



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

XLVII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE UMÁN, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013:

TÍTULO PRIMERO DISPOCISIONES GENERALES

CAPÍTULO I De la Naturaleza y Objeto de la Ley

Artículo 1.-La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Umán, Yucatán, a través de su tesorería municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2013.

Artículo 2.-Las personas domiciliadas dentro del municipio de Umán, Yucatán que tuvieran bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

Artículo 3.-Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el presupuesto de Egresos del Municipio de Umán, Yucatán así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

CAPÍTULO II De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico

Artículo 4.- Los conceptos por lo que la Hacienda Pública del Municipio de Umán, Yucatán, percibirá en ingresos, serán los siguientes:

- I.- Impuestos;
- II.- Derechos;
- III.- Contribuciones Especiales;



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

- IV.- Productos;
- V.- Aprovechamientos;
- VI.- Participaciones Federales y Estatales;
- VII.- Aportaciones, y
- VIII.- Ingresos Extraordinarios.

Artículo 5.- Los **Impuestos** que el Municipio percibirá se clasificarán como sigue:

I.-	Impuesto Predial	\$ 3´273,072.00
II.-	Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles	\$ 2´096,748.00
III.-	Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas	\$126,425.00
TOTAL DE IMPUESTOS:		\$ 5´496,245.00

Artículo 6.- Los **Derechos** que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

I.-	Derechos por Licencias y Permisos	\$ 531,181.00
II.-	Derechos por Servicios de Limpia	\$ 806,120.00
III.-	Derechos por Servicios de Rastro	\$ 16,904.00
IV.-	Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza	\$ 321,200.00
V.-	Derechos por Certificados y Constancias	\$ 146,734.00
VI.-	Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto	\$ 171,722.00
VII.-	Derechos por Servicios de Cementerios	\$ 421,693.00
VIII.-	Derechos por Servicios de Catastro	\$ 419,549.00
IX.-	Derechos por Servicio de Alumbrado Público	\$ 128,640.00
X.-	Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información	\$ 10,000.00
TOTAL DE DERECHOS:		\$ 2´973,743.00

Artículo 7.- Las **Contribuciones Especiales** que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir serán las siguientes:

I.-	Contribuciones especiales de mejoras por obras	\$ 2,860.00
II.-	Contribuciones especiales de mejoras por servicios	\$ 1,320.00
TOTAL DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES:		\$ 4,180.00



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

Artículo 8.- Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal por concepto de **Productos** serán los siguientes:

I.-	Productos Derivados de Bienes Inmuebles	\$ 167,703.00
II.-	Productos Derivados de Bienes Muebles	\$ 14,864.00
III.-	Productos Financieros	\$ 9,900.00
IV.-	Otros Productos	\$ 936,445.00
TOTAL DE PRODUCTOS:		\$ 1'128,912.00

Artículo 9.- Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de **Aprovechamientos** se clasificarán de la siguiente manera:

I.-	Infracciones por Faltas Administrativas	\$ 494,985.00
II.-	Derivados de Recursos Transferidos al Municipio	\$ 814,851.00
III.-	Aprovechamientos Diversos	\$ 25,757.00
TOTAL DE APROVECHAMIENTOS:		\$ 1'335,593.00

Artículo 10.- Los ingresos por **Participaciones** que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

Participaciones Federales y Estatales	\$ 53'359,718.77
TOTAL DE PARTICIPACIONES:	\$ 53'359,718.77

Artículo 11.- Las **Aportaciones** que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

I.-	Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	\$ 15'841,737.09
II.-	Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal	\$ 28'868,489.04
TOTAL DE APORTACIONES:		\$ 44'710,226.13

Artículo 12.- Los **Ingresos Extraordinarios** que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

I.-	Programa Hábitat	\$ 4'000,000.00
II.-	Programas Rescate de Espacios Públicos	\$ 1'000,000.00
III.-	Los que reciba del Estado o la Federación por conceptos diversos	
a las participaciones y aportaciones		\$ 3'000,000.00
TOTAL DE INGRESOS EXTRAORDINARIOS:		\$ 8'000,000.00



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

El total de ingresos que el Municipio de Umán, Yucatán, pretende percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2013 ascenderá: **\$117'008,617.90**

TÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS

CAPÍTULO I Impuesto Predial

Artículo 13.- El impuesto predial se determinará aplicando la tasa de 0.20% sobre el valor catastral más el porcentaje correspondiente que resulte de la inflación en el año de aprobación de esta Ley, a excepción de los predios ubicados en las zonas 6, 7,8 y 9 que se determinarán de acuerdo a las tablas anexas, considerando que el impuesto mínimo a pagar es de \$ 55.00 en predios urbanos y \$ 90.00 en predios rústicos y tablares catastrales.

Para el cálculo del impuesto predial con base en el valor catastral se tomará la siguiente.

**TABLA DE VALORES CATASTRALES DE TERRENO EN EL PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD
ZONIFICADOS POR MANZANAS, CALLES Y CRUZAMIENTOS**

SECCIÓN	MANZANA	CALLE	CRUZAMIENTOS	COLONIA	ZONA	VALOR DEL M2
1	1	21	18 Y 16-A	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
1	2	21	16-A Y 16	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
1	4	21	16 Y 14	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
1	6	21	14 Y 12	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
1	3	19	18 Y 16	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
1	14	19	18 Y 16	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
1	4	19	16 Y 14	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
1	4	19	14 Y 12	CENTRO	CENTRO	\$ 60.00
1	12	19	14 Y 14-A	CENTRO	CENTRO	\$ 60.00
1	11	19	14 Y 12	CENTRO	CENTRO	\$ 60.00
1	3	19-A	18 Y 16	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

1	1	18	21 Y 19-A	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
1	3	18	19-A Y 19	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
1	14	18	19 Y 17	CENTRO	CENTRO	\$ 80.00
1	15	18	17 Y 15	CENTRO	CENTRO	\$ 60.00
1	14	17	18 Y 16	CENTRO	CENTRO	\$ 80.00
1	15	17	18 Y 16	CENTRO	CENTRO	\$ 80.00
1	3 Y 4	16	21 Y 19-A	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
1	14	16	19 Y 17	CENTRO	CENTRO	\$ 80.00
1	15	16	17 Y 15	CENTRO	CENTRO	\$ 60.00
1	1 Y 2	16-A	19-A Y 21	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
1	15	15	18 Y 16	CENTRO	CENTRO	\$ 60.00
1	4 Y 6	14	21 Y 19	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
1	4 Y 6	14	21 Y 19	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
1	11 Y 12	14	19 Y 14-A	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
1	6	12	21 Y 19	CENTRO	CENTRO	\$ 60.00
1	11	12	19 Y 14-A	CENTRO	CENTRO	\$ 60.00
2	15	25	20 Y 20-A	CENTRO	CENTRO	\$ 60.00
SECCIÓN	MANZANA	CALLE	CRUZAMIENTOS	COLONIA	ZONA	VALOR DEL M2
2	14	25	20 Y 18	CENTRO	CENTRO	\$ 60.00
2	13	25	18 Y 20	CENTRO	CENTRO	\$ 60.00
2	12	25	16 Y 14	CENTRO	CENTRO	\$ 60.00
2	11	25	14 Y 12	CENTRO	CENTRO	\$ 60.00
2	1 Y 15	23	20 Y 20-A	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
2	2 Y 14	23	20 Y 18	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
2	3, 4 Y 13	23	18 Y 16	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
2	5 Y 12	23	16 Y 14	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
2	6 Y 11	23	14 Y 12	CENTRO	CENTRO	\$ 60.00
2	2	21	20 Y 18	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
2	3	21	18 Y 16-A	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
2	4	21	16 Y 16-A	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

2	5	21	16 Y 14	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
2	6	21	14 Y 12	CENTRO	CENTRO	\$ 60.00
2	1	20-A	23 Y 21	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
2	15	20-A	23 Y 25	CENTRO	CENTRO	\$ 60.00
2	1 Y 2	20	23 Y 21	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
2	14 Y 15	20	23 Y 25	CENTRO	CENTRO	\$ 80.00
2	2 Y 3	18	23 Y 21	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
2	14 Y 13	18	25 Y 23	CENTRO	CENTRO	\$ 80.00
2	4 Y 5	16	23 Y 21	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
2	13 Y 12	16	25 Y 23	CENTRO	CENTRO	\$ 80.00
2	5 Y 6	14	23 Y 21	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
2	11 Y 12	14	25 Y 23	CENTRO	CENTRO	\$ 80.00
2	6	12	23 Y 21	CENTRO	CENTRO	\$ 60.00
2	11	12	23 Y 25	CENTRO	CENTRO	\$ 60.00
3	1	20- A	23 Y 21	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
3	9	20-A	25 Y 23	CENTRO	CENTRO	\$ 80.00
3	1	21	20 Y 20-B	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
3	2	21	20-B Y 22	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
3	3	21	24 Y 22	CENTRO	CENTRO	\$ 80.00
3	3 Y 2	22	23 Y 21	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
3	8 Y 9	22	23 Y 25	CENTRO	CENTRO	\$ 60.00
3	3	24	21 Y 23	CENTRO	CENTRO	\$ 80.00
3	8	24	25 Y 23	CENTRO	CENTRO	\$ 60.00
4	1	21	20 Y 18	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
4	4	21	22 Y 20	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
4	5	21	24 Y 22	CENTRO	CENTRO	\$ 80.00
4	2	19-A	18 Y 18-A	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
4	3	19-A	20 Y 18-A	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
4	2 Y 3	19	20 Y 18	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
4	4	19	22 Y 20	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
4	5	19	24 Y 22	CENTRO	CENTRO	\$ 80.00



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

4	1 Y 4	20	21 Y 19	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
4	3 Y 4	20	21 Y 19	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
4	3 Y 2	20	19 Y 17	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
4	1	18	21 Y 23	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
4	2	18	19-A Y 19	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
4	3	18	19 Y 17	CENTRO	CENTRO	\$ 80.00
4	2 Y 3	18-A	19-A Y 19	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
4	3	17	20 Y 18	CENTRO	CENTRO	\$ 80.00
4	3	17	22 Y 20	CENTRO	CENTRO	\$ 80.00
4	5	22	21 Y 19	CENTRO	CENTRO	\$ 120.00
4	5	24	21 Y 19	CENTRO	CENTRO	\$ 80.00

VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES POR ZONAS

1.- ZONA CENTRO Servicios, Mercado, Zona Comercial, Iglesia etc.

a) Las tarifas para el comercio son las siguientes:

\$ 80.00 a \$ 120.00 el m2 terreno

\$ 900.00 a \$ 1,200.00 el m2 construcción (concreto)

\$ 400.00 a \$ 600.00 el m2 construcción (viga de hierro)

\$ 150.00 el m2 construcción (lámina de zinc)

b) Las tarifas para habitación son las siguientes:

\$80.00 a \$ 120.00 el m2 terreno

\$800.00 a \$ 1,200.00 el m2 construcción (concreto)

\$300.00 a \$ 600.00 el m2 construcción (viga de hierro)

\$ 150.00 m2 construcción (lámina de zinc)

2) FRACCIONAMIENTOS

Las tarifas para fraccionamientos son las siguientes:

\$60.00 a \$80.00 m2 terreno

\$ 900.00 a \$ 1,200.00 m2 construcción (concreto)

3) Zona habitacional noreste y sureste San Felipe, Miguel Hidalgo, CepedaPeraza,



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

BartoloméGarcía,y parte del centro de Umán,

Polígono II,Polígono III, Santa Barbará, Dzibikal.

Las tarifas son las siguientes:

\$ 30.00 a \$ 60.00 el m2	terreno
\$ 800.00 a \$ 1,200.00 el m2	construcción (concreto)
\$ 150.00 el m2	construcción (asbesto)
\$ 150.00 el m2	construcción(lámina de zinc)
\$ 80.00 a \$ 100.00 m2	construcción (lámina de cartón)

4) Zona habitacional noroeste y suroeste

LázaroCárdenas, San Francisco, Santiago,
La Trinchera, Santa Elena, Lienzo Charro, y
Felipe Carrillo Puerto.

Las tarifas son las siguientes:

\$ 30.00 a \$ 60.00 el m2	terreno
\$ 800.00 a \$ 1,200.00 el m2	construcción (concreto)
\$ 150.00 m2	construcción (asbesto)
\$ 150.00 m2	construcción (lámina de zinc)
\$ 80.00 a \$ 100.00 el m2	construcción (lámina de cartón)

Las construcciones de primera clase en las zonas1, 2,3 y 4 se consideran de acuerdo a la calidad de las mismas tasando hasta en \$ 1,400.00 m2 en la construcción.

5) Zona industrial

ampliación ciudad industrial Umán.

Las tarifas son las siguientes:

\$ 300.00 el m2	terreno (sobre la carretera Mérida –Umán)
\$ 200.00 el m2	terreno (2 carretera Mérida - Umán)
\$ 110.00 el m2	clasificación “sin servicios”
\$ 1,000.00 a 1,500.00 m2	construcción(concreto)
\$ 8,000.00 a \$ 10,000.00 el m2	construcción(lámina estructura)

Las industrias ubicadas dentro de la zona de la población se la aplicará al terreno el valor correspondiente y a la construcción se le aplicarán las tarifas de la zona industrial.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

6) zona de rústicos sobre la carretera Mérida –Umán

La tarifa para los predios rústicos es la siguiente

SUPERFICIE TERRENO TOTAL	VALOR- BASE	VALOR AGREGADO	PREDIAL
.01 M2 A 10,000 M2	\$ 32,000.00	(M2 X 0.50)	\$100+(VC X 0.002)
10,001 M2 A 30,000 M2	\$ 35,000.00	(M2 X 0.30)	\$115+(VCX 0.002)
30,001 M2 A 50,000M2	\$ 80,000.00	(M2 X 0.020)	\$135+(VCX0.001)
50,001 M2 A 70,000M2	\$ 130,000.00	(M2 X0.10)	\$140+(VC X 0.001)
70,001 en adelante	\$ 135,000.00	(M2 x 0.05)	\$145+ (VC x 0.005)

$$\text{VALOR CATASTRAL} = \text{VALOR BASE} + \text{VALOR AGREGADO}$$
$$\text{PREDIAL} = \text{CUOTA DIARIA} + (\text{VALOR CATASTRAL POR FACTOR})$$

7) ZONA INDUSTRIAL (TABLAJES CATASTRALES)

Las tarifas para los predios rústicos fuera del área de la carretera son las siguientes:

SUPERFICIE TERRENO TOTAL	VALOR- BASE	VALOR AGREGADO	PREDIAL
01 M2 A 10,000 M2	\$ 30,000	(M2 X 0.50)	\$70+(VC X 0.002)
10,001 M2 A 30,000 M2	\$ 35,000	(M2 X 0.30)	\$85+(VCX 0.002)
30,001 M2 A 50,000M2	\$ 80,000	(M2 X 0.020)	\$90+(VCX0.001)
50,001 M2 A 70,000M2	\$ 130,000	(M2 X0.10)	\$100+(VC X 0.001)
70,001 en adelante	\$ 135,000	(M2 x 0.05)	\$110+ (VC x 0.005)

Las construcciones en este tipo de predios serán igual al de la zona industrial.

$$\text{VALOR CATASTRAL} = \text{VALOR BASE} + \text{VALOR AGREGADO}$$
$$\text{PREDIAL} = \text{CUOTA FIJA} + (\text{VALOR CATASTRAL X FACTOR})$$

8) RÚSTICOS FUERA DE ZONA INDUSTRIAL



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

Las tarifas para los predios rústicos ubicados dentro del municipio son los siguientes:

SUPERFICIE TERRENO TOTAL	VALOR- BASE	VALOR AGREGADO	PREDIAL
.01 M2 A 10,000 M2	\$ 14,000.00	(M2 X 0.50)	\$60+(VC X 0.002)
10,001 M2 A 30,000 M2	\$ 16,000.00	(M2 X 0.30)	\$75+(VCX 0.002)
30,001 M2 A 50,000M2	\$ 19,000.00	(M2 X 0.20)	\$80+(VCX0.001)
50,001 M2 A 70,000M2	\$ 24,000.00	(M2 X0.10)	\$90+(VC X 0.001)
70,001 en adelante	\$ 29,000.00	(M2 x 0.05)	\$100+ (VC x 0.005)

VALOR CATASTRAL=VALOR BASE+ VALOR AGREGADO

PREDIAL=CUOTA FIJA+ (VALOR CATASTRAL POR FACTOR)

9) ZONA DE COMISARÍAS

SUPERFICIE TERRENO TOTAL	VALOR- BASE	VALOR AGREGADO	PREDIAL
.01 M2 A 10,000 M2	\$ 10,000.00	(M2 X 0.50)	\$50+(VC X 0.002)
10,001 M2 A 30,000 M2	\$ 12,000.00	(M2 X 0.30)	\$55+(VCX 0.002)
30,001 M2 A 50,000M2	\$ 15,000.00	(M2 X 0.20)	\$60+(VCX0.001)
50,001 M2 A 70,000M2	\$ 20,000.00	(M2 X0.10)	\$80+(VC X 0.001)
70,001 en adelante	\$ 25,000.00	(M2 x 0.05)	\$90+ (VC x 0.005)

En cuanto a la construcción en la zona 8 y 9 se le aplicará el valor relativo al de las zonas 3 y 4.

VALOR CATASTRAL =VALOR BASE+VALOR AGREGADO

PREDIAL= CUOTA FIJA + (VALOR CATASTRAL POR FACTOR)

***VC=VALOR CATASTRAL.**



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

Artículo 14.-Para efectos de lo dispuesto en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% y para el segundo bimestre del 5% anual.

Artículo 15.-Las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles causarán el impuesto aplicando al monto de la contraprestación pactada, los factores que establece la siguiente tarifa:

Sobre la renta o frutos civiles mensuales por predio habitación:	5 %
Sobre la renta o frutos civiles mensuales por predio comercial:	5%

CAPÍTULO II

Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

Artículo 16.-El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

CAPÍTULO III

Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

Artículo 17.-La cuota del impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos en taquilla.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

I.-	Funciones de circo local	6%
II.-	Funciones de circo nacional	8%
III.-	Funciones de lucha libre	5%
IV.-	Box	5%
V.-	Bailes populares con grupos nacionales de trayectoria internacional	10%
VI.-	Bailes populares con grupos locales o regionales	9%
VII.-	Otros eventos permitidos por la Ley de la Materia	10%



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

TÍTULO TERCERO DERECHOS

CAPÍTULO I Derechos por Licencias y Permisos

Artículo 18.- Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

Artículo 19.- En el otorgamiento de anuencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

Veces de salario mínimo

I.-	Vinaterías o licorerías	83.95
II.-	Cantinas y bares	74.75
III.-	Supermercados con departamento de licores y cervezas	103.50
IV.-	Mini súper	96.60
V.-	Bodega de distribución de cerveza	104.65

Artículo 20.- A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta en los expendios de cerveza se les aplicará la cuota de 8.5 Salario Mínimo Vigente.

Artículo 21.- Para el otorgamiento de licencias nuevas de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

Veces de salario mínimo

I.-	Centros nocturnos y cabarets	103.50
II.-	Cantinas y bares	42.55
III.-	Restaurantes-bar	74.75
IV.-	Discotecas y clubes sociales	51.75
V.-	Salones de baile de billar o boliche	14.89



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

VI.-	Restaurantes en general	31.05
VII.-	Fondas y loncherías	20.70
VIII.-	Hoteles, moteles y posadas	80.50

Artículo 22.- Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 19 y 21 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

		Veces de salario mínimo
I.-	Vinaterías o licorerías	17.70
II.-	Expendios de cerveza	16.68
III.-	Supermercado con departamentos de licores	57.50
IV.-	Cantinas y bares	16.68
V.-	Discotecas, clubes sociales	23.00
VI.-	Restaurant-bar	52.04
VII.-	Salones de baile, de billar o boliche	14.95
VIII.-	Hoteles y posadas	47.15
IX.-	Restaurantes en general con venta de cervezas y licores	52.10
X.-	Bodega de distribución de licores y cervezas	72.91

Artículo 23.- Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, en comisarías y fraccionamientos se causarán y pagarán derecho de 8.05 veces de salario mínimo por día.

Artículo 24.- Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derecho de 1.15 veces el salario mínimo por día por cada uno de los palqueros.

Artículo 25.- Por el otorgamiento de las licencias a que hace referencia el artículo 57 fracción II de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

		Veces de salario mínimo
I.-	Anuncios murales por metro cuadrado o fracción	0.58 mensuales
II.-	Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción	1.15 mensuales
III.-	Anuncios en carteleras mayores de 2 m2, por cada m2 o fracción	2.90 mensuales
IV.-	Anuncios en carteleras oficiales, por cada una en vía pública	0.23 por día



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

Artículo 26.-Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia el artículo 57 fracción III de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

I.- Permisos de construcción de particulares:

a) Láminas de zinc, de cartón, madera, paja

1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2	0.05 de salario mínimo vigente por m2
2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120	0.06 de salario mínimo vigente por m2
3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2	0.065 de salario mínimo vigente por m2
4.-Por cada permiso de construcción de 241 en adelante	0.075 de salario mínimo vigente por m2

b) vigueta y bovedilla.

1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2	0.13 de salario mínimo vigente por m2
2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120	0.16 de salario mínimo vigente por m2
3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2	0.15 de salario mínimo vigente por m2
4.-Por cada permiso de construcción de 241 en adelante	0.14 de salario mínimo vigente por m2

II.-Permisos de construcción de INFONAVIT, bodegas, industrias, comercios, y grandes construcciones:

a) Láminas de zinc, cartón, madera y paja

1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2	0.13 de salario mínimo vigente por m2
2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120	0.16 de salario mínimo vigente por m2
3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2	0.14 de salario mínimo vigente por m2
4.-Por cada permiso de construcción de 241 en adelante	0.11 de salario mínimo vigente por m2

b) Vigueta y bovedilla

1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2	0.26de salario mínimo vigente por m2
2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120	0.23 de salario mínimo vigente por m2
3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2	0.21 de salario mínimo vigente por m2
4.-Por cada permiso de construcción de 241 en adelante	0.19 de salario mínimo vigente por m2

III.- Por cada permiso de remodelación 0.12 salario mínimo vigente por m2

IV.- Por cada permiso de ampliación 0.09 salario mínimo vigente por m2



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

- V.- Por cada permiso de demolición 0.09 salario mínimo vigente por m2
- VI.- Por cada permiso para romper banquetas, pavimento, empedrado, 1 salario mínimo vigente x m2
- VII.- Por construcción de albercas 0.16 salario mínimo vigente por m3 de capacidad
- VIII.- Por construcción de fosas sépticas 2.6 salario mínimo vigente por m2
- IX.- Por construcción de pozos 0.37 salario mínimo vigente por metro lineal de profundidad
- X.- Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales 0.05 salario mínimo vigente por metro lineal.

XI.- Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra.

a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja

- 1.- Hasta 40 m2 0.04 de salario mínimo vigente por m2
- 2.- De 41 a 120 m2 0.03 de salario mínimo vigente por m2
- 3.- De 121 a 240 m2 0.02 de salario mínimo vigente por m2
- 4.- De 241 m2 en adelante 0.01 de salario mínimo vigente por m2

b) Vigüeta y bovedilla.

- 1.- Hasta 40 m2 0.09 de salario mínimo vigente por m2
- 2.- De 41 a 120 m2 0.08 de salario mínimo vigente por m2
- 3.- De 121 a 240 m2 0.07 de salario mínimo vigente por m2
- 4.- De 241 m2 en adelante 0.06 de salario mínimo vigente por m2

XII.- Por inspección, revisión de planos y alineamientos de terrenos para el otorgamiento de la licencia o permiso de construcción para viviendas de tipo INFONAVIT o cuyo uso sea para bodegas, industrias, comercio etc.

a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja

- 1.- Hasta 40 m2 0.11 de salario mínimo vigente por m2
- 2.- De 41 a 120 m2 0.10 de salario mínimo vigente por m2
- 3.- De 121 a 240 m2 0.09 de salario mínimo vigente por m2
- 4.- De 241 m2 en adelante 0.08 de salario mínimo vigente por m2

b) Vigüeta y bovedilla

- 1.- Hasta 40 m2 0.18 de salario mínimo vigente por m2
- 2.- De 41 a 120 m2 0.17 de salario mínimo vigente por m2



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

- 3.- De 121 a 240 m2 0.16 de salario mínimo vigente por m2
4.- De 241 m2 en adelante 0.15 de salario mínimo vigente por m2

XIII.- Por el derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de alineamiento de un predio

2.1 salario mínimo vigente

XIV.- Certificado de cooperación 1.84 salario mínimo vigente

XV.- Licencia de uso del suelo

- Comercio, abasto y servicios 5 salarios mínimo vigente
- Construcciones de 500 M2 47.80 salario mínimo vigente
- Industria o comercio de más de 500 M2 49.60 salario mínimo vigente

Para fraccionamientos

1.- De una vía pública -----43.54 salario mínimo vigente

2.- De más de una vía pública-----86.08 salario mínimo vigente

XVI.- Inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones o zanjas en vía pública

1.65 salario mínimo vigente por m3

XVII.- Inspección para expedir licencia o permiso para el uso de andamios o tapias

0.5 salario mínimo vigente por M2

XVIII.- Constancia de factibilidad de uso del suelo, apertura de una vía pública, unión, división, rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles.

2.6 salario mínimo vigente

XIX.- Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, las banquetas y las guarniciones, así como ocupar la vía pública para instalaciones provisionales.

1.83 salario mínimo vigente

XX.- Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización (vialidad, aceras, guarnición, drenaje, alumbrado, placas de nomenclatura, agua potable etc.)

0.08 salario mínimo vigente por M2 de vía pública

XXI.- Revisión de estudios y proyectos

- Estudio de impacto ambiental 46.60 salario mínimo vigente
- Estudio de impacto urbano 45.50 salario mínimo vigente
- Proyecto imagen urbana 43.67 salario mínimo vigente

XXII.- Sellado de planos 1.90 salario mínimo vigente por juego



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

XXIII.- Expedición de duplicados de licencias y permisos 1.60 salario mínimo vigente

Artículo 27.- Para el otorgamiento de los permisos por el análisis de factibilidad del uso del suelo, se aplicará la siguiente tarifa:

I.- Para el establecimiento con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado

15 veces de salario mínimo vigente

II.- Para el establecimiento con venta de bebidas alcohólicas en envase abierto

16 veces de salario mínimo vigente

III.- Para desarrollo inmobiliario de cualquier tipo

8.45 veces de salario mínimo vigente

IV.- Para casa habitación unifamiliar ubicada en zonas de reserva de crecimiento

2.99 veces de salario mínimo vigente

V.- Para la instalación en la vía pública de infraestructura en bienes inmuebles del Municipio excepto de los establecidos en las fracciones VI Y VII

0.23 por caseta o unidad

VI.- Para la instalación de infraestructura aérea consistente en cableado o líneas de transmisión a excepción de la comisión federal de electricidad.

.011 metro lineal

VII.- Para la instalación de torres de comunicación

50 veces de salario mínimo vigente

VIII.- Para la instalación de gasolineras o estaciones de servicio

92 veces de salario mínimo vigente

IX.- Para el establecimiento de bancos de explotación de materiales pétreos.

80 veces de salario mínimo vigente

Para los efectos de la fracción III de este artículo se entiende por desarrollo inmobiliario los siguientes conceptos: locales comerciales, bodegas, instituciones financieras, industrias, centros comerciales, hoteles, comercio en pequeño y tiendas de abarrotes, carnicerías e infraestructura.

Artículo 28.- Por el otorgamiento de la licencia para el uso del suelo:

I.- Para fraccionamientos de hasta 10,000 M²

60.37 veces de salario mínimo vigente



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

II.- Para fraccionamientos de 10,000 a 200,000 M2

120.75 veces de salario mínimo vigente

III.- Para fraccionamientos 200,001 M2 en adelante

241.50 veces de salario mínimo vigente

IV.- Para desarrollo de cualquier tipo de construcción cuya superficie sea de 50.01 hasta 100.00

M27 veces de salario mínimo vigente

V.- Para desarrollo de cualquier tipo de construcción cuya superficie sea de 100.01 hasta

500.00 M2 30.18 veces de salario mínimo vigente

VI.- Para desarrollo de cualquier tipo de construcción cuya superficie sea de 500.01 hasta

5000.00 M2 60.37 veces de salario mínimo vigente

VII.- Para desarrollo de cualquier tipo de construcción cuya superficie sea mayor de 5000.01 M2

120.75 veces de salario mínimo vigente

VIII.- Para la apertura, o construcción de casas de empeño 50.00 veces de salario mínimo vigente

IX.- Para el establecimiento de cajeros automáticos 30.00 veces de salario mínimo vigente

Artículo 29.- Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en esa vía pública, se pagará por cuota la cantidad de: 2 veces de salario mínimo por día

CAPÍTULO II

Derechos por Servicios de Limpia

Artículo 30.- Los derechos correspondientes al Servicio de Limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

I.- En el caso de la limpieza de predios baldíos cercados o sin barda o a los que el Ayuntamiento preste el servicio en atención de programas de salud pública

1.60 veces el salario mínimo vigente por jornal

II.- Tratándose de servicio de recolección de basura se aplicarán las siguientes tarifas:

a) Habitacional

1.- Por cada viaje de recolección

3.08 veces salario mínimo vigente por viaje

2.- Por recolección periódica

0.09 veces el salario mínimo vigente por cada recoja



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

b) Comercial

- 1.- Por cada viaje de recolección
3.25 veces el salario mínimo vigente por tonelada
- 2.- Por recolección periódica
0.45 veces el salario mínimo vigente por tambor

c) Industrial

- 1.- Por cada viaje de recolección
4.53 veces el salario mínimo por tonelada
2.17 veces el salario mínimo por M3
- 2.- Por recolección periódica
1.54 veces el salario mínimo vigente por cada recoja hasta medio M3

III.- Tratándose de servicio contratado, el servicio deberá prestarse de acuerdo a lo estipulado en el contrato respectivo tomando en consideración los volúmenes, el peso de la basura y residuos sólidos que habrán de retirarse.

Artículo 31.-El derecho por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

	Veces de salario mínimo vigente
a) Basura domiciliaria	0.65 por tonelada o metro cubico
b) Desechos orgánicos	1.45 por tonelada o metro cubico
c) Desechos industriales	1.55 por tonelada o metro cubico

CAPÍTULO III

Derechos por Servicio de Rastro

Artículo 32.- Son objeto de este derecho, la autorización, transporte, matanza, guarda en corrales, peso en básculas propiedad del municipio e inspección de animales por parte de la autoridad municipal.

Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

Veces de salario mínimo vigente

- I.- Ganado vacuno-----0.11 por cabeza
- II.- Ganado porcino-----0.11 por cabeza
- III.- Ganado caprino-----0.11 por cabeza

CAPÍTULO IV

Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

Artículo 33.- Es objeto de este derecho, la Supervisión Sanitaria efectuada por la autoridad municipal para la autorización de Matanza de animales y se pagarán las cuotas siguientes:

Veces de salario mínimo vigente

- I.- Ganado vacuno-----0.25 por cabeza
- II.- Ganado porcino-----0.25 por cabeza
- III.- Ganado caprino-----0.25 por cabeza

CAPÍTULO V

Derechos por Certificados y Constancias

Artículo 34.- Por los Certificados y Constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

Pesos M.N

- I.- Por cada certificado que expida el ayuntamiento-----40.00
- II.- Por cada copia simple que expida el ayuntamiento-----1.00
- III.- Por cada copia certificada que expida el ayuntamiento-----3.00
- IV.- Por cada constancia que expida el ayuntamiento-----30.00

CAPÍTULO VI

Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

Artículo 35.- Los derechos por Servicios de Mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas

- I.- En el caso de los locales comerciales ubicados en mercados se pagarán \$ 5.00 diarios por local asignado.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

II.- En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicadas dentro de los mercados de carnes y de verduras se pagará una cuota fija de \$ 5.00 diarios.

CAPÍTULO VII

Derechos por Servicios de Cementerios

Artículo 36.- Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas: Veces de salario mínimo vigente

I.- Servicios de inhumación en secciones-----	3.57
II.- Servicios de inhumación en fosa común-----	1.79
III.- Servicios de exhumación en secciones-----	3.48
IV.- Servicios de exhumación en fosa común-----	1.66
V.- Actualización de documentos por concesiones a perpetuidad-----	0.69
VI.- Expedición de duplicados por documentos de concesiones-----	0.38
VII.- Renta de bóvedas-----	11.94
VIII.- Adquisición de bóvedas a perpetuidad-----	87.61
IX.- Venta de espacios en el cementerio	
a) Venta de bóveda para adultos en sección II-----	75.68
b) Venta de bóveda para adultos en sección III-----	87.61
c) Venta de bóveda para infantes en sección III-----	49.77
d) Venta de osarios-----	23.87
e) Venta de bóveda de infante hasta por dos años-----	9.57
f) Venta de bóveda de adulto hasta por dos años-----	11.35

X.- Por permiso para efectuar trabajos en el interior del cementerio se cobrará un derecho a los prestadores de servicios, de acuerdo con las siguientes tarifas:

a) Permisos de pintura y rotulación-----	0.32
b) Permisos para restauración e instalación de monumentos-----	1.18
c) Permisos para instalación de monumentos de granito-----	2.35

CAPÍTULO VIII

Derechos por Servicios de Catastro

Artículo 37.- Los servicios que presta la dirección del Catastro Municipal se causará derechos de conformidad con la siguiente tarifa:



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

Veces de salario mínimo vigente

I.- Emisión de copias fotostáticas simples

- a) Por cada hoja simple tamaño carta de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación.-----0.30
- b) Por cada copia simple de tamaño oficio-----0.35

II.- Por expedición de copias fotostáticas certificadas de:

- a) Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta.-----0.72
- b) Fotostáticas de plano tamaño oficio por cada una-----0.82
- c) Fotostáticas de plano hasta 4 veces tamaño oficio por cada una-----1.81
- d) Fotostáticas de planos mayores de 4 veces tamaño oficio por cada una-----2.00

III.- Por expedición de oficios de:

- a) División (por cada parte) -----0.82
- b) Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura-----1.35
- c) Cédulas catastrales-----0.72
- d) Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, certificado de inscripción vigente, información de bienes inmuebles-----1.18

IV.- Por elaboración de planos:

- a) Catastrales a escala ----- 3.26
- b) Planos topográficos hasta 100 has -----4.60

V.- Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas ---0.78

VI.- Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios.

- a) Zona habitacional-----3.45
- b) Zona comercial-----6.88
- c) Zona industria -----12.67

Artículo 38.- Por las actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

Veces de salario mínimo vigente

De un valor de \$ 1.00 A \$ 10,000.00	2.27	
De un valor de 10,001 A \$ 20,000.00	3.17	
De un valor de 20,001 A \$ 50,000.00		6.15
De un valor de 50,001 A \$ 100,000.00		9.95
De un valor de \$ 100,001 A \$ 500,000.00		15.93
De un valor de \$ 500,001 A \$ 1, 000,000.00		21.18
De un valor de \$ 1, 000,000 en adelante		41.64

Artículo 39.-No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

Artículo 40.- Los fraccionamientos causarán derechos de deslinde, a excepción de lo señalado en el artículo anterior de conformidad con lo siguiente:

Veces de salario mínimo vigente

I.-Hasta 160,000 M2		0.11 por M2
II.- Más de 160,000 M2	por metros excedentes	0.80 por M2

Artículo 41.-Por la revisión de la documentación de construcciones en régimen de condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo:

Veces de salario mínimo vigente

I.- Tipo comercial	1.00 por departamento
II.- Tipo habitacional	0.71 por departamento

Artículo 42.-Quedan exentas del pago de los derechos que establece esta sección las instituciones públicas.

CAPÍTULO IX

Derechos por Servicio de Alumbrado Público

Artículo 43.- El derecho por el Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

CAPÍTULO X

Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

Artículo 44.- Los derechos por los Servicios que preste la Unidad de Acceso a la Información se pagarán conforme a lo siguiente:

- I.- Por cada copia simple \$ 1.00 por hoja
- II.- Por cada copia certificada \$ 3.00 por hoja

TÍTULO CUARTO

CONTRIBUCIONES ESPECIALES

CAPÍTULO ÚNICO

Contribuciones Especiales por Mejoras

Artículo 45.- Son Contribuciones de Mejoras las cantidades que la hacienda pública municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

TÍTULO QUINTO

PRODUCTOS

CAPÍTULO I

Productos Derivados de Bienes Inmuebles

Artículo 46.- Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

II.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes del dominio público.

a) Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de 0.25 veces de salario mínimo vigente diarios por metro cuadrado asignado.

b) En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de 0.50 veces de salario mínimo vigente por día.

CAPÍTULO II

Productos Derivados de Bienes Muebles

Artículo 47.- El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación o arrendamiento de sus bienes muebles siempre y cuando, estos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

CAPÍTULO III

Productos Financieros

Artículo 48.- El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que estos serán requeridos por la administración.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

CAPÍTULO IV Otros Productos

Artículo 49.- El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro producto no comprendido en los tres capítulos anteriores.

TÍTULO SEXTO APROVECHAMIENTOS

Capítulo I Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

Artículo 50.- Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

I.- Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de aplicación municipal.

II.- Infracciones por falta de carácter fiscal.

III.- Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en el artículo 161 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado de Yucatán.

CAPÍTULO II Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

Artículo 51.- Corresponderán a este capítulo de ingresos los que perciba el municipio por cuenta de:



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

- I.- Cesiones;
- II.- Herencias;
- III.- Legados;
- IV.- Donaciones;
- V.- Adjudicaciones Judiciales;
- VI.- Adjudicaciones Administrativas;
- VII.- Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
- VIII.- Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y
- IX.- Multas Impuestas por Autoridades Federales no Fiscales.

CAPÍTULO III

Aprovechamientos Diversos

Artículo 52.- El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

TÍTULO SÉPTIMO

PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

CAPÍTULO ÚNICO

Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

Artículo 53.- Son participaciones y aportaciones los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o municipales que tienen derecho a percibir el estado y sus municipios en virtud de su adhesión al sistema nacional de coordinación fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

TÍTULO OCTAVO INGRESOS EXTRAORDINARIOS

CAPÍTULOÚNICO De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes delEstado o la Federación

Artículo 54.- El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado de Yucatán o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones.

T r a n s i t o r i o:

Artículo Único.- Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.