



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

XI.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE IZAMAL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013:

TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO I De la Naturaleza y Objeto de la Ley

Artículo 1.- La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Izamal, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2013.

Artículo 2.- Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Izamal, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

Artículo 3.- Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Izamal, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

CAPÍTULO II De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico

Artículo 4.- Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Izamal, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

- I.- Impuestos;
- II.- Derechos;



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

- III.- Contribuciones de Mejoras;
- IV.- Productos;
- V.- Aprovechamientos;
- VI.- Participaciones;
- VII.- Aportaciones, y
- VIII.- Ingresos Extraordinarios.

Artículo 5.- Los **impuestos** se clasificarán como sigue:

| | | | |
|----------------------------|--|----|------------------------|
| I.- | Impuesto Predial | \$ | 200,000.00 |
| II.- | Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | \$ | 850,100.00 |
| III.- | Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos | \$ | 10,200.00 |
| Total de Impuestos: | | | \$ 1'060,300.00 |

Artículo 6.- Los **derechos** se causarán por los siguientes conceptos:

| | | | |
|---------------------------|--|----|------------------------|
| I.- | Derechos por Licencias y Permisos | \$ | 95,200.00 |
| II.- | Derechos por Servicios en Materia de Desarrollo Urbano | \$ | 00.00 |
| III.- | Derechos por Servicios de Catastro | \$ | 60,600.00 |
| IV.- | Derechos por Servicios de Vigilancia | \$ | 250,700.00 |
| V.- | Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura | \$ | 80,500.00 |
| VI.- | Derechos por Servicios de Agua Potable | \$ | 800,400.00 |
| VII.- | Derechos por Servicios de Certificaciones y Constancias | \$ | 30,800.00 |
| VIII.- | Derechos por el Uso y Aprovechamiento de Bienes de Dominio Público del Patrimonio Municipal | \$ | 00.00 |
| IX.- | Derechos por Servicios de Panteones | \$ | 18,700.00 |
| X.- | Derechos por Servicio de Alumbrado Público | \$ | 0.00 |
| XI.- | Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información | \$ | 20,700.00 |
| Total de Derechos: | | | \$ 1'357,600.00 |



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

Artículo 7.- Las **Contribuciones de Mejoras** serán las siguientes:

| | | |
|--|----|---------------------|
| Contribuciones de mejoras | \$ | 14,100.00 |
| Total de Contribuciones de Mejoras: | | \$ 14,100.00 |

Artículo 8.- Los **Productos** serán los siguientes:

| | | | |
|----------------------------|-------------------------------|-----------|-------------------|
| I.- | Derivados de Bienes Inmuebles | \$ | 350,000.00 |
| II.- | Derivados de Bienes Muebles | \$ | 18,500.00 |
| III.- | Productos Financieros | \$ | 28,600.00 |
| IV.- | Otros Productos | \$ | 5,300.00 |
| Total de Productos: | | \$ | 402,400.00 |

Artículo 9.- Los **Aprovechamientos**, se clasificarán de la siguiente manera:

| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|-------------------|
| I.- | Derivados de Sanciones Municipales | \$ | 95,600.00 |
| II.- | Derivados de Recursos transferidos al Municipio | \$ | 176,200.00 |
| Total de Aprovechamientos: | | \$ | 271,800.00 |

Artículo 10.- Las **Participaciones** serán:

| | | |
|---------------------------------------|----|-------------------------|
| Participaciones Estatales y Federales | \$ | 28'091,607.00 |
| Total de Participaciones: | | \$ 28'091,607.00 |

Artículo 11.- Las **Aportaciones** serán:

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------|----------------------|
| I.- | Para la Infraestructura Social Municipal | \$ | 15'615,474.00 |
| II.- | Para el Fortalecimiento Municipal | \$ | 12'281,056.00 |
| Total de Aportaciones: | | \$ | 27'896,530.00 |

Artículo 12.- Los **Ingresos Extraordinarios** serán:

| | | | |
|-----|-------------------------------|----|------|
| I.- | Empréstitos o Financiamientos | \$ | 0.00 |
|-----|-------------------------------|----|------|



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

II.- Provenientes de la Federación o del Estado \$ 0.00

Total de Ingresos Extraordinarios: \$ 0.00

El total de ingresos que el Ayuntamiento de Izamal, Yucatán calcula percibir en el ejercicio fiscal 2013, asciende a: \$ 59'094,337.00

TÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS

CAPÍTULO I Impuesto Predial

Artículo 13.- Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, se tomará en cuenta que:

I.- En el Municipio de Izamal, Yucatán, se establecen dos zonas catastrales:

- a) La ciudad de Izamal, o cabecera
- b) Las cinco comisarías del Municipio

II.- En la ciudad de Izamal, cabecera del Municipio, se establecen cuatro sectores catastrales o esferas territoriales que observarán diferentes valores unitarios respecto de los predios que ahí se encuentren, a saber:

- a) **PRIMER CUADRO:** Partiendo de la calle 27 por 34 hacia el sur, hasta llegar a la calle 35; de este cruce hacia el oriente, hasta llegar a la calle 26; de este cruce hacia el norte, hasta llegar a la calle 27 y de este cruce hacia el poniente, hasta llegar al punto de partida con la calle 34.
- b) **SEGUNDO CUADRO:** Partiendo del cruzamiento de las calles 21 por 40 letra "A", hacia el sur hasta encontrarse con la calle 40; de este cruce hacia el sur hasta encontrarse con la calle 41; de este cruce hacia el oriente, hasta llegar a la calle 20; de este cruce hacia el norte hasta llegar a la calle 21 y de este cruce hacia el poniente hasta llegar al punto de partida con la calle 40 letra "A".



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

c) TERCER CUADRO: Todos los predios restantes o de la periferia se considerarán del tercer cuadro, exceptuando los que se encuentren en fraccionamientos habitacionales.

d) FRACCIONAMIENTOS.

III.- Para los efectos del valor unitario de construcción se establecen los siguientes tipos de predios según los materiales predominantes en su construcción:

TIPO A: Mampostería o bloc con techo de concreto

TIPO B: Mampostería o bloc con techo de hierro o rollizos

TIPO C: Mampostería o bloc con techo de zinc, asbesto o teja

TIPO D: Mampostería o bloc con techo de cartón o paja

TIPO E: Embarro con paja o cartón

Artículo 14.- Los valores unitarios para el terreno y la construcción correspondientes a las diferentes zonas y sectores catastrales del Municipio de Izamal, Yucatán, son los siguientes:

I.- CIUDAD O CABECERA DE IZAMAL:

a) PRIMER CUADRO: Valor unitario de terreno: \$ 42.00m2

Valor unitario de construcción:

TIPO A: \$ 110.00 m2

TIPO B: \$ 99.00 m2

TIPO C: \$ 77.00 m2

TIPO D: \$ 55.00 m2

TIPO E: \$ 33.00 m2

b) SEGUNDO CUADRO:

Valor unitario de terreno: \$ 20.00 m2

Valor unitario de construcción:

TIPO A: \$ 88.00 m2



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

TIPO B: \$ 77.00 m2

TIPO C: \$ 66.00 m2

TIPO D: \$ 44.00 m2

TIPO E: \$ 22.00 m2

c) TERCER CUADRO:

Valor unitario de terreno: \$ 11.00 m2

Valor unitario de construcción:

TIPO A: \$66.00 m2

TIPO B: \$55.00 m2

TIPO C: \$44.00 m2

TIPO D: \$22.00 m2

TIPO E: \$12.00 m2

d) FRACCIONAMIENTOS:

Valor unitario de terreno: \$ 30.00 m2

Valor unitario de construcción:

TIPO A: \$88.00 m2

TIPO B: \$77.00 m2

TIPO C: \$66.00 m2

TIPO D \$44.00 m2

TIPO E: \$22.00 m2

II.- EN LAS CINCO COMISARÍAS DEL MUNICIPIO DE IZAMAL:

Valor Unitario de terreno: \$ 10.00 m2

Valor unitario de construcción:

TIPO A: \$66.00 m2

TIPO B: \$55.00 m2

TIPO C: \$44.00 m2

TIPO D: \$22.00 m2

TIPO E: \$12.00 m2



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

III.- EN LOS PREDIOS RÚSTICOS, LOS VALORES UNITARIOS SERÁN LOS SIGUIENTES:

- a) Predios colindantes con carretera: \$ 110.00 por hectárea
- b) Predios colindantes con camino blanco: \$ 55.00 por hectárea
- c) Predios colindantes con brecha: \$ 33.00 por hectárea

Artículo 15.- Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral la siguiente tarifa:

| Para valores catastrales de (En pesos) | Hasta valores catastrales de (En pesos) | TARIFA (En pesos) |
|---|--|----------------------|
| 0.01 | 4,000.00 | 7.48 |
| 4,000.01 | 7,000.00 | 28.19 |
| 7,000.01 | 9,000.00 | 45.06 |
| 9,000.01 | 10,000.00 | 62.77 |
| 10,000.01 | 11,000.00 | 69.22 |
| 11,000.01 | 12,000.00 | 75.68 |
| 12,000.01 | 13,000.00 | 82.20 |
| 13,000.01 | 14,000.00 | 88.62 |
| 14,000.01 | 15,000.00 | 95.11 |
| 15,000.01 | 16,000.00 | 101.57 |
| 16,000.01 | 17,000.00 | 108.02 |
| 17,000.01 | 18,000.00 | 114.54 |
| 18,000.01 | 19,000.00 | 120.99 |
| 19,000.01 | 20,000.00 | 127.45 |
| 20,000.01 | 21,000.00 | 133.92 |
| 21,000.01 | 22,000.00 | 140.40 |
| 22,000.01 | 23,000.00 | 146.87 |
| 23,000.01 | 24,000.00 | 153.32 |
| 24,000.01 | 25,000.00 | 159.80 |
| 25,000.01 | 26,000.00 | 166.29 |
| 26,000.01 | 27,000.00 | 172.75 |
| 27,000.01 | 28,000.00 | 179.20 |
| 28,000.01 | 29,000.00 | 185.69 |
| 29,000.01 | 30,000.00 | 192.16 |
| 30,000.01 | 31,000.00 | 198.64 |
| 31,000.01 | 32,000.00 | 205.10 |



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

| | | |
|-----------|-------------|--------------------------|
| 32,000.01 | 33,000.00 | 211.55 |
| 33,000.01 | En adelante | .08% del valor catastral |

Todo predio destinado a la producción agropecuaria pagará 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

Artículo 16.- Cuando la base del impuesto predial sean las rentas, frutos civiles o cualquier otra contraprestación generada por el uso, goce o por permitir la ocupación de un inmueble por cualquier título, el impuesto se pagará mensualmente conforme a la siguiente tarifa:

| USO | |
|--|--|
| I.- Habitacional | 0.02 mensual sobre el monto de la contraprestación |
| II.- Otro permitido por la Ley de la materia | 0.04 mensual sobre el monto de la contraprestación |

Artículo 17.- Para efectos de lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 35 de la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán, cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

CAPÍTULO II

Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

Artículo 18.- El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en el artículo 45 de la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán.

CAPÍTULO III

Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos

Artículo 19.- La tasa del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, será del 0.05%, misma que se aplicará sobre la base determinada en la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

Cuando el espectáculo público consista, en la puesta en escena de obras teatrales o en espectáculos de circo, la tasa será del 0.04%, aplicada a la totalidad del ingreso percibido.

TÍTULO TERCERO

DERECHOS

CAPÍTULO I

Derechos por Licencias y Permisos

Artículo 20.- Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia el artículo 62 de la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

Artículo 21.- Para el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas o de cualquier otro negocio, se cobrarán los derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | |
|-------|-------------------------|-------------|
| I.- | Vinaterías o licorerías | \$ 8,320.00 |
| II.- | Expendios de cerveza | \$ 6,300.00 |
| III.- | Autoservicio Tipo A | \$ 6,300.00 |
| IV.- | Autoservicio Tipo B | \$ 8,320.00 |

Artículo 22.- Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

| | | |
|------|------------------|-------------|
| I.- | Cantinas o bares | \$ 4,160.00 |
| II.- | Restaurante-bar | \$ 8,320.00 |

Artículo 23.- Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los dos artículos anteriores, se pagarán derechos conforme la siguiente tarifa:



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

| | | |
|-------|-----------------------|-------------|
| I.- | Vinatería o licorería | \$ 3,640.00 |
| II.- | Expendios de cerveza | \$ 2,600.00 |
| III.- | Cantinas o bares | \$ 1,560.00 |
| IV.- | Restaurante-bar | \$ 2,600.00 |
| V.- | Autoservicio tipo A | \$ 2,600.00 |
| VI.- | Autoservicio tipo B | \$ 3,640.00 |

Artículo 24.- A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta en los expendios de cerveza, se les aplicará una tarifa de \$ 500.00 por día.

Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de los expendios de cerveza, se les aplicará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | |
|------|----------------------|-------------|
| I.- | Vinaterías | \$ 1,040.00 |
| II.- | Expendios de cerveza | \$ 1,040.00 |

CAPÍTULO II

Derechos por Servicios en Materia de Desarrollo Urbano

Artículo 25.- La tarifa del derecho por el servicio mencionado en el inciso a) del artículo 69 de la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán, se pagará por metro cuadrado, conforme lo siguiente:

Para las construcciones tipo A:

| | |
|---------|----------------------------------|
| Clase 1 | .03 de un salario mínimo vigente |
| Clase 2 | .04 de un salario mínimo vigente |
| Clase 3 | .05 de un salario mínimo vigente |
| Clase 4 | .06 de un salario mínimo vigente |

Para las construcciones tipo B:

| | |
|---------|-----------------------------------|
| Clase 1 | .02 de un salario mínimo vigente |
| Clase 2 | .025 de un salario mínimo vigente |
| Clase 3 | .03 de un salario mínimo vigente |
| Clase 4 | .035 de un salario mínimo vigente |



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

Para las construcciones tipo C:

| | |
|---------|-----------------------------------|
| Clase 1 | .015 de un salario mínimo vigente |
| Clase 2 | .020 de un salario mínimo vigente |
| Clase 3 | .025 de un salario mínimo vigente |
| Clase 4 | .03 de un salario mínimo vigente |

Para las construcciones tipo D:

| | |
|---------|-----------------------------------|
| Clase 1 | .01 de un salario mínimo vigente |
| Clase 2 | .015 de un salario mínimo vigente |
| Clase 3 | .02 de un salario mínimo vigente |
| Clase 4 | .025 de un salario mínimo vigente |

La tarifa del derecho por el servicio de constancia por terminación de obra se pagará por metro cuadrado, conforme lo siguiente:

Para las construcciones tipo A:

| | |
|---------|-----------------------------------|
| Clase 1 | .01 de un salario mínimo vigente |
| Clase 2 | .013 de un salario mínimo vigente |
| Clase 3 | .016 de un salario mínimo vigente |
| Clase 4 | .02 de un salario mínimo vigente |

Para las construcciones tipo B:

| | |
|---------|-----------------------------------|
| Clase 1 | .006 de un salario mínimo vigente |
| Clase 2 | .008 de un salario mínimo vigente |
| Clase 3 | .01 de un salario mínimo vigente |
| Clase 4 | .011 de un salario mínimo vigente |

Para las construcciones tipo C:

| | |
|---------|-----------------------------------|
| Clase 1 | .005 de un salario mínimo vigente |
| Clase 2 | .006 de un salario mínimo vigente |
| Clase 3 | .008 de un salario mínimo vigente |
| Clase 4 | .01 de un salario mínimo vigente |

Para las construcciones tipo D:

| | |
|---------|-----------------------------------|
| Clase 1 | .003 de un salario mínimo vigente |
| Clase 2 | .005 de un salario mínimo vigente |



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

| | |
|---------|-----------------------------------|
| Clase 3 | .006 de un salario mínimo vigente |
| Clase 4 | .008 de un salario mínimo vigente |

La tarifa del derecho por el servicio de constancia por unión y división de inmuebles, se pagará por predio resultante, conforme lo siguiente:

Para las construcciones tipo A:

| | |
|---------|----------------------------------|
| Clase 1 | .15 de un salario mínimo vigente |
| Clase 2 | .20 de un salario mínimo vigente |
| Clase 3 | .30 de un salario mínimo vigente |
| Clase 4 | .40 de un salario mínimo vigente |

Para las construcciones tipo B:

| | |
|---------|----------------------------------|
| Clase 1 | .08 de un salario mínimo vigente |
| Clase 2 | .16 de un salario mínimo vigente |
| Clase 3 | .25 de un salario mínimo vigente |
| Clase 4 | .33 de un salario mínimo vigente |

Para las construcciones tipo C:

| | |
|---------|-----------------------------------|
| Clase 1 | .04 de un salario mínimo vigente |
| Clase 2 | .08 de un salario mínimo vigente |
| Clase 3 | .125 de un salario mínimo vigente |
| Clase 4 | .16 de un salario mínimo vigente |

Para las construcciones tipo D:

| | |
|---------|-----------------------------------|
| Clase 1 | .03 de un salario mínimo vigente |
| Clase 2 | .06 de un salario mínimo vigente |
| Clase 3 | .10 de un salario mínimo vigente |
| Clase 4 | .125 de un salario mínimo vigente |

La tarifa de los derechos por los servicios que se mencionan a continuación será de:

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Licencia para realizar una demolición | .03 de un salario por metro cuadrado. |
| Constancia de alineamiento | .10 de un salario por metro lineal. |
| Sellado de planos | .6 de un salario por el servicio. |



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

| | |
|---|--|
| Licencia para cortes en banquetas, pavimentos y guarniciones | .8 de un salario por metro lineal. |
| Constancia a que se refiere el inciso f) del articulo 2 de la Ley sobre Régimen de Propiedad y Condominio Inmobiliario del Estado de Yucatán. | 1.0 de un salario por departamento resultante |
| Constancia para obras de urbanización | .01 de un salario por metro cuadrado de vía pública. |
| Revisión de planos para autorización de uso de suelo | 1.0 de un salario por el servicio. |
| Licencia para efectuar excavaciones | .10 de un salario por metro cúbico. |
| Licencia para construir bardas o colocar pisos | .04 de un salario por metro cuadrado. |

Las construcciones, excavaciones, demoliciones y demás obras o trabajos iniciados o llevados a cabo sin la licencia, autorización o constancia correspondiente, se entenderán extemporáneos y pagarán una sanción correspondiente a tres tantos el importe de la tarifa respectiva.

CAPÍTULO III

Derechos por Servicios de Catastro

Artículo 26.- Por los servicios que presta la Dirección Municipal de Catastro se causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa:

I.- Por la emisión de copias fotostáticas simples:

| | |
|---|----------|
| a) Por cada copia simple tamaño carta de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación: | \$ 12.00 |
| b) Por cada copia tamaño oficio: | \$ 14.00 |

II.- Por la expedición de copias fotostáticas certificadas de:

| | |
|--|----------|
| a) Cédulas, planos, parcelas manifestaciones (tamaño carta) cada una: | \$ 15.00 |
| b) Planos tamaño oficio, cada una: | \$ 20.00 |



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

| | |
|--|-----------|
| c) Planos tamaño hasta cuatro veces tamaño oficio, cada una: | \$ 50.00 |
| d) Planos mayores de cuatro veces tamaño oficio, cada una: | \$ 100.00 |

III.- Por la expedición de oficios de:

| | |
|---|----------|
| a) División (por cada parte): | \$ 20.00 |
| b) Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura: | \$ 25.00 |
| c) Cédulas catastrales:(cada una): | \$ 30.00 |
| d) Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, y certificado de inscripción vigente: | \$ 50.00 |

IV.- Por la elaboración de planos:

| | |
|---|-----------|
| a) Catastrales a escala: | \$ 160.00 |
| b) Planos topográficos hasta 100 hectáreas: | \$ 300.00 |
| c) Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas: | \$ 20.00 |

V.- Por la elaboración de planos:

| | |
|--|-----------|
| a) Tamaño carta: | \$ 50.00 |
| b) Tamaño oficio: | \$ 60.00 |
| c) Por diligencias de verificación de medidas físicas y colindancias de predios: | \$ 150.00 |

VI.- Cuando la elaboración de planos o la diligencia de verificación incluyan trabajos de topografía, adicionalmente a la tarifa de la fracción anterior, se causarán los siguientes derechos de acuerdo a la superficie.

| | | |
|-------------|----------------|-----------------------|
| De 01-00-01 | Hasta 10-00-00 | \$ 545.00 |
| De 10-00-01 | Hasta 20-00-00 | \$ 1,090.00 |
| De 20-00-01 | Hasta 30-00-00 | \$ 1,650.00 |
| De 30-00-01 | Hasta 40-00-00 | \$ 2,180.00 |
| De 40-00-01 | Hasta 50-00-00 | \$ 2,750.00 |
| De 50-00-01 | En adelante | \$ 45.00 por hectárea |



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

Artículo 27.- Por la actualización o mejoras de predios se causarán y pagarán los siguientes derechos de acuerdo a la mejora a manifestar.

| | | |
|--------------------------|-----------------------------|-----------|
| De un valor de 1,000.00 | Hasta un valor de 4,000.00 | \$60.00 |
| De un valor de 4,001.00 | Hasta un valor de 10,000.00 | \$ 130.00 |
| De un valor de 10,001.00 | Hasta un valor de 75,000.00 | \$ 260.00 |
| De un valor de 75,001.00 | En adelante | \$ 320.00 |

Artículo 28.- No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en las zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

Artículo 29.- Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

| | |
|------------------------|-----------------|
| I.- Hasta 160,000 m2 | \$ 0.031 por m2 |
| II.- Más de 160,000 m2 | \$ 0.014 por m2 |

Artículo 30.- Por la revisión técnica de la documentación de constitución en régimen de propiedad en condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo:

| | |
|------------------------|---------------------------|
| I.- Tipo comercial | \$ 26.00 por departamento |
| II.- Tipo habitacional | \$ 17.68 por departamento |

CAPÍTULO IV

Derechos por Servicios de Vigilancia

Artículo 31.- Por los servicios de seguridad pública que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de vigilancia una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---------------|-----------|
| I.- Por día | \$ 156.00 |
| II.- Por hora | \$ 52.00 |



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

CAPÍTULO V

Derechos por Servicio de Limpia y Recolección de Basura

Artículo 32.- La tarifa aplicable a los derechos por servicio de limpia y recolección de basura será la siguiente:

| | |
|--|------------------|
| I.- Por recolección de basura en predio habitacional | \$ 20.00 por mes |
| II.- Por recolección de basura en predio comercial | \$ 90.00 por mes |
| III.- Por limpieza de predios | \$ 0.26 por m2 |

CAPÍTULO VI

Derechos por Servicios de Agua Potable

Artículo 33.- La tarifa aplicable a los derechos por consumo de agua potable será la siguiente:

I.- Para los predios que cuentan con medidor en su toma de agua:

a) Tomas domiciliarias

| | | |
|--------------|--------------|----------------|
| De 65.01 m3 | Hasta 75 m3 | \$ 1.02 por m3 |
| De 75.01 m3 | Hasta 85 m3 | \$ 0.11 por m3 |
| De 85.01 m3 | Hasta 95 m3 | \$ 0.16 por m3 |
| De 95.01 m3 | Hasta 105 m3 | \$ 1.28 por m3 |
| De 105.01 m3 | Hasta 125 m3 | \$ 1.37 por m3 |
| De 125.01 m3 | Hasta 150 m3 | \$ 1.46 por m3 |
| De 150.01 m3 | Hasta 175 m3 | \$ 1.53 por m3 |
| De 175.01 m3 | Hasta 200 m3 | \$ 1.62 por m3 |
| De 200.01 m3 | Hasta 300 m3 | \$ 1.67 por m3 |
| De 300.01 m3 | En adelante | \$ 1.77 por m3 |

b) Tomas comerciales



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

| | | |
|--------------|--------------|--------------------------|
| De0.01 m3 | Hasta 35 m3 | \$ 31.23 de tarifa única |
| De35.01 m3 | Hasta 45 m3 | \$ 1.06 por m3 |
| De45.01 m3 | Hasta 60 m3 | \$ 1.10 por m3 |
| De 60.01 m3 | Hasta 75 m3 | \$ 1.26 por m3 |
| De 75.01 m3 | Hasta 100 m3 | \$ 1.37 por m3 |
| De 100.01 m3 | Hasta 150 m3 | \$ 1.49 por m3 |
| De 150.01 m3 | Hasta 200 m3 | \$ 1.60 por m3 |
| De 200.01 m3 | Hasta 250 m3 | \$ 1.70 por m3 |
| De 250.01 m3 | Hasta 300 m3 | \$ 1.80 por m3 |
| De 300.01 m3 | Hasta 400 m3 | \$ 1.92 por m3 |
| De 400.01 m3 | Hasta 500 m3 | \$ 2.02 por m3 |
| De 500.01 m3 | Hasta 600 m3 | \$ 2.13 por m3 |
| De 600.01 m3 | Hasta 700 m3 | \$ 2.23 por m3 |
| De 700.01 m3 | Hasta 800 m3 | \$ 2.32 por m3 |
| De 800.01 m3 | En adelante | \$ 2.39 por m3 |

II.- Para los predios que no cuenten con medidor en su toma de agua se les cobrará una cuota única de \$ 20.00.

Artículo 34.- La tarifa aplicable a los derechos por la contratación para la conexión de un predio a la red de agua potable será la siguiente:

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| I.- Por toma de agua domiciliaria | \$ 624.00 |
| II.- Por toma de agua comercial | \$ 832.00 |

CAPÍTULO VII

Derechos por Servicios de Certificados y Constancias

Artículo 35.- Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

| | |
|--|---------|
| I.- Por cada certificado de residencia | \$10.40 |
| II.- Por cada copia simple | \$1.00 |



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

| | |
|---|-----------|
| III.- Por cada copia certificada | \$3.00 |
| IV.- Por cada constancia expedida | \$10.40 |
| V.- Por certificación expedida | \$10.40 |
| VI.- Por constancia de participación en licitaciones. | \$ 416.00 |
| VII.-Por certificado de no adeudo predial | \$22.88 |

CAPÍTULO VIII

Derechos por el Uso y Aprovechamiento de Bienes de Dominio Público del Patrimonio Municipal

Artículo 36.- Los derechos establecidos en esta sección se causarán de acuerdo con la siguiente tarifa:

I.- Por usar locales en el mercado municipal:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| a) Locatarios fijos: | \$ 156.00 por mes |
| b) Locatarios semifijos | \$ 5.02 por día |

II.- Por uso de baños públicos:

| | |
|------------------|---------|
| a) Locatarios | \$ 1.04 |
| b) No locatarios | \$ 2.08 |

III.- Por estacionamiento de bicicletas: \$ 1.04 por vehículo.

El otorgamiento de concesiones para el uso y aprovechamiento de superficies de los mercados públicos municipales, causará un derecho inicial que se calculará aplicando la tasa del 0.05% sobre el valor comercial del área concesionada.

CAPÍTULO IX

Derecho por Servicios de Panteones

Artículo 37.- Los derechos a que se refiere esta sección se pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

I.- Servicio por autorización:

| | |
|--|----------|
| a) Inhumación y exhumación autorización y servicio | \$ 50.00 |
|--|----------|



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

II.- Por el otorgamiento a perpetuidad de:

| | |
|-------------------------|-------------|
| a) Fosa grande no común | \$ 3,016.00 |
| b) Fosa chica no común | \$ 2,600.00 |

III.-Por renta de bóveda por tres años:

| | |
|----------------|-----------|
| a) Fosa grande | \$ 416.00 |
| b) Fosa chica | \$ 208.00 |

IV.- Por permiso de construcción:

| | |
|----------------|-----------|
| a) De cripta | \$ 78.00 |
| b) De bóveda | \$ 104.00 |
| c) De mausoleo | \$ 520.00 |

CAPÍTULO X

Derechos por Servicio de Alumbrado Público

Artículo 38.- El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán.

CAPÍTULO XI

Derechos por Servicios de Unidad de Acceso a la Información

Artículo 39.- Los derechos a que se refiere esta sección se pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

| | |
|---|------------------|
| I.- Por copia simple | \$ 1.00 por hoja |
| II.- Por copias certificadas | \$ 3.00 por hoja |
| III.- Por información en discos magnéticos y C.D. | \$ 100.00. c/u |
| IV.- Por información en DVD | \$ 200.00 c/u |



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

TÍTULO CUARTO CONTRIBUCIONES ESPECIALES

CAPÍTULO ÚNICO Contribuciones Especiales por Mejoras

Artículo 40.- Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal, tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán.

TÍTULO QUINTO PRODUCTOS

CAPÍTULO I Productos Derivados de Bienes Inmuebles

Artículo 41.- El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

II.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

CAPÍTULO II

Productos Derivados de Bienes Muebles

Artículo 42.- El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

CAPÍTULO III

Productos Financieros

Artículo 43.- El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

CAPÍTULO IV

Otros Productos

Artículo 44.- El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

TÍTULO SEXTO

APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO I

Aprovechamientos Derivados de Infracciones, Faltas Administrativas o Fiscales de Carácter Municipal

Artículo 45.- La Hacienda Pública Municipal percibirá aprovechamientos derivados del cobro de multas administrativas, impuestas por autoridades federales no fiscales; multas impuestas por el Ayuntamiento por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán, o a los reglamentos municipales.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN PODER LEGISLATIVO

Artículo 46.- Las personas que cometan las infracciones a señaladas en el artículo 153 de Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, se harán acreedoras a las siguientes sanciones:

| | |
|--|---|
| I. Por falta de presentación o la presentación extemporánea de los avisos o manifestaciones que exige esta Ley. | De 5 a 15 veces el salario mínimo vigente en el Estado. |
| II. Por falta de cumplimiento de las obligaciones establecidas en esta Ley, a los fedatarios públicos, las personas que tengan funciones notariales, los empleados y funcionarios del Registro Público de la Propiedad y a los que por cualquier medio evadan o pretendan evadir, dicho cumplimiento. | De 15 a 45 veces el salario mínimo vigente en el Estado. |
| III. Por falta de empadronamiento de los obligados a ello, en la Tesorería Municipal. | De 5 a 15 veces el salario mínimo vigente en el Estado. |
| IV. Por falta de revalidación de la licencia municipal de funcionamiento. | De 5 a 15 veces el salario mínimo vigente en el Estado. |
| V. Por falta de presentación de los documentos que conforme a esta Ley, se requieran para acreditar el pago de las contribuciones municipales. | De 5 a 15 veces el salario mínimo vigente en el Estado. |
| VI. Por ocupación de la vía pública, con el objeto de realizar alguna actividad comercial, si no cuentan con el permiso de las autoridades correspondientes. | De 7.5 a 22.5 veces el salario mínimo vigente en el Estado. |
| VII. Por matanza de ganado fuera de los rastros públicos municipales, sin obtener la licencia o la autorización respectiva. | De 50 a 150 veces el salario mínimo vigente en el Estado. |
| VIII. Por Mantener los predios sin construcción, con maleza y sin cercar o con construcción, pero deshabitados y con maleza. | De 50 a 150 veces el salario mínimo vigente en el Estado. |

Artículo 47.- Para el cobro de las multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo dispuesto en cada uno de ellos.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

CAPÍTULO II

Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

Artículo 48.- Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

- I.- Cesiones;
- II.- Herencias;
- III.- Legados;
- IV.- Donaciones;
- V.- Adjudicaciones judiciales;
- VI.- Adjudicaciones administrativas;
- VII.- Subsidios de otro nivel de Gobierno;
- VIII.- Subsidios de organismos públicos y privados, y
- IX.- Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

CAPÍTULO III

Aprovechamientos Diversos

Artículo 49.- El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

TÍTULO SÉPTIMO

PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

CAPÍTULO ÚNICO

Participaciones Federales y Aportaciones

Artículo 50.- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la



LX LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

TÍTULO OCTAVO INGRESOS EXTRAORDINARIOS

CAPÍTULO ÚNICO De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación

Artículo 51.- Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios y los decretados excepcionalmente por el Congreso del Estado de Yucatán, o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones.

Transitorio:

Artículo Único.- Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.