 5.00
2. Por toma comercial $ 10.00
3. Por toma industrial $ 15.00
4. Por la instalación de una toma nueva el Ayuntamiento cobrará $ 600.00

**CAPÍTULO V**

**DERECHOS POR SERVICIO DE SUPERVISIÓN SANITARIA DE MATANZA**

**Artículo 28.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa.

**I.-** Ganado Vacuno $15.00 por cabeza

**II.-**Ganado porcino $15.00 por cabeza

**CAPÍTULO VI**

**DERECHOS POR CERTIFICADOS Y CONSTANCIAS**

**Artículo 29.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

**I.-** Por cada certificado de residencia que expida el Ayuntamiento $50.00

**II.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento $50.00

**III.-** Por cada copia simple que expida el Ayuntamiento $10.00

**IV.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento $20.00

**CAPÍTULO VII**

**DERECHOS POR SERVICIOS DE MERCADOS Y CENTRALES DE ABASTO**

**Artículo 30.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa.

**I.-** Locatarios fijos $150.00 mensual por M2

**II.-** Locatarios semifijos $10.00 diario

**III.-** Locatarios ambulantes $100.00 por día

**CAPÍTULO VIII**

**DERECHOS POR SERVICIOS EN CEMENTERIOS**

**Artículo 31.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Inhumaciones en fosas y criptas: |  |
| **a)** Por temporalidad de 3 años: | $ 50.00 |
| **b)** Adquirida a perpetuidad: | $ 1,500.00 |
| **c)** Refrendo por depósitos de restos a 3 años: | $ 50.00 |

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas para adultos.

**II.-** Permiso de construcción de cripta o bóveda en los cementerios municipales. $ 50.00

**III.-** Exhumación después de transcurrido el término de ley. $ 50.00

**IV.-** A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará $ 50.00

**CAPÍTULO IX**

**DERECHOS POR SERVICIO EN ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 32.-** El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO X**

**DERECHOS POR SERVICIOS QUE PRESTA LA UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

**Artículo 33.-** Los derechos por servicios que proporciona la unidad de acceso a la información Pública municipal se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** Por cada copia simple $ 10.00

**II.-** Por cada copia certificada $ 20.00

**IV.-** Por información en DVD $30.00

**TÍTULO CUARTO CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**CONTRIBUCIONES ESPECIALES POR MEJORAS**

**Artículo 34.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por la Ley de Hacienda del Estado de Yucatán.

**TÍTULO QUINTO PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**PRODUCTOS DERIVADOS DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 35.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público.

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes del dominio público.

**CAPÍTULO II**

**PRODUCTOS DERIVADOS DE BIENES MUEBLES**

**Artículo 36.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando estos resulten innecesarios para la administración Municipal o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPÍTULO III**

**PRODUCTOS FINANCIEROS**

**Artículo 37.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero, siempre y cuando no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que estos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**OTROS PRODUCTOS**

**Artículo 38.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**APROVECHAMIENTOS DERIVADOS SANCIONES MUNICIPALES**

**Artículo 39.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Ayuntamiento percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.-** Infracciones por falta de carácter fiscal

1. Por pagarse a requerimiento de la autoridad Municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta ley: multa de 5 a 10 unidades de medida y actualización.
2. Por no presentar o proporcionar el contribuyente Municipal los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos ex temporalmente o hacerlo con información alterada, incompletos o con errores que traigan consigo la evasión de una prestación fiscal: multa de 5 a 10 unidades de medida y actualización.
3. Por no comparecer el contribuyente Municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier objeto de dicha autoridad este facultada por las leyes fiscales vigentes: multa de 5 a 10 unidades

de medida y actualización.

1. Por infringir el infractor disposiciones fiscales en forma no prevista en fracciones anteriores: multa de 5 a 10 unidades de medida y actualización.

**III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales: multa de 5 a 10 unidades de medida y actualización.

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el Municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidas en el Código Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO II**

**APROVECHAMIENTOS DERIVADOS DE RECURSOS TRANSFERIDOS AL MUNICIPIO**

**Artículo 40.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones Judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;

**VII.-** Subsidios de otro nivel de Gobierno;

**VIII.-** Subsidios de otros organismos públicos y privados, y

**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**APROVECHAMIENTOS DIVERSOS**

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**PARTICIPACIONES FEDERALES, ESTATALES Y APORTACIONES**

**Artículo 42.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y Aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las Leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**TÍTULO OCTAVO INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**DE LOS EMPRÉSTITOS, SUBSIDIOS Y LOS PROVENIENTES DEL ESTADO O LA FEDERACIÓN**

**Artículo 43.-** El Municipio de Tunkás, podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamientos; o a través de la Federación o el Estado, por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones, de conformidad con lo establecido por las Leyes respectivas.

**T R A N S I T O R I O:**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

SEGUIDAMENTE, EL PRESIDENTE MUNICIPAL INSTRUYE AL SECRETARIO MUNICIPAL PARA QUE CONTINÚE CON EL SIGUIENTE PUNTO DE LA PRESENTE SESIÓN, A LO CUAL ESTE ÚLTIMO MANIFESTÓ QUE YA NO HAY MÁS ASUNTOS POR TRATAR, POR LO QUE EL PRESIDENTE MUNICIPAL EN USO DE LA VOZ Y SIENDO LAS 21:30 HORAS, DEL DÍA VEINTIDÓS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, DECLARA FORMALMENTE LA CLAUSURA DE LA PRESENTE SESIÓN QUE SE LLEVÓ A CABO ININTERRUMPIDAMENTE, PIDIENDO AL SECRETARIO MUNICIPAL, CUMPLA CON LO DISPUESTO EN LA FRACCIÓN III DEL ARTÍCULO 61 DE LA LEY DE GOBIERNO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE YUCATÁN; FIRMANDO PARA CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.--------------------------------------------

|  |  |
| --- | --- |
| **PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**  ING. EDUARDO CUPUL NOH | **SÍNDICO MUNICIPAL**  C. JULIA FELIPA PARRA TUN |
| **SECRETARIO MUNICIPAL**  C. JAVIER FELIPE CIAU ORDOÑEZ | **REGIDOR**  C. AURELIANO LLANES UICAB |
| **REGIDORA**  C. MARÍA GUADALUPE HERRERA ESTRELLA |  |